



CITTA' DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

VERBALE N. 39 DEL 10/04/2025

(COPIA)

Ai sensi dell'art 58 del Regolamento dei lavori d'aula il resoconto della seduta è costituito dalla registrazione in formato digitale che è custodita dalla Segreteria del Consiglio Comunale nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.

Gli aventi diritto, ai sensi della normativa sull'accesso agli atti, possono richiederne la riproduzione totale o parziale.

Il verbale riporta le dichiarazioni rese dai Consiglieri comunali di cui gli stessi hanno chiesto espressamente l'inserimento.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	<i>Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla riclassificazione urbanistica a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente parte del suolo sito in Vittoria, lungo la via CHE GUEVARA, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 217 particella 49 della superficie catastale di mq 186,00. Ditta:</i> MANCATA APPROVAZIONE.
----------------	---

Addì 10 del mese di aprile dell'anno duemilaventicinque, il Consiglio comunale è riunito in seconda convocazione di seduta ordinaria, nei locali dell'Antica Centrale Elettrica, *Sala Salvatore Carfi*.

Risultano all'appello nominale delle ore 19:25:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1) Fiore Maria Concetta	x	
2) Noto Rosetta	x	
3) Argentino Valentina		x
4) Artini Salvatore	x	
5) Biondo Giovanna	x	
6) Campailla Cesare		x
7) Cannata Monia	x	
8) Dieli Emanuele		x
9) Greco Marco		x
10) Iabichella Giovanna	x	
11) Iaquez Agata		x
12) Mascolino Bianca		x

Presenti N. 15

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
13) Nicastro Giuseppe	x	
14) Pelligra Biagio	x	
15) Prelati Fabio		x
16) Pugliarello Marilena	x	
17) Romano Giacomo	x	
18) Sallemi Roberta	x	
19) Scuderi Giuseppe		x
20) Siggia Sara		x
21) Speranza Alessandro	x	
22) Vinciguerra Alfredo	x	
23) Zocco Maria Giovanna	x	
24) Zorzi Valeria	x	

Assenti N. 9

Presiede la seduta il Presidente Fiore.

Partecipa ai lavori il Segretario Generale Carolina Ferro

La seduta è pubblica.

Sono presenti: il Vicesindaco Fiorellini, i Dirigenti Ciccirella, Mandarà, Sulsentì e il Funzionario RUP Lorefice.

Il Presidente proclama l'esito dell'appello e dichiara la seduta valida.

Giusta convocazione prot.gen. n. 22014/int.CC/2025, la seduta riporta il seguente o.d.g.:

1. *Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla riclassificazione urbanistica a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente parte del suolo sito in Vittoria, lungo la via CHE GUEVARA, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 217 particella 49 della superficie catastale di mq 186,00. Ditta:*
2. *Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da "zona bianca" prima destinata a "SEDE VIARIA DI PREVISIONE – VERDE PUBBLICO DI ARREDO URBANO (ROTONDA STRADALE)" a z.t.o. "E", a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria. C.da "Anguilla", distinto al catasto terreni al foglio 174 partt.21-527-528-543. Ditta:*
3. *Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla ridefinizione urbanistica di un'area, da zona destinata a sede viaria a Z.T.O. E, a seguito della a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via San Giuseppe Lo Sperso, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 104 particelle 1-2714 e al foglio 103 particella 495, della superficie catastale di mq 16.150,00 – Ditta:*
4. *Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a sede viaria a Z.T.O. E, a seguito della a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via San Giuseppe Lo Sperso, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 86 particelle 200, 2216, 2217, 2457, 2458, della superficie catastale di mq 10.545,00 – Ditta:*
5. *Approvazione regolamento di contabilità armonizzato.*
6. *Integrazione "Regolamento comunale per l'esercizio dell'attività di estetista" ex del. C.C. n.12 dell'08/04/2014.*

H. 20:09

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri assenti n. 4(Campailla, Iaquez, Prelati, Vinciguerra)

Si prosegue con i lavori d'aula.

Il Presidente dà lettura dell'oggetto della proposta deliberativa di cui al punto 1 all'o.d.g.: "*Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla riclassificazione urbanistica a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente parte del suolo sito in Vittoria, lungo la via CHE GUEVARA, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 217 particella 49 della superficie catastale di mq 186,00. Ditta:*

Entrano in aula i consiglieri Iaquez e Prelati presenti n. 22

Illustra la proposta deliberativa in questione il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Lorefice.

A conclusione, il Presidente chiede chiarimenti sullo svolgimento delle procedure propedeutiche alla sottoposizione dell'atto al vaglio del Consiglio Comunale. Il Presidente, in particolare, chiede perché "*per ogni fascicolo di zona bianca si è verificato già l'insediamento del Commissario ad Acta, con costi da sopportare a carico dell'Ente*".

Segue la dissertazione del consigliere Greco che ribadisce e chiede le motivazioni sulle due diverse procedure che possono attivarsi nei casi di specie; il consigliere Greco, premette che a suo parere il fascicolo

in questione e gli altri che seguono non sono corredati di tutti gli atti, chiede, inoltre, se per il caso in esame ci sia stato un ricorso al TAR.

Risponde il dirigente Cicciarella per affermare che non c'è alcun ricorso al TAR.

I consiglieri Cannata e Pelligra formulano i loro quesiti di natura tecnica, in merito alle varianti, alle zone bianche e alle relative procedure.

A chiarimento dei dubbi sollevati, risponde il Segretario Generale, con puntuale specifica delle due diverse modalità d'intervento (amministrativo e giurisdizionale) previste in merito dalla legge, per attivare le procedure in discussione.

Escono dall'aula i consiglieri Siggia e Argentino presenti n. 20

Il consigliere Greco solleva ulteriori dubbi. La discussione verte sulle perplessità avanzate in merito alla completezza del fascicolo nonché sulla correttezza dei vari passaggi procedurali, avendo accertato che il privato ha trasmesso richiesta di svincolo della propria area all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente senza aver, prioritariamente, avanzato istanza al Comune di Vittoria.

Il Segretario Generale interviene per fare ulteriori precisazioni sui relativi termini assegnati dalla legge per l'attivazione delle procedure a carico degli Enti coinvolti.

Inoltre, il dirigente Cicciarella fornisce delle risposte ai quesiti sollevati.

Il consigliere Greco chiede, altresì, quale criterio di priorità venga utilizzato per istruire le pratiche di questa fattispecie. Risponde in merito il dirigente Cicciarella.

Esce dall'aula il consigliere Artini presenti n. 19

Interviene il consigliere Zorzi, effettuando in un'unica soluzione il suo primo e secondo intervento.

Non si registrano ulteriori interventi in aula, pertanto, il Presidente dà la parola all'amministrazione nella persona del Vicesindaco.

Entra in aula il consigliere Vinciguerra presenti n. 20

Per mozione d'ordine prendono la parola in prima istanza il consigliere Greco e successivamente il consigliere Sallemi.

Il dibattito verte sulla possibilità del ritiro dell'atto da parte dell'amministrazione o eventualmente sul rinvio della discussione ad altra data, al fine di approfondimenti da parte del civico consesso.

Il Segretario Generale invita il Dirigente Cicciarella a dare lettura del decreto regionale di nomina del Commissario ad acta, per conoscere i contenuti e i termini di affidamento dell'incarico.

Si aggiungono ulteriori perplessità sulle scadenze dei termini delle procedure afferenti ai provvedimenti in questione, sulle prerogative di esprimersi del Consiglio comunale e/o del Commissario ad Acta.

Il consigliere Vinciguerra interviene per mozione d'ordine.

Viene chiesta una sospensione temporanea della seduta da parte del consigliere Sallemi.

Esce dall'aula il consigliere Zocco presenti n. 19

Il Presidente mette ai voti la richiesta di sospensione del consigliere Sallemi.

La votazione per appello nominale consegue il sotto riportato risultato:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5 (Argentino, Artini, Campailla, Siggia, Zocco)
- Voti favorevoli n. 17
- Voti contrari n. 2 (Fiore, Romano)
- Astenuti n. 0

Alle ore 21:39 la seduta è sospesa temporaneamente.

All'appello nominale di ripresa dei lavori, ore 21:51 risultano:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5 (Argentino, Artini, Campailla, Iaquez, Siggia)

La seduta è valida.

Non ci sono ulteriori interventi, pertanto, il Presidente pone ai voti la proposta deliberativa del punto 1 all'o.d.g.

La votazione per appello nominale consegue il sotto riportato risultato:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5 (Argentino, Artini, Campailla, Iaquez, Siggia)
- Voti favorevoli n. 3 (Nicastro, Prelati, Sallemi)
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 16

Il Presidente proclama l'esito della votazione: la proposta deliberativa del punto 1 all'o.d.g., avente per oggetto : *“Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla riclassificazione urbanistica a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente parte del suolo sito in Vittoria, lungo la via CHE GUEVARA, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 217 particella 49 della superficie catastale di mq 186,00. Ditta:”*

NON È APPROVATA.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione, avente per oggetto: *“Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla riclassificazione urbanistica a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente parte del suolo sito in Vittoria, lungo la via CHE GUEVARA, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 217 particella 49 della superficie catastale di mq 186,00. Ditta: Chessari Patrizia;”*

UDITI gli interventi in merito;

RICONOSCIUTA la propria competenza;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO il D. l.vo n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

con le votazioni *“ut supra”*

DELIBERA

DI NON APPROVARE la proposta di deliberazione, posta al punto 1 dell'o.d.g., avente per oggetto: *“Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020, relativa alla riclassificazione urbanistica a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente parte del suolo sito in Vittoria, lungo la via CHE GUEVARA, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 217 particella 49 della superficie catastale di mq 186,00. Ditta:-“*

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
F.to Alfredo Vinciguerra

Il Presidente del Consiglio
F.to Concetta Fiore

Il Segretario Generale
F.to Carolina Ferro