



CITTA' DI VITTORIA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
Direzione Sviluppo Economico Fiere e Mercati

Oggetto: Bando Pubblico per l'assegnazione di n. 4 (quattro) lotti liberi e disponibili di cui 1(uno) con annesso fabbricato rustico, ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio -

Verbale n. 2 del 14/05/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di Maggio, nei locali della Direzione sviluppo Economico Fiere e Mercati, siti in via dei Mille, 131, alle ore 11:00 si è riunita la Commissione Esaminatrice per esaminare i seguenti argomenti posti all'odg:

Bando Pubblico per l'assegnazione di n. 4 (quattro) lotti liberi e disponibili di cui 1(uno) con annesso fabbricato rustico, ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio .

Sono presenti:

La Dott.ssa Virna Mandarà, Dirigente della Direzione Sviluppo Economico Fiere e Mercati – Presidente;

L'Arch. Rosario Cultrone, Dirigente della Direzione Urbanistica e Ecologia – Componente;

Il Dott. Arcangelo Pace per l' Assessorato Regionale Attività Produttive - Componente;

L'Arch. Giuseppe Alessandrello per l'Associazione C.A.S.A. - Componente;

Il Geom. Davide Guastella per la Confindustria - Componente;

La Signora Donatella Di Natale e il Dott. Giovanni Passalacqua in rappresentanza della CPA della Camera di Commercio di Ragusa - Componenti.

Risultano assenti i Sigg. Angelo Raniolo, Platania Orazio e Stracquadiano Giorgio in rappresentanza rispettivamente della Confartigianato e di UPLA -CLAAI- sezione di Catania e CNA;

Viene acquisita agli atti la *“Dichiarazione sull'insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità di cui all'articolo 20, comma 1, del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39”*, da parte dei componenti presenti della Commissione;

Il Presidente dà atto che la Commissione è regolarmente costituita ex Decreto della Commissione Straordinaria N. 28 del 04.11.2020 e che le funzioni di Segretario della Commissione sono svolte, dall' Istruttore Amministrativo della Direzione Sviluppo Economico Fiere e Mercati – Ufficio Artigianato, Sig.ra Valeria Incardona, giusta delega *sine die* prot. 25410/ del 18/04/2025;

Risultano, altresì, presenti in rappresentanza delle Ditte partecipanti al Bando, la Dott.ssa Quattrocchi Angelica in rappresentanza della Ditta Rama Services e il Sig. Parisi Maurizio in rappresentanza della Ditta Tech System srl;

Il Presidente da inizio alla seduta pubblica e fa presente che a seguito di una diffida pervenuta tramite pec in data 8/05/2025 prot. n. 29347 chiede la sospensione per 60 gg. dell'assegnazione del lotto n. 3 per mero scrupolo e maggiore verifica circa le doglianze presentate dal legale dell'ex assegnatario del lotto n. 3; La Commissione prende atto di quanto esposto e condivide la decisione del Presidente.

Il Presidente dà atto che:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 372 del 21/08/2025 è stato dato mandato al Dirigente della Direzione Sviluppo Economico Fiere e Mercati di indire apposito Bando pubblico per l'assegnazione dei lotti di cui all'oggetto;

Con Determinazione del Dirigente n. 2999 del 23/09/2024 il Dirigente ha indetto il Bando Pubblico di cui all'oggetto;

Con Determinazione del Dirigente n. 3027 del 24/09/2024 è stata corretta la trascrizione della superficie del lotto 3 erroneamente indicata sbagliata nella precedente determinazione n. 2999/2024;

Con Decreto della Commissione Straordinaria n. 28 del 4/11/2020 è stata rinnovata la Commissione Comunale per l'assegnazione dei lotti ricadenti nella Zona Artigianale, valida per 5 anni;

Con determinazione del Sindaco n.2 del 9/01/2025 è stata modificata e integrata la composizione della Commissione di cui al decreto Sindacale n. 28/2020;

Con Avviso prot. 41423/Gen del 24/09/2024 pubblicato sul sito del Comune di Vittoria in data 24/09/2024 è stata data ampia diffusione dell'indizione del Bando di cui all'oggetto;

Con Avviso prot. 29179/Gen dell'8/05/2025 pubblicato sul sito del Comune di Vittoria in data 8/05/2025 è stata data ampia diffusione della 1° seduta Pubblica del 14/05/2025;

Il Presidente dopo quanto sopra premesso apre i lavori e dà atto che le stesse sono pervenute tutte entro i termini e che sono in numero di 7 e precisamente:

N.1 prot. n.47072 del 24/10/2024 presentata dal Sig. Giovanni Luigi Augurale, legale rappresentante della Società TERMOTECH ITALIA SRL con sede legale a Vittoria in via Giuseppe Caruso, 12/14, che risulta integra e riporta la dicitura "Non aprire - Domanda di partecipazione per l'assegnazione di n. 4 (quattro) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale";

N.2 prot. n.47092 del 24/10/2024 presentata dal Sig. Russo Josè, legale rappresentante della Società VEICOLI E MOTORI DI RUSSO JOSE' & C. SAS con sede a Vittoria in via Delle Attività

Produttive, 8, che risulta integra e riporta la dicitura ” Non aprire - Domanda di partecipazione per l’assegnazione di n. 4 (quattro) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale”;

N. 3 prot. n. 47093 del 24/10/2024 presentata dalla Ditta individuale CORALLO GIUSEPPE con sede a Vittoria in via Brescia, 276, che risulta integra e riporta la dicitura ” Non aprire”- Domanda di partecipazione per l’assegnazione di n. 4 (quattro) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale”;

N.4 prot. n. 47132 del 24/10/2024 presentata dal Sig. Quattrocchi Salvatore rappresentante legale della Società RAMA SERVICES SRLS con sede a Vittoria in S.S. 115 Km2 sn, P. IVA 01602210880, che risulta integra e riporta la dicitura ” Non aprire- Domanda di partecipazione per l’assegnazione di n. 4 (quattro) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale”;

N.5 prot. n. 47134 del 24/10/2024 presentata dal Sig. Quattrocchi Salvatore rappresentante legale della Società RAMA SERVICES SRLS con sede a Vittoria in S.S. 115 Km2 sn, P. IVA 01602210880, che risulta integra e e riporta la dicitura ” Non aprire- Domanda di partecipazione per l’assegnazione di n. 4 (quattro) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale”;

N.6 prot. n. 47135 del 24/10/2024 presentata dal Sig. Quattrocchi Salvatore rappresentante legale della Società RAMA SERVICES SRLS con sede a Vittoria in S.S. 115 Km2 sn, P. IVA 01602210880, che risulta integra e e riporta la dicitura ” Non aprire - Domanda di partecipazione per l’assegnazione di n. 4 (quattro) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale”;

N.7 prot. n. 47156 del 24/10/2024 presentata dalla Sig.ra Giannella Castagna legale rappresentante della Società TECH SYSTEM SRLS con sede a Vittoria in via Bonetta, 37, P. IVA 01618420887, che risulta integra e e riporta la dicitura” Non aprire”- Domanda di partecipazione per l’assegnazione di n. 4 (quattro) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale”;

Si procede all’apertura delle buste per l’esame del contenuto:

Busta n.1 prot. 47072 del 24/10/2024 presentata dal Sig. Giovanni Luigi Augurale, legale rappresentante della Società TERMOTECH ITALIA SRL contiene:

- Istanza di partecipazione per il lotto n.3 debitamente firmata;
- Verbale dell’Assemblea dei Soci del 16/10/2024;
- Certificato di residenza del Sig. Giovanni Luigi Augurale;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio IAA del 13/05/2024;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio IAA del 23/10/2024;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Atto costituzione società;

- Contratto di locazione debitamente registrato all'AGE;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia resa dal legale rappresentante;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia resa dal socio;
- Fotocopia documento di riconoscimento e tessera sanitaria del legale rappresentante;
- Fotocopia documento di riconoscimento e tessera sanitaria del socio;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alle dichiarazioni richieste nel Bando;
- Statuto Società aggiornato al 28/04/2020 – Registro Imprese.

Busta n. 2 prot. 47092 del 24/10/2024 presentata dal Sig. Russo Josè, legale rappresentante della Società VEICOLI E MOTORI DI RUSSO JOSE' & C. SAS contiene:

- Istanza di partecipazione per il lotto n. 20 debitamente firmata;
- Dichiarazione sostitutiva del Certificato Generale del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti del rappresentante legale;
- Dichiarazione sostitutiva di Certificato del Tribunale - Sez. Fallimentare - del rappresentante legale;
- Dichiarazione sostitutiva di Certificato del Tribunale - Sez. Fallimentare della Società;
- Dichiarazione del legale rappresentante, ai sensi del DPR 445/2000, sull'insussistenza di pendenze economiche nei confronti dell'Amministrazione e di protesti pubblicati nell'elenco ufficiale della Camera di Commercio;
- Dichiarazione del legale rappresentante di accettare le condizioni stabilite nello schema dell'atto di concessione della Zona Artigianale di Vittoria;
- Dichiarazione sostitutiva d'informazione antimafia e dichiarazione sostitutiva familiari conviventi resa dal legale rappresentante;
- Fotocopia documento riconoscimento del Sig. Russo Josè e della moglie Licitra Gabriella;
- Fotocopia tessera sanitaria Sig.ra Licitra Gabriella;
- Dichiarazione sostitutiva d'informazione antimafia e dichiarazione sostitutiva familiari conviventi resa dal socio Sig. Barone Luca;
- Fotocopia documento riconoscimento del socio Sig. Barone Luca;
- Dichiarazione sostitutiva d'informazione antimafia e dichiarazione sostitutiva familiari conviventi resa dal socio Sig. Barone Giovanni;
- Fotocopia tessera sanitaria del socio Sig. Barone Giovanni e della moglie Rimmaudo Martina;
- Dichiarazione sostitutiva del Certificato Generale del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti del socio Barone Giovanni;
- Fotocopia documento riconoscimento e tessera sanitaria del socio Barone Giovanni;

- Dichiarazione sostitutiva del Certificato Generale del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti del socio Barone Luca;
- Relazione sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento;
- Richiesta annotazione qualifica di Impresa Artigiana del 6/12/2016 al Registro Imprese;
- Atto di compravendita capannone (sede attuale);
- Atto costituzione Società;
- Visura ordinaria società.

Busta n. 3 prot. n. 47093 del 24/10/2024 presentata dalla Ditta individuale CORALLO GIUSEPPE contiene:

- Istanza di partecipazione per il lotto n. 3 debitamente firmata;
- Atto notarile di acquisto della sede attuale da parte dei coniugi Corallo Salvatore e Miccichè Giuseppa;
- Dichiarazione di successione;
- Dichiarazione sostitutiva del Certificato Generale del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti del Sig. Corallo Giuseppe;
- Dichiarazione del Sig. Corallo Giuseppe, ai sensi del DPR 445/2000, sull'insussistenza di pendenze economiche nei confronti dell'Amministrazione e di protesti pubblicati nell'elenco ufficiale della camera di Commercio;
- Dichiarazione sostitutiva di Certificato del Tribunale - Sez. Fallimentare - del Sig. Corallo Giuseppe;
- Dichiarazione sostitutiva di Certificazione d'informazione antimafia e dichiarazione sostitutiva familiari conviventi resa dal Sig. Corallo Giuseppe;
- Dichiarazione del Sig. Corallo Giuseppe di accettare le condizioni stabilite nello schema dell'atto di concessione della Zona artigianale di Vittoria;
- Relazione sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento;
- Documento di riconoscimento del Sig. Corallo Giuseppe e della moglie Sudano Laura;
- Visura ordinaria impresa.

Busta n. 4 prot. n. 47132 del 24/10/2024 presentata dal Sig. Quattrocchi Salvatore rappresentante legale della Società RAMA SERVICES SRLS contiene:

- Istanza di partecipazione per il lotto n. 30 debitamente firmata;

- Relazione tecnico illustrativa;
- Statuto Società aggiornato al 20/07/2015 – Registro Imprese;
- Certificato iscrizione Camera di Commercio IAA del 18/10/2024;
- Contratto di locazione della sede attuale debitamente registrato all'AGE;
- Copia decreto di occupazione anticipata finalizzata all'esproprio aree;
- Atto notarile di cessione di quote di S.R.L.S.;
- Documento di riconoscimento e tessera sanitaria del legale rappresentante;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sull'inesistenza di provvedimenti di divieto, sospensione o decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sull'insussistenza di procedure fallimentari;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sull'assenza di carichi pendenti;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sulla regolarità contributiva e fiscale della società.
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione del legale rappresentante di accettare le condizioni stabilite nello schema dell'atto di concessione della Zona artigianale di Vittoria;
- Dichiarazione di certificazione del Sig. Quattrocchi Salvatore sull'insussistenza di pendenze economiche nei confronti dell'Amministrazione e di protesti pubblicati nell'elenco ufficiale della Camera di Commercio;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sull'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 6/09/2011, n.159;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalla socia Quattrocchi Angelica sull'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 6/09/2011, n.159 ;
- Documento di riconoscimento della socia Quattrocchi Angelica.

Busta n. 5 prot. n. 47134 del 24/10/2024 presentata dal Sig. Quattrocchi Salvatore rappresentante legale della Società RAMA SERVICES SRLS contiene:

- Istanza di partecipazione per il lotto n. 3 debitamente firmata;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Statuto Società aggiornato al 20/07/2015 – Registro Imprese;
- Certificato iscrizione Camera di Commercio IAA del 18/10/2024;
- Contratto di locazione della sede attuale debitamente registrato all'AGE;

- Copia decreto di occupazione anticipata finalizzata all'esproprio aree;
- Atto notarile di cessione di quote di S.R.L.S.;
- Documento di riconoscimento e tessera sanitaria del legale rappresentante;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sull'inesistenza di provvedimenti di divieto, sospensione o decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sull'insussistenza di procedure fallimentari;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sull'assenza di carichi pendenti;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sulla regolarità contributiva e fiscale della società.
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione del legale rappresentante di accettare le condizioni stabilite nello schema dell'atto di concessione della Zona artigianale di Vittoria;
- Dichiarazione di certificazione del Sig. Quattrocchi Salvatore sull'insussistenza di pendenze economiche nei confronti dell'Amministrazione e di protesti pubblicati nell'elenco ufficiale della Camera di Commercio;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sull'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 6/09/2011, n.159;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalla socia Quattrocchi Angelica sull'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 6/09/2011, n.159 ;
- Documento di riconoscimento della socia Quattrocchi Angelica.

Busta n. 6 prot. n. 47136 del 24/10/2024 presentata dal Sig. Quattrocchi Salvatore rappresentante legale della Società RAMA SERVICES SRLS contiene:

- Istanza di partecipazione per il lotto n. 38 debitamente firmata;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Statuto Società aggiornato al 20/07/2015 – Registro Imprese;
- Certificato iscrizione Camera di Commercio IAA del 18/10/2024;
- Contratto di locazione della sede attuale debitamente registrato all'AGE;
- Copia decreto di occupazione anticipata finalizzata all'esproprio aree;
- Atto notarile di cessione di quote di S.R.L.S.;
- Documento di riconoscimento e tessera sanitaria del legale rappresentante;

- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sull'inesistenza di provvedimenti di divieto, sospensione o decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sull'insussistenza di procedure fallimentari;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sull'assenza di carichi pendenti;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sulla regolarità contributiva e fiscale della società.
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione del legale rappresentante di accettare le condizioni stabilite nello schema dell'atto di concessione della Zona artigianale di Vittoria;
- Dichiarazione di certificazione del Sig. Quattrocchi Salvatore sull'insussistenza di pendenze economiche nei confronti dell'Amministrazione e di protesti pubblicati nell'elenco ufficiale della Camera di Commercio;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante sull'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 6/09/2011, n.159;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalla socia Quattrocchi Angelica sull'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 6/09/2011, n.159 ;
- Documento di riconoscimento della socia Quattrocchi Angelica.

Busta n. 7 prot. n. 47156 del 24/10/2024 presentata dalla Sig.ra Giannella Castagna legale rappresentante della Società TECH SYSTEM SRLS contiene:

- Istanza di partecipazione per il lotto n. 38 debitamente firmata;
- Certificato iscrizione Camera di Commercio IAA del 23/10/2024;
- Atto costituzione Società;
- Contratto di locazione sede attuale regolarmente registrato all'AGE;
- Relazione sull'attività svolta nell'ultimo biennio dalla società;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia sull'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 6/09/2011, n.159 resa del legale rappresentante;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia sull'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 6/09/2011, n.159 resa dal socio Parisi Maurizio;
- Documento di riconoscimento del legale rappresentante Castagna Giannella;

- Documento di riconoscimento del socio Parisi Maurizio;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante, ai sensi del DPR 445/2000, sull'insussistenza di protesti pubblicati nell'elenco ufficiale della Camera di Commercio;

La Commissione riconosce che tutti i partecipanti hanno i requisiti per essere ammessi al Bando e che non sussistono motivi di irricevibilità delle istanze pervenute.

La Commissione chiude i lavori della seduta pubblica.

Il presente verbale alle ore 14:05 viene chiuso, firmato e sottoscritto.

I plichi vengono riposti in un armadio chiuso a chiave.

F.to Dott.ssa Virna Mandarà	Presidente
F.to Arch. Rosario Cultrone	Componente
F.to Dott. Arcangelo Pace	Componente
F.to Arch. Giuseppe Alessandrello	Componente
F.to Geom. Davide Guastella	Componente
F.to Sig.ra Donatella Di Natale	Componente
F.to Dott. Passalacqua Giovanni	Componente

Il Segretario della Commissione
F.to Sig.ra Valeria Incardona