CITTA' DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

VERBALE N. 10 DEL 23/01/2025 (Copia)

Ai sensi dell'art 58 del Regolamento dei lavori d'aula il resoconto della seduta è costituito dalla registrazione in formato digitale che ècustodita dalla Segreteria del Consiglio Comunale nel rispetto delle norme contenute nel CA.D.
Gli aventi diritto, ai sensi della normativa sull'accesso agli atti, possono richiederne la riproduzione totale o parziale.
II verbale riporta le dichiarazioni rese dai Consiglieri comunali di cui gli stessi hanno chiesto espressamente l'inserimento.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	*Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13.08.2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a sede viaria a Z.T.O. E, a seguito della decadenza vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via Pozzo Bollente e via Generale Cascino, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 86 partt. 50-51-52-1099-1508-1509-1510-1511, della superficie catastale di mq. 9.363,00 ditta Mangione Salvatore + altri.*

Addì ventitrè del mese di gennaio dell'anno duemilaventicinque, il **Consiglio** comunale è riunito **in seduta di seconda convocazione** nei locali dell'Antica Centrale Elettrica, *Sala Salvatore Carfì*, dalle ore 19,00, con i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. *Approvazione verbali delle sedute precedenti.*
2. *Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13.08.2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a sede viaria a Z.T.O. E, a seguito della decadenza vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via Pozzo Bollente e via Generale Cascino, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 86 partt. 50-51-52-1099-1508-1509-1510-1511, della superficie catastale di mq. 9.363,00 ditta Mangione Salvatore + altri.*
3. *Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 c. 1° lett. A) del D.L.vo n°267/2000, a seguito di Decreto Ingiuntivo n. 803/2024 del 07/08/2024 promosso da ……..*
4. *Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 c. 1° lett. A) del D.L.vo n°267/2000, afferente alla corresponsione di somme in favore d…… e del procuratore distrattario, in virtù del provvedimento decisorio n. RG 1597/93, pronunciato dal Giudice di Pace di Vittoria.*
5. *Mozione di indirizzo del gruppo D.B. :"Zona degradata a Vittoria".*
6. *Interrogazione del gruppo D.B. con oggetto: "Dipendenti AMIU. Ritardo denunce mensili retribuzioni".*

Presiede la seduta il Presidente Fiore.

Partecipa ai lavori il Segretario generale Carugno.

La seduta è pubblica.

All'appello nominale, di apertura seduta, ore 19:40 risultano:

- C

onsiglieri assenti n. 4 (Artini, Iaquez, Nicastro, Siggia)

- Consiglieri presenti n. 20

Sono presenti: il Vice Sindaco Fiorellini. Il Dirigente Cicciarella, il Funzionario Lorefice.

Il Presidente proclama l'esito dell'appello e dichiara la seduta valida.

OMISSIS

Il Presidente chiama un trattazione il punto 2 all'o.d.g avente ad oggetto: "*Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13.08.2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a sede viaria a Z.T.O. e, a seguito della decadenza vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via Pozzo Bollente e via Generale Cascino, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 86 partt. 50-51-52-1099-1508-1509-1510-1511, della superficie catastale di mq. 9.363,00 ditta Mangione Salvatore + altri.*"

Entra in aula il consigliere Siggia presenti n. 21

Con riferimento alla trattazione del punto, si constata che nessuno dei presenti ha l'obbligo di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione ai sensi dell'art. 44 del vigente Statuto Comunale.

Il Funzionario-Responsabile Unico del Procedimento RUP- arch. Lorefice, legge la proposta e la illustra.

Si tratta di una variante per decadenza dei vincoli quinquennali.

Entra in aula il consigliere Nicastro presenti n. 22

Il consigliere Greco, nella sua qualità di Presidente della Commissione consiliare Assetto Territoriale, interviene per precisazioni sull'argomento.

Successivamente, si registrano i quesiti dei consiglieri Zorzi,Vinciguerra, Biondo, Pelligra, Cannata.

Esce dall'aula il consigliere Scuderi presenti n. 21

Il Dirigente Cicciarella e l'arch. Lorefice rispondono.

Il consigliere Greco prende la parola per dare ulteriori informazioni.

Per l'amministrazione si pronuncia il ViceSindaco Fiorellini.

Nessuno dei presenti interviene.

Si procede con le dichiarazioni di voto dei consiglieri Dieli e Greco.

Escono dall'aula i consiglieri Pugliarello, Argentino, Siggia presenti n.18

Esprime la propria dichiarazione di voto il consigliere Pelligra.

Esce dall'aula il consigliere Cannata presenti n. 17

Durante le procedure dibattimentali sono sorti alcuni dubbi e, pertanto, al fine di un confronto tra i presenti per ulteriori delucidazioni. il Presidente sospende i lavori d'aula alle ore 20:45.

All'appello nominale di ripresa dei lavori,ore 21,00, risultano:

- C
  onsiglieri assenti n. 7 (Argentino, Artini, Cannata, Iaquez, Pugliarello, Scuderi, Siggia)
- Consiglieri presenti n. 17

Il Presidente invita il Dirigente Cicciarella a dare le dovute spiegazioni in merito alle perplessità sollevate.

Il consigliere Vinciguerra interviene per dichiarazione di voto.

Conclusosi il dibattito, viene posta ai voti al proposta deliberativa del punto 2 dell'o.d.g.

La votazione per appello nominale consegue il sotto riportato risultato:

- Consiglieri assenti n. 7 (Argentino, Artini, Cannata, Iaquez, Pugliarello, Scuderi, Siggia)
- Consiglieri presenti n. 17
- Voti favorevoli n. 10(Biondo, Campailla, Greco, Iabichella, Nicastro, Noto, Prelati, Sallemi, Speranza, Zocco)
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 7(Dieli, Fiore, Mascolino, Pelligra, Romano, Vinciguerra, Zorzi)

La proposta deliberativa del punto 2 all'o.d.g, avente ad oggetto: "*Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13.08.2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a sede viaria a Z.T.O. E, a seguito della decadenza vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via Pozzo Bollente e via Generale Cascino, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 86 partt. 50-51-52-1099-1508-1509-1510-1511, della superficie catastale di mq. 9.363,00 ditta Mangione Salvatore + altri.*"

È approvata.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta deliberativa del punto 2 all'o.d.g, avente ad oggetto: "*Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13.08.2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a sede viaria a Z.T.O. E, a seguito della decadenza vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via Pozzo Bollente e via Generale Cascino, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 86 partt. 50-51-52-1099-1508-1509-1510-1511, della superficie catastale di mq. 9.363,00 ditta Mangione Salvatore + altri";*

RICONOSCIUTA la propria competenza;

RITENUTO di disporre nel merito;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli artt. 10,11,26 della L.R. n. 19/2020;

VISTO il DA/ARTA n. 271 del 23/12/2021 e ss.mm.ii.

VISTA la normativa vigente in materia;

con le votazioni "*ut supra*"

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta deliberativa del punto 2 all'o.d.g, avente ad oggetto: "*Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13.08.2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a sede viaria a Z.T.O. E, a seguito della decadenza vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via Pozzo Bollente e via Generale Cascino, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 86 partt. 50-51-52-1099-1508-1509-1510-1511, della superficie catastale di mq. 9.363,00 ditta Mangione Salvatore + altri",* allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

E, precisamente

Di prendere atto, ai sensi dell'art. 26, comma 14bis, della L.R.19/2020 e ss.mm.ii., dell'Accordo di Pianificazione, sottoscritto in data 28/11/2023, con il quale ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 e 26 della medesima L.R, è stata assentita la variante urbanistica del lotto di terreno, in catasto al foglio 86 particella 50 in parte, assegnando la destinazione di "Verde Agricolo", normata dall'art. 44 delle vigenti NTA.

Di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di variante, i seguenti atti ed elaborati tecnici:

1) Relazione variante urbanistica – F.lli Mangione
2) Tav.1.0 – PRG Tav 6- Stato di fatto 1:10000;
3) Tav.1.1 – PRG Tav. 6- Progetto 1:10000, nuova destinazione dell'area in variante
4) Tav.2.0 – PRG Tav 7- Stato di fatto 1:2000
5) Tav.2.1 – PRG Tav. 7- Progetto 1:2000, nuova destinazione dell'area in variante
6) Tav.3.0 – Progetto 1:10000, individuazione area in relazione Carta pericolosità e Rischio Geomorfologico
7) Tav. 4.0 – Progetto 1:25000, individuazione area in relazione al Piano Paesaggistico
8) Tav 5.0 – Progetto 1:10000, individuazione area in relazione alle zone SIC e ZPS
9) Relazione aspetti geomorfologici, invarianza idraulica
10) Verbale Conferenza di pianificazione
11) Accordo di pianificazione

Di dare mandato al Dirigente di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali all'approvazione del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano	Il Presidente del Consiglio	Il Segretario Generale
F.to Alfredo Vinciguerra	F.to Concetta Fiore	F.to Anna Maria Carugno