



**CITTA' DI VITTORIA**  
Direzione Servizi Manutentivi  
dirigente.servizimanutentivi@comunevittoria-rg.it

Prot.1348/S.M.

Vittoria 26 /09/2024

### AVVISO

**Oggetto: Azione 1.4 del PAL Green Valley GAL Valli del Golfo. Riqualificazione, recupero e valorizzazione ambientale del parco di Serra San Bartolo- Vittoria per la pubblica utilità.  
CUP: H51G24000050009 – CIG: CIG: B2E894FDFD.**

### **VERBALE DI GARA**

La pubblicazione sul sito internet viene effettuata esclusivamente nel rispetto dell'art.6 bis comma 2 le., d) del Regolamento Comunale Sulla Trasparenza, approvato con Delibera di CC. N.5 del 19.01.2010.

f.to Il DIRIGENTE AD INTERIM  
Arch. Emanuele Ciccirella



## COMUNE DI VITTORIA

Direzione **S**ervizi **M**anutentivi

Via Cacc. delle Alpi n. 432 – Vittoria Tel. 0932/514141  
(pec: [dirigente.servizimanutentivi@pec.comunevittoria-rg.it](mailto:dirigente.servizimanutentivi@pec.comunevittoria-rg.it))

### VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Azione 1.4 del PAL Green Valley GAL Valli del Golfo. Riqualificazione, recupero e valorizzazione ambientale del parco di Serra San Bartolo- Vittoria per la pubblica utilità.**

**CUP: H51G24000050009 – CIG: CIG: B2E894DFDF**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **dieci (10)** del mese di Settembre alle ore 8,10 nella sede della Direzione Servizi Manutentivi, sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, P.2°

#### **Premesso:**

- che con nota Delibera del C.d.A. del GAL Valli del Golfo del 12/06/2023 è stato approvato il bando che disciplina l'attuazione dell'Avviso Pubblico relativo agli interventi previsti nell'ambito della Sottomisura 19.2 del PSR Sicilia 2014-2020 Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo "Green Valley" azione del PAL 1.4 Riqualificazione ambientale delle Buffer zone Ambito tematico Valorizzazione e gestione delle risorse ambientali e naturali che attiva l'operazione 4.4.C -Sostegno a investimenti non produttivi connessi all'adempimento degli obiettivi agro-climatico-ambientali. Misura 4 del PSR Sicilia 2014/2020-;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.410 del 2/10/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica -PFTE- la cui redazione, direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione/esecuzione è stato affidato all'R.T.P., con capogruppo arch. Elena Biazzo, nell'importo complessivo di €50.942,32, giusta Determinazione Dirigenziale n.2635/2023, ed è stato dato atto, altresì, di procedere alla candidatura dell'intervento in oggetto con le modalità e i criteri di cui al bando Misura 19 – Sottomisura 19.2 (Misura 4/sottomisura 4.4C) Sostegno a investimenti connessi all'adempimento degli obiettivi agro-climatico-ambientali. Azione PAL 1.4: Riqualificazione ambientale delle Buffer Zone autorizzando il Sindaco alla presentazione della domanda;
- che con Determinazione Dirigenziale n.539 del 14.02.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Salvatore Lorefice in sostituzione dell'arch. Gioacchino Sortino precedentemente nominato con Determinazione Dirigenziale n.2357/2023;

**Dato atto che** il GAL -Valli del Golfo-, con nota prot. n.561/U/24 del 18/06/2024, ha notificato a questo Ente l'Atto di Concessione n.08 del 18/06/2024 con il quale decreta l'approvazione del progetto ritenendo gli interventi di cui all'oggetto ammissibili al finanziamento per la spesa complessiva di €493.808,59 (-Intervento 8.1 €175.998,39- e -Intervento 8.2 €291.326,03-) importo che graverà sul Capitolo di spesa 543910 del bilancio regionale;

#### **Visto che:**

- con Determinazione Dirigenziale n.2635/2023 è stata impegnata la somma complessiva di €50.942,32 al Cap.10000 (-imp.1187/2023-) del bilancio comunale;
- con Determinazione Dirigenziale n.2508 del 02/08/2024 è stata impegnata la somma complessiva di €442.866,27 al Cap.10000 (-imp.1477-), accertata in entrata al Cap.2910 (-acc.268-) del bilancio comunale, giusta Atto di Concessione n.08 del 18/06/2024;
- con Determinazione del Dirigente n°2595 del 13 Agosto 2024, è stata autorizzata decisione a contrarre, per l'affidamento dei lavori di **"Riqualificazione, recupero e valorizzazione ambientale del Parco S. Bartolo per la Pubblica Utilità". PSR Sicilia 2014/2022 Misura 19 – Sottomisura 19.2 (Misura 4/sottomisura 4.4C) Sostegno a investimenti connessi all'adempimento degli obiettivi agro-climatico-ambientali. Azione PAL 1.4: Riqualificazione ambientale delle Buffer Zone"**, per

l'importo a base d'asta quantificato in €313.584,92 oltre €12.500,00 per costo sicurezza non soggetto a ribasso ed €85.422,15 per costo mano d'opera non soggetto a ribasso,

**Dato atto che:**

- per la aggiudicazione di tali lavori è stata indetta gara, procedendo alla formulazione di apposita richiesta di Offerta (RDO) da esperire sul portale Acquisti in Rete P.A. - ME.PA.-, al fine di provvedere alla realizzazione delle opere.
- in data **03/09/2024** con R.D.O. n. **4607377**, è stata inoltrata a n 5 (cinque) ditte, presenti nell'elenco delle imprese iscritte in ME.PA alla "Categoria OG13 -Opere di ingegneria- naturalistica" e di seguito elencate, l'invito a formulare la propria migliore offerta, che si allega al presente Verbale di gara:
  - ✓ Ditta Capobianco Giuseppe,
  - ✓ Ditta Cassano S.r.l.,
  - ✓ Ditta Lupo Costruzioni S.r.l.s.,
  - ✓ Ditta Miredil S.r.l.,
  - ✓ Ditta Si.Co.Edili S.r.l.,

**Preso atto che:**

- il termine ultimo per la richiesta chiarimenti è stato fissato entro le ore **12:00** del **06/09/2024**;
- in data 03/09/2024, è stato verificato, con accesso alla piattaforma da parte del Presidente di gara, che sono pervenute e, nel contempo, riscontrate n.2 richieste di chiarimenti da parte della Ditta CAPOBIANCO GIUSEPPE, di seguito specificate:
  - **n.1)** Chiarimenti sui tempi di esecuzione lavori, a cui è stato risposto che i tempi di realizzazione sono di n.240 gg.;
  - **n.2)** Chiarimenti su Avvalimento Cat.OG13, a cui è stato risposto che la Cat.OG13 è avvallabile.

**Dato atto che** il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato entro le ore **12:00** del **09/09/2024**.

**QUANTO SOPRA PREMESSO**

Il Presidente di gara, Arch. Emanuele Ciccirella, Dirigente ad interim di questa Direzione, Servizi Manutentivi, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, prende atto della composizione del seggio di gara così costituita: il Presidente, il Teste Sig.ra Stella Rotante ed il Segretario Verbalizzante Sig.ra Giuseppa Sulsenti.

In riferimento alla gara per i lavori in oggetto, entro il termine delle ore **12:00** del **09/09/2024** sono pervenute n° 3 (tre) offerte, e precisamente:

- ✓ Ditta Capobianco Giuseppe - Numero di Partecipazione 1635039,
- ✓ Ditta Cassano S.r.l.- Numero di Partecipazione 1639531,
- ✓ Ditta SI.CO.EDILI S.r.l.-Numero di Partecipazione 1638469;

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, come previsto dalla normativa vigente.

Pertanto, alle ore 8,13 del 10/09/2024 viene attivato il percorso informatico e si procede all'esame della "**Busta Amministrativa**", contenente la documentazione di carattere amministrativo presentata dalle ditte partecipanti.

Si procede a scaricare le n.3 buste amministrative di seguito specificate:

- ✓ Ditta Capobianco Giuseppe - Numero di Partecipazione 1635039, contenente n.10 files,
- ✓ Ditta Cassano S.r.l.- Numero di Partecipazione 1639531, contenente n.36 files,
- ✓ Ditta SI.CO.EDILI S.r.l.-Numero di Partecipazione 1638469, contenente n.36 files.

Visti i numerosi documenti da visionare ed da esaminare, alle ore 9,30 del 10/09/2024 viene chiusa la piattaforma informatica e si procede alla disamina di tutta la documentazione amministrativa presentata dalle ditte, da parte della commissione come sopra composta.

Dalla predetta disamina viene verificato che :

- ✓ La documentazione amministrativa, risulta completa e conforme alla normativa vigente,
- ✓ La documentazione risulta firmata digitalmente e la sottoscrizione digitale è "valida",

Il Presidente della Commissione, Arch. E.Ciccirella, dichiara l'ammissione delle n.3 ditte all'apertura della "Busta Economica", procedendo alla sospensione dei lavori della Commissione alle ore 13,00 dello stesso giorno.

In data 12/09/2024 alle ore 12,00, la Commissione riprende i lavori e procede alla riapertura la piattaforma informatica, procedendo all'ammissione delle n.3 ditte offerenti alla fase successiva ed a terminare, telematicamente, la valutazione della "Busta Amministrativa" in pari data alle ore 12,08.

Il Presidente provvede alla stampa della schermata video.

Si procede, dunque, cliccando sull'apertura della "**Busta Economica**" per sbloccare la documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti, che risulta firmata digitalmente e la sottoscrizione digitale risulta "valida".

Dall'esame delle offerte, debitamente stampate, risulta:

- Ditta **Capobianco Giuseppe** - Numero di Partecipazione 1635039, la quale ha offerto un ribasso pari allo **31,99%** (trentuno virgola 99 per cento)
- Ditta **Cassano S.r.l.**- Numero di Partecipazione 1639531, la quale ha offerto un ribasso pari allo **16,27%** (sedici virgola 27 per cento)
- Ditta **SI.CO.EDILI S.r.l.**-Numero di Partecipazione 1638469, la quale ha offerto un ribasso pari allo **38,94%** (trentotto virgola 94 per cento);

La valutazione della documentazione di carattere economico ha termine alle ore 12,50 del 12/09/2024, come risulta dalla stampa della relativa schermata.

Si procede in conseguenza alla stampa della "**Graduatoria Provvisoria**", elaborata automaticamente dal sistema MEPA, attestante la conclusione delle attività di valutazione con la migliore offerta (prezzo più basso) e precisamente:

- Ditta **SI.CO.EDILI S.r.l.**-Numero di Partecipazione 1638469, la quale ha offerto un ribasso pari allo **38,94%** (trentotto virgola 94 per cento);

Quindi il Presidente aggiudica, in via provvisoria, la gara per i lavori "**Riqualficazione, recupero e valorizzazione ambientale del Parco S. Bartolo per la Pubblica Utilità**". *PSR Sicilia 2014/2022 Misura 19 – Sottomisura 19.2 (Misura 4/sottomisura 4.4C) Sostegno a investimenti connessi all'adempimento degli obiettivi agro-climatico-ambientali. Azione PAL 1.4: Riqualficazione ambientale delle Buffer Zone*", che ha offerto il ribasso pari allo 38,94% (trentotto virgola 94 per cento) sull'importo a base d'asta di €313.584,92 oltre €12.500,00 per costo sicurezza non soggetto a ribasso ed €85.422,15 per costo mano d'opera non soggetto a ribasso, oltre ad IVA come per legge, alla ditta **SI.CO.EDILI S.r.l.**, con sede in Agrigento, nella Via dei Venti n. 04, P.IVA 02660610847.

Il concorrente aggiudicatario in parola, appena invitato, dovrà sottoscrivere il contratto d'appalto generato dalla piattaforma telematica della ACQUISTI IN RETE PA - MEPA con apposizione di firma digitale.

Il Presidente di gara dispone che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto restano subordinati all'acquisizione ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC.

Le operazioni di gara vengono concluse **alle ore 13,00 del 12/09/2024**.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente di Gara F.to Arch. Emanuele Ciciarella \_\_\_\_\_

Il Teste F.to Sig.ra Rotante Stella \_\_\_\_\_

Il Segr. Verb. F.to Sig.ra Giuseppa Sulsenti \_\_\_\_\_