CITTA' DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

VERBALE N. 40 DEL 10/04/2025 (Copia)

Ai sensi dell'art 58 del Regolamento dei lavori d'aula il resoconto della seduta è costituito dalla registrazione in formato digitale che ècustodita dalla Segreteria del Consiglio Comunale nel rispetto delle norme contenute nel CA.D.
Gli aventi diritto, ai sensi della normativa sull'accesso agli atti, possono richiederne la riproduzione totale o parziale.
II verbale riporta le dichiarazioni rese dai Consiglieri comunali di cui gli stessi hanno chiesto espressamente l'inserimento.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	*Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da "zona bianca" prima destinata a "SEDE VIARIA DI PREVISIONE – VERDE PUBBLICO DI ARREDO URBANO (ROTONDA STRADALE)" a z.t.o. "E", a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria. C.da "Anguilla", distinto al catasto terreni al foglio 174 partt.21-527-528-543. Ditta……* ***MANCATA APPROVAZIONE.***

Addì 10 del mese di aprile dell'anno duemilaventicinque, il Consiglio comunale è riunito in seconda convocazione di seduta ordinaria, nei locali dell'Antica Centrale Elettrica, *Sala Salvatore Carfì*.
Risultano all'appello nominale delle ore 19:25:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1) Fiore Maria Concetta	x	
2) Noto Rosetta	x	
3) Argentino Valentina		x
4) Artini Salvatore	x	
5) Biondo Giovanna	x	
6) Campailla Cesare		x
7) Cannata Monia	x	
8) Dieli Emanuele		x
9) Greco Marco		x
10) Iabichella Giovanna	x	
11) Iaquez Agata		x
12) Mascolino Bianca		x

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
13) Nicastro Giuseppe	x	
14) Pelligra Biagio	x	
15) Prelati Fabio		x
16) Pugliarello Marilena	x	
17) Romano Giacomo	x	
18) Sallemi Roberta	x	
19) Scuderi Giuseppe		x
20) Siggia Sara		x
21) Speranza Alessandro	x	
22) Vinciguerra Alfredo	x	
23) Zocco Maria Giovanna	x	
24) Zorzi Valeria	x	

Presenti N. 15	**Assenti N. 9**

Presiede la seduta il Presidente Fiore.

Partecipa ai lavori il Segretario Generale Carolina Ferro

La seduta è pubblica.

Sono presenti: il Vicesindaco Fiorellini, i Dirigenti Cicciarella, Mandarà, Sulsenti e il Funzionario RUP Lorefice.

Il Presidente proclama l'esito dell'appello e dichiara la seduta valida.

Giusta convocazione prot.gen. n. 22014/int.CC/2025, la seduta riporta il seguente o.d.g.:

1. *Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla riclassificazione urbanistica a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente parte del suolo sito in Vittoria, lungo la via CHE GUEVARA, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 217 particella 49 della superficie catastale di mq 186,00. Ditta: ……..*
2. *Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da "zona bianca" prima destinata a "SEDE VIARIA DI PREVISIONE – VERDE PUBBLICO DI ARREDO URBANO (ROTONDA STRADALE)" a z.t.o. "E", a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria. C.da "Anguilla", distinto al catasto terreni al foglio 174 partt.21-527-528-543. Ditta: ……..*
3. *Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla ridefinizione urbanistica di un'area, da zona destinata a sede viaria a Z.T.O. E, a seguito della a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via San Giuseppe Lo Sperso, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 104 particelle 1-2714 e al foglio 103 particella 495, della superfice catastale di mq 16.150,00 – Ditta: ……*
4. *Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a sede viaria a Z.T.O. E, a seguito della a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via San Giuseppe Lo Sperso, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 86 particelle 200, 2216, 2217, 2457, 2458, della superfice catastale di mq 10.545,00 – Ditta: ……..*
5. *Approvazione regolamento di contabilità armonizzato.*
6. *Integrazione "Regolamento comunale per l'esercizio dell'attività di estetista" ex del. C.C. n.12 dell'08/04/2014.*

H. 21:55

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5(Argentino, Artini, Campailla, Iaquez, Siggia)

I lavori d'aula continuano con la trattazione del posta al punto 2 all'o.d.g., avente ad oggetto: "*Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da "zona bianca" prima destinata a "SEDE VIARIA DI PREVISIONE – VERDE PUBBLICO DI ARREDO URBANO (ROTONDA STRADALE)" a z.t.o. "E", a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria. C.da "Anguilla", distinto al catasto terreni al foglio 174 partt.21-527-528-543. Ditta: ……..*"

Illustra la proposta deliberativa in questione il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Lorefice.

Escono dall'aula i consiglieri Pelligra, Speranza, Romano presenti n. 16

Il consigliere Biondo chiede: *" a quanto ammonta la superficie che si renderà libera; chi sia il tecnico che ha curato la pratica e a quale anno la pratica fa riferimento."*

Risponde il dirigente Cicciarella.

Il consigliere Mascolino chiede: *"come mai i termini degli atti, sottoposti al Consiglio comunale e prima ancora alla Commissione Assetto Territoriale, siano scaduti; inoltre, perché i fascicoli degli stessi non risultano completi".*

Il dirigente Cicciarella risponde in merito.

Il consigliere Vinciguerra testualmente dice: *"..... abbiamo rilevato che ci sono delle possibili carenze o lacune documentali, che abbiamo chiesto vengano in qualche modo approfondite."* Pertanto, chiede all'amministrazione il ritiro dell'atto, per approfondimenti e per riportarlo in Commissione, prima di sottoporlo al voto del Consiglio comunale nella sua completezza.

Escono dall'aula i consiglieri Zocco e Scuderi presenti n. 14

Come per il provvedimento di variante, già precedentemente esaminato, la discussione verte sulla mancata istanza di svincolo dell'area, da parte del cittadino, al Comune di Vittoria e sull'incompletezza del fascicolo.

Il dirigente Cicciarella comunica che il Comune ha avuto notizia del procedimento dall'Assessorato regionale Assetto del Territorio, successivamente all' avvio dell'iter procedurale da parte dello stesso.

Con riferimento allo studio tecnico che ha seguito e curato le pratiche in esame, il consigliere Biondo chiede se si profili un conflitto d'interessi, atteso che il professionista dello studio tecnico, negli stessi anni di riferimento degli atti, ha rivestito la carica di consulente a titolo gratuito per questa amministrazione.

Risponde in merito il Segretario Generale.

Il consigliere Sallemi, nel ribadire le perplessità già sollevate con riguardo agli atti chiede se sia possibile un rinvio della seduta per approfondimenti.

Il Presidente esplicita le proprie motivazioni riguardo al suo parere contrario ad un rinvio della seduta.

Il consigliere Noto chiede che si proceda con la votazione degli atti.

Il consigliere Biondo si associa alla richiesta di rinvio del consigliere Sallemi.

Il ViceSindaco risponde alla richiesta di ritiro dell'atto effettuata dal consigliere Vinciguerra, affermando che gli atti in discussione non sono dell'Amministrazione comunale; l'Assessorato regionale ha investito il Consiglio Comunale e i competenti Uffici tecnici comunali per la definizione delle procedure.

Si sollevano parecchie contestazioni in aula in riferimento a quanto appena affermato dal Vicesindaco.

Sulla richiesta di rinvio della presente seduta da parte del consigliere Sallemi, esprimono le dichiarazioni di voto: il consigliere Dieli che, rimarcando i ritardi dell'amministrazione di dotarsi di un nuovo Piano Regolatore, dichiara il voto contrario.

Segue il consigliere Mascolino che dichiara il proprio voto contrario al rinvio della seduta, e chiede di far tesoro dei suggerimenti del Segretario Generale in merito alla possibilità di approfondire nelle sedi opportune (Commissione consiliare Trasparenza e/o Commissione consiliare Assetto del Territorio) tutti i procedimenti in itinere dei quali si chiederà contezza.

Il consigliere Zorzi, facendo un breve excursus del dibattimento in aula, dichiara il voto contrario al rinvio della seduta, in quanto convinta che sugli atti in questione non possano esserci successivamente degli aggiornamenti.

Il Presidente pone ai voti il rinvio della seduta.

La votazione per appello nominale consegue il sotto riportato risultato:

- Consiglieri presenti n. 14
- Consiglieri assenti n. 10 (Argentino, Artini, Campailla, Iaquez, Pelligra, Romano, Scuderi, Siggia, Speranza,Zocco)
- Voti favorevoli n. 4(Biondo, Nicastro, Prelati, Sallemi)
- Voti contrari n. 10
- Astenuti n. 0

Il rinvio della seduta **non è approvato.**

Intervengono per dichiarazione di voto sul provvedimento posto al punto 2 all'o.d.g.:

Il consigliere Vinciguerra che dichiara l'astensione sua e del gruppo Fratelli d'Italia, per l'incompletezza degli atti al fascicolo e per l'ipotesi di incompatibilità del tecnico che ha preso in carico la pratica.

Escono dall'aula i consiglieri Biondo e Dieli presenti n.12

Il consigliere Greco che dichiara l'astensione sua e del gruppo DC, "*sostanzialmente per le motivazioni che ha dato il Segretario Generale rispetto alla consumazione del potere del Consiglio ad esprimere un voto su questo atto".*

Da ultima, il consigliere Sallemi dichiara il voto favorevole, a tutela del diritto del cittadino.

Il Presidente pone ai voti la proposta deliberativa del punto 2 all'o.d.g.

La votazione per appello nominale consegue il sotto riportato risultato:

- Consiglieri presenti n.12(Cannata, Fiore, Greco, Iabichella, Mascolino, Nicastro, Noto, Prelati, Pugliarello, Sallemi, Vinciguerra, Zorzi)
- Consiglieri assenti n.12 (Argentino, Artini, Biondo, Campailla, Dieli, Iaquez, Pelligra, Romano,Scuderi, Siggia, Speranza, Zocco)
- Voti favorevoli n. 3 (Nicastro, Prelati, Sallemi)
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 9 (Cannata, Fiore, Greco, Iabichella, Mascolino, Noto, Pugliarello, Vinciguerra, Zorzi)

Il Presidente proclama l'esito della votazione: la proposta deliberativa del punto 2 all'o.d.g., avente per oggetto : "*Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da "zona bianca" prima destinata a "SEDE VIARIA DI PREVISIONE – VERDE PUBBLICO DI ARREDO URBANO (ROTONDA STRADALE)" a z.t.o. "E", a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria. C.da "Anguilla", distinto al catasto terreni al foglio 174 partt.21-527-528-543. Ditta: ……….."*

NON È APPROVATA.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione, avente per oggetto: ""*Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da "zona bianca" prima destinata a "SEDE VIARIA DI PREVISIONE – VERDE PUBBLICO DI ARREDO URBANO (ROTONDA STRADALE)" a z.t.o. "E", a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria. C.da "Anguilla", distinto al catasto terreni al foglio 174 partt.21-527-528-543. Ditta: ……."*

UDITI gli interventi in merito;
RICONOSCIUTA la propria competenza;
VISTI gli atti d'Ufficio;
VISTO il D. l.vo n. 267/2000;
VISTO il vigente Statuto comunale;
RITENUTO di provvedere in merito;
con le votazioni "*ut supra*"

DELIBERA

DI N O N APPROVARE la proposta di deliberazione, posta al punto 2 dell'o.d.g., avente per oggetto: ""*Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da "zona bianca" prima destinata a "SEDE VIARIA DI PREVISIONE – VERDE PUBBLICO DI ARREDO URBANO (ROTONDA STRADALE)" a z.t.o. "E", a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria. C.da "Anguilla", distinto al catasto terreni al foglio 174 partt.21-527-528-543. Ditta: ……."*

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano	Il Presidente del Consiglio	Il Segretario Generale
F.to Alfredo Vinciguerra	F.to Concetta Fiore	F.to Carolina Ferro