

**STAZIONE APPALTANTE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD  
Sezione di Vittoria**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**



**COMUNE DI VITTORIA  
DIREZIONE C.U.C**

*Via Cacciatori delle Alpi n.432 – 1° piano  
97019 Vittoria*

<https://www.comunevittoria-rg.it>

Procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di **"RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI IN ZONA ZCS - R.N.O. PINO D'ALEPPO"**.

"Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (Rete natura 2000, aree protette in ambiente terrestre e marino, paesaggi tutelati)" ex Azione 6.6.1 del PO FESR 2014-2020" confluito nel PSC 2014-2020 Regione siciliana.

**CIG B483E2D213- CUP D58G19000130002**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 3.200.000,00 suddiviso in:

a1. lavori a base d'asta	€ 2.303.316,51
a2. costi sicurezza <i>(non soggetti a ribasso d'asta)</i>	€ 30.000,00
a2. costi manodopera <i>(non soggetti a ribasso d'asta)</i>	€ 866.683,49

La presente procedura è interamente espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Net4market – CSAméd s.r.l" raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud).

**VERBALE del 16/12/2024 – Proposta aggiudicazione**

**SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 16 ( sedici ) del mese di dicembre nella sede della Direzione C.U.C.", sita in Via Cacciatori delle Alpi, 432

**P R E M E S S O**

- che in esecuzione della decisione a contrarre n. 3797 del 29/11/2024 è stato stabilito di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all'affidamento dei lavori di "RECUPERO VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI IN ZONA ZCS - R.N.O. PINO D'ALEPPO", mediante procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e con applicazione del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 e art. 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (nel prosieguo, il Codice), previa consultazione di n. 10 (dieci) Operatori Economici.

- Che gli Operatori Economici destinatari della lettera di invito, sono stati selezionati dal RUP, Dott.ssa Chiara Garofalo, ad esito di una informale indagine di mercato condotta interoperativamente sul casellario informatico ANAC, sull'elenco degli operatori presenti nella piattaforma di e-procurement in uso alla CUC Trinakria Sud e sull'Albo operatori economici della Regione Sicilia, al fine di garantire l'applicazione dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità.
- che la suddetta decisione a contrarre n. 3797 del 29.11.2024 è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente quale equivalente all'evidenza dell'avvio delle procedure negoziate, e che la determina di aggiudicazione equivarrà all'avviso sui risultati della procedura di affidamento che dovrà contenere anche l'indicazione dei soggetti invitati.
- che con Lettera Invito Prot. Gen. n. 54561 del 29/11/2024 sono state invitati, attraverso la piattaforma telematica di e-procurement "Net4market – CSAmed s.r.l, i sotto elencati dieci (10) operatori economici:

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Invito inviato	Data invio
CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	Largo Dell'Amba Aradam n.1, int.7, piano 3°	Roma	10149111006	10149111006	Si'	29/11/2024 14:16
CREO - CONSORZIO STABILE S.C.R.A.L. (*)	VIA ANTONIO SALANDRA	Roma	14601161004	14601161004	Si'	29/11/2024 14:16
DAPAM s.r.l. - Impresa di Costruzioni			01760180982	01760180982	Si'	29/11/2024 14:16
MI.CO. SRL	Via L. Da Vinci, 57	Mussomeli	01418060859	01965240789	Si'	29/11/2024 14:16

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Invito inviato	Data invio
ROCK AND RIVER SRL	VIA ROMA - LOCALITA' IL PIANO SNC	Visso	01693280438	01693280438	Si'	29/11/2024 14:16
ROGU COSTRUZIONI SRL	Via Francesco Crispi n. 88	Catanzaro	02995080799	02995080799	Si'	29/11/2024 14:16
S.I.O.S.S. (*)	VIA DELL'INDUSTRIA 14/16	Gorizia	00137030318	00137030318	Si'	29/11/2024 14:16
SIRIANNI SRL	VIA DEL MONTE 1	Bologna	02712470794	02712470794	Si'	29/11/2024 14:16
STRADE E AMBIENTE S.R.L.	VIA ERASMO PIAGGIO 65	Chieti	02189740695	02189740695	Si'	29/11/2024 14:16

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Invito inviato	Data invio
TISS INGEGNERIA SRL	VIA PARINI 35	Gallarate	02381760020	02381760020	Si'	29/11/2024 14:16

- che entro il termine perentorio delle ore 23:30 del giorno 15.12.2024 gli operatori invitati dovevano inserire in piattaforma telematica Net4market, accessibili all'indirizzo: [http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud) la documentazione richiesta, costituente l'offerta;
- che l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato per ore 10:00 del 16.12.2024 e comunicato, a mezzo piattaforma telematica, a tutti gli operatori economici abilitati.

### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Dirigente della Direzione CUC – Sezione di Vittoria, Arch. Rosario Cultrone, nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Anna Leonardi, funzionario titolare di EQ, dipendente a tempo indeterminato presso la Direzione CUC, quale segretario verbalizzante, dichiara la seduta aperta.

Il Presidente dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l'ausilio della piattaforma certificata di e-procurement “Net4market” che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Il Presidente del seggio di gara alle ore **10:29 del 16.12.2024** accede alla piattaforma, sezione “Documentazione d'offerta” della Gara e procede ad attivare la sezione “Documentazione Amministrativa” e constata che alla data fissata per la presentazione delle offerte (ore 23:30 del giorno 15.12.2024) sono pervenute n.4 offerte delle sottoelencate ditte:

#### Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	10149111006	10149111006	Largo Dell'Amba Aradam n.1, int.7, piano 3° Roma 00184	11/12/2024 12:32
MI.CO. SRL	01418060859	01965240789	Via L. Da Vinci, 57 Mussomeli 93014	13/12/2024 12:55
STRADE E AMBIENTE S.R.L.	02189740695	02189740695	VIA ERASMO PIAGGIO 65 Chieti 66100	11/12/2024 16:29
TISS INGEGNERIA SRL	02381760020	02381760020	VIA PARINI 35 Gallarate 21013	13/12/2024 16:10

I componenti del seggio di gara, viste le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 93 del D.L.vo n. 36/20.

Il Presidente del seggio di gara procede all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla fase “documentazione amministrativa” telematica che viene aperta alle ore 10.31.

Per ragioni di opportunità viene effettuato simultaneamente il download dei plichi contenenti la documentazione amministrativa.

Ad esito dell'esame dei plichi contenenti la documentazione amministrativa dei partecipanti, verificata la completezza della stessa e la conformità a quanto stabilito nella lettera di invito ammette tutte le ditte sopraelencate alla fase successiva:

Ragione sociale
CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL
MI.CO. SRL
STRADE E AMBIENTE S.R.L.
TISS INGEGNERIA SRL

A questo punto si conclude la fase di esame della documentazione amministrativa di tutti i candidati e dato atto che la stessa risulta completa e regolare, nel portale telematico si attribuisce a ciascuno degli operatori economici lo stato "AMMESSO".

Alle ore 12:54 viene chiusa la fase amministrativa. Il sistema in automatico genera una PEC di notifica a favore degli operatori economici.

Quindi il Presidente del seggio di gara alle ore 12:55 procede ad attivare lo step "Documentazione Economica" e per ciascun candidato si procede all'estrazione dello specifico documento di offerta generato.

**Stazione Appaltante:** CUC "Trinakria Sud"

**Oggetto procedura:** lavori di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI IN ZONA ZCS - R.N.O. PINO D'ALEPPO".

**Protocollo:** B483E2D213

**Ragione sociale del Concorrente:** CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL

**Partita IVA:** 10149111006

**Codice fiscale:** 10149111006

**Data creazione offerta:** 11/12/2024 12:34

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costi aziendali	Costo manodopera
1	lavori di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI IN ZONA ZCS - R.N.O. PINO D'ALEPPO".	2303316.5100	896683.4900		7.8000%	18000.0000	866683.4900

**Stazione Appaltante:** CUC "Trinakria Sud"

**Oggetto procedura:** lavori di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI IN ZONA ZCS - R.N.O. PINO D'ALEPPO".

**Protocollo:** B483E2D213

**Ragione sociale del Concorrente:** MI.CO. SRL

**Partita IVA:** 01418060859

**Codice fiscale:** 01965240789

**Data creazione offerta:** 13/12/2024 12:46

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costi aziendali	Costo manodopera
1	lavori di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI IN ZONA ZCS - R.N.O. PINO D'ALEPPO".	2303316.5100	896683.4900		16.7000%	21115.0000	866683.4900

**Stazione Appaltante:** CUC "Trinakria Sud"

**Oggetto procedura:** lavori di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI IN ZONA ZCS - R.N.O. PINO D'ALEPPO".

**Protocollo:** B483E2D213

**Ragione sociale del Concorrente:** STRADE E AMBIENTE S.R.L.

**Partita IVA:** 02189740695

**Codice fiscale:** 02189740695

**Data creazione offerta:** 11/12/2024 16:32

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costi aziendali	Costo manodopera
1	lavori di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI IN ZONA ZCS - R.N.O. PINO D'ALEPPO".	2303316.5100	896683.4900		18.0080%	12700.0000	866683.4900

Stazione Appaltante: CUC "Trinakria Sud"

Oggetto procedura: lavori di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI IN ZONA ZCS - R.N.O. PINO D'ALEPPO".

Protocollo: B483E2D213

Ragione sociale del Concorrente: TISS INGEGNERIA SRL

Partita IVA: 02381760020

Codice fiscale: 02381760020

Data creazione offerta: 13/12/2024 08:53

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costi aziendali	Costo manodopera
1	lavori di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI IN ZONA ZCS - R.N.O. PINO D'ALEPPO".	2303316.5100	896683.4900		19.8000%	32000.0000	866683.4900

Accertata la regolarità delle quattro offerte economiche, sul portale viene attribuito a ciascun candidato lo stato "ammesso".

Si procede alla chiusura telematica dello step "Economica". L'ora di chiusura è 13:04.

Il sistema invia ai candidati pec di notifica di ammissione.

Esperate le superiori operazioni, nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Graduatoria*:

<b>1 - lavori di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI ... - Base asta ribassabile unitario: 2,303,316.5100 - Base asta non ribassabile: 896,683.4900 - Importo previsto: 3,200,000.0000</b>									
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	TISS INGEGNERIA SRL	1847259.8410		19.8000	Si	Si	Si		No
2	STRADE E AMBIENTE S.R.L.	1888535.2729		18.0080	Si	Si	No		No
3	MI.CO. SRL	1918662.6528		16.7000	Si	Si	No		No
4	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	2123657.8222		7.8000	Si	Si	No		No

**Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 (cinque), così come stabilito dall'art. 54, comma 1, del Codice, non si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'allegato II.2 Codice, metodo A.**

Per quanto sopra, si propone di aggiudicare la gara de qua alla ditta TISS INGEGNERIA SRL con sede legale in Gallarate (VA) - VIA PARINI 35 - Partita iva 02381760020 che ha offerto il ribasso del 19,80% sull'importo a base di gara di €2.303.316,51 (importo ribassato €1.847.259,8410) oltre €30.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 866.683,49 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e quindi per l'importo contrattuale di € 2.743.943,33 oltre IVA come per legge.

L'impresa ha altresì indicato nell'offerta economica i propri costi aziendali pari ad € 32.000,00.

L'offerta non sarà sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 110, comma 1 del Codice, in quanto i costi della manodopera indicati dall'offerente, sono pari a quelli indicati nella lettera di invito da questa stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procederà all'esclusione del concorrente e alla segnalazione all'ANAC. Si procederà altresì a riformulare la graduatoria e ad effettuare le verifiche nei confronti del nuovo miglior offerente.

Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procederà in modo analogo.

Una volta disposta l'aggiudicazione, con apposito atto dirigenziale, ne sarà data comunicazione a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera c) del Codice e la relativa determina sarà pubblicata sul profilo del committente.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo l'aggiudicazione disposta con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lvo 36/2023 con apposizione di firma digitale, nonché produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto compresa la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinata all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC.

Ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non saranno applicati in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 13.45 del 16.12.2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

**Arch. Rosario Cultrone**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

**Sig.ra Anna Leonardi**