



## CITTA' DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI  
RAGUSA

**VERBALE N. 102 DEL 27/08/2024**

**(Copia)**

*Ai sensi dell'art 58 del Regolamento dei lavori d'aula il resoconto della seduta è costituito dalla registrazione in formato digitale che è custodita dalla Segreteria del Consiglio Comunale nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.*

*Gli aventi diritto, ai sensi della normativa sull'accesso agli atti, possono richiederne la riproduzione totale o parziale.*

*Il verbale riporta le dichiarazioni rese dai Consiglieri comunali di cui gli stessi hanno chiesto espressamente l'inserimento.*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	<i>Lavori di realizzazione di un nuovo impianto Polivalente all'interno dell'ex campo di concentramento a Vittoria (Rg). CUP: D55B22000110006(PNRR) – MISSIONE 5-COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1:SPORT E INCLUSIONE SOCIALE- CLUSTER 1. Dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14, comma 1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001.</i>
----------------	--

Addì ventisette del mese di agosto dell'anno duemilaventiquattro il **Consiglio** comunale è convocato in **seduta ordinaria d'urgenza**, in seconda convocazione, nella sede municipale della *Sala delle Capriate "Gianni Molè"*, individuata quale diverso luogo di riunione giusta determinazione del Presidente del Consiglio n. 2655/2024, dalle ore 19, con il seguente ordine del giorno:

- *Lavori di realizzazione di un nuovo impianto Polivalente all'interno dell'ex campo di concentramento a Vittoria (Rg). CUP: D55B22000110006(PNRR) – MISSIONE 5-COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1:SPORT E INCLUSIONE SOCIALE- CLUSTER 1. Dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14, comma 1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001.*
- *Lavori per la realizzazione di una scuola per l'infanzia presso Piazza Berlinguer a Vittoria (Rg). CUP: D55E22000110006(PNRR)-MISSIONE4-COMPONENTE 1-INVESTIMENTO 1.1. "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". Dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per il rilascio di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14, comma 1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001.*
- *Lavori per la realizzazione di un asilo nido in Viale Europa a Vittoria (Rg).CUP: D55E22000100006(PNRR) – MISSIONE 4-COMPONENTE 1-INVESTIMENTO 1.1. "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". Dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14, comma 1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001.*

Presiede la seduta il Presidente Fiore.

Partecipa ai lavori il Segretario generale Carugno.

La seduta è pubblica.

All'appello nominale di apertura dei lavori delle ore 19:35 risultano:

- Consiglieri assenti n. 2 (Gravina, Mascolino)
- Consiglieri presenti n. 22

Sono presenti il ViceSindaco Fiorellini, gli Assessori Prelati, Campailla, Nicastro; i Dirigenti Ciccarella, Cultrone; il Funzionario Cosentino.

Il Presidente proclama l'esito dell'appello e dichiara la seduta valida.

All'avvio dei lavori d'aula, il Presidente introduce alla trattazione il punto 1 all'ordine del giorno e dà lettura dell'oggetto della relativa proposta di deliberazione afferente a : *“Lavori di realizzazione di un nuovo impianto Polivalente all'interno dell'ex campo di concentramento a Vittoria (Rg). CUP: D55B22000110006(PNRR) – MISSIONE 5-COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1:SPORT E INCLUSIONE SOCIALE- CLUSTER 1. Dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14, comma 1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001.*

Introduce l'argomento il Responsabile della Direzione proponente, arch. Ciciarella.

Nello specifico si tratta di lavori di realizzazione di un nuovo impianto Polivalente all'interno dell'ex Campo di concentramento a Vittoria, per il quale è richiesto il rilascio del permesso di costruire, in deroga alla strumentazione urbanistica vigente, ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 3 del vigente DPR 380/2001.

La zona individuata è adiacente all'Istituto scolastico, attualmente sede del Liceo Scientifico.

L'intervento di che trattasi è stato ammesso a finanziamento a valere sui fondi del PNRR, giusta Decreto pubblicato il 12/09/2022, per un importo pari ad € 2.000.000 a copertura dell'intero costo del progetto.

L'impianto polivalente è destinato a tre diverse discipline sportive: Tennis, Basket, Calcetto.

La proposta di deliberazione in questione è stata valutata con parere favorevole a maggioranza, dalla competente Commissione consiliare Assetto Territoriale.

Interviene il consigliere Greco, Presidente della Commissione consiliare Assetto Territoriale, per ribadire l'importanza della realizzazione dell' opera pubblica, oggetto della discussione, nonché delle altre due che formano oggetto delle proposte deliberative poste ai successivi punti 2 e 3 dell'o.d.g. della seduta odierna.

Posto che le opere pubbliche da realizzare andranno ad insistere in zone che nel PRG vigente hanno diversa destinazione d'uso; per consentire il rilascio della concessione edilizia, prescritta anche per le opere pubbliche, si rende necessario l'intervento del Consiglio Comunale, chiamato ad esprimersi per approvare il rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi della vigente normativa in materia.

Il consigliere continua auspicando il consenso favorevole all'unanimità dei presenti in aula, per l'importanza che la realizzazione delle tre opere riveste per la collettività amministrata che ne beneficerà.

I consiglieri Pelligra e Cannata pongono delle domande di natura tecnica che vengono riscontrate dall' arch. Cosentino, quale R.U.P. del progetto.

Da un confronto tra il Presidente e i consiglieri emerge la necessità di una sospensione della seduta, per approfondire alcuni aspetti sui quali sono sorte alcune perplessità.

Alle ore 19:55 la seduta è temporaneamente sospesa per circa cinque minuti.

All'appello nominale di ripresa dei lavori delle ore 20:02 risultano:

- Consiglieri assenti n. 5 (Biondo, Gravina, Iabichella, Mascolino, Nicastro)
- Consiglieri presenti n. 19

Il dibattito in aula si apre con l' intervento del consigliere Vinciguerra.

***Entrano in aula i consiglieri Biondo, Iabichella, Nicastro presenti n. 22***

Si prosegue con gli interventi dei consiglieri Argentino, Scuderi, Pelligra, Noto, Prelati, Nicastro, Dieli.

I consiglieri si dichiarano favorevoli all'approvazione dei progetti; il consigliere Dieli esprime la sua dichiarazione di voto contrario, quale protesta per sollevare la problematica sulle varianti al PRG.

Il Presidente Fiore ribadisce l'importanza delle opere oggetto della discussione della seduta *in itinere*.

A conclusione del dibattito per l'Amministrazione si esprime il ViceSindaco Fiorellini.

Si passa alla votazione della proposta di deliberazione posta al punto 1 all'o.d.g., avente per oggetto: *“Lavori di realizzazione di un nuovo impianto Polivalente all'interno dell'ex campo di concentramento a Vittoria (Rg). CUP: D55B22000110006(PNRR) – MISSIONE 5-COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1:SPORT E INCLUSIONE SOCIALE- CLUSTER 1. Dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per il rilascio*

***Esce dall'aula il consigliere Cannata presenti n. 21***

La votazione per appello nominale consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri assenti n. 3 (Cannata, Gravina, Mascolino)
- Voti favorevoli n. 20 (Argentino, Artini, Biondo, Campailla, Fiore, Greco, Iabichella, Iaquez, Nicastro, Noto, Pelligra, Prelati, Romano, Sallemi, Scuderi, Siggia, Speranza, Vinciguerra, Zocco, Zorzi)
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 1 (Dieli)

Il Presidente proclama l'esito della votazione: la proposta di deliberazione posta al punto 1 all'od.g., avente per oggetto : *“Lavori di realizzazione di un nuovo impianto Polivalente all'interno dell'ex campo di concentramento a Vittoria (Rg). CUP: D55B22000110006(PNRR) – MISSIONE 5-COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1:SPORT E INCLUSIONE SOCIALE- CLUSTER 1. Dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14, comma 1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001.”* con relativi allegati parte integrante e sostanziale della stessa

***E' APPROVATA.***

Si passa alla votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto.

***Esce dall'aula il consigliere Artini presenti n. 20***

La votazione per appello nominale consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri assenti n. 4 (Artini, Cannata, Gravina, Mascolino)
- Voti favorevoli n. 20 (Argentino, Biondo, Campailla, Dieli, Fiore, Greco, Iabichella, Iaquez, Nicastro, Noto, Pelligra, Prelati, Romano, Sallemi, Scuderi, Siggia, Speranza, Vinciguerra, Zocco, Zorzi)
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 0

***Pertanto***

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione e relativi allegati, posta al punto 1 all'o.d.g., avente per oggetto: *“Lavori di realizzazione di un nuovo impianto Polivalente all'interno dell'ex campo di concentramento a Vittoria (Rg). CUP: D55B22000110006(PNRR) – MISSIONE 5-COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1:SPORT E INCLUSIONE SOCIALE- CLUSTER 1. Dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14, comma 1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001.”*

**UDITA** la relazione fatta in merito dal Dirigente proponente;

**UDITI** gli interventi in merito;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza;

**RITENUTO** di disporre nel merito;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTE le votazioni “*ut supra*”

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione e relativi allegati, posta al punto 1 all’o.d.g., avente per oggetto: “*Lavori di realizzazione di un nuovo impianto Polivalente all'interno dell'ex campo di concentramento a Vittoria (Rg). CUP: D55B22000110006(PNRR) – MISSIONE 5-COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1:SPORT E INCLUSIONE SOCIALE- CLUSTER 1. Dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14, comma 1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001.*”

#### **E precisamente**

- 1) Prendere atto che l’istanza di permesso di costruire in deroga, istanza prot. 31506 int. del 02.08.2024, acquisita in data 08.08.2024 con prot. n. 4688, per la realizzazione di un nuovo impianto Polivalente all’interno dell’ex Campo di Concentramento a Vittoria (Rg), non è conforme alle previsioni del vigente Piano a causa dell’assenza di piano particolareggiato e che, di conseguenza, per l’attuazione del progetto è necessario provvedere al rilascio di un permesso di costruire in deroga, ai sensi dell’art. 14, comma 1 e 3 del DPR n. 380/01 e smi.
- 2) Dichiarare che, per l’intervento in esame, sussistono evidenti ragioni di interesse pubblico, poiché la realizzazione della struttura proposta ha l’obiettivo di valorizzare la città attraverso la realizzazione di nuove dotazioni sportive in modo che possano rispondere alle maggiori richieste delle Società e delle Associazioni attraverso il miglioramento della qualità dell’offerta sportiva.
- 3) Di conseguenza, esprimersi favorevolmente al rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell’art. 14, comma 1 e 3 del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii., come da progetto allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1), a condizione che siano rispettate le norme igieniche, sanitarie e di sicurezza.
- 4) Demandare al dirigente della Direzione Urbanistica, Patrimonio e Ecologia, ogni ulteriore adempimento finalizzato al rilascio del titolo abilitativo.
- 5) Dare atto che, con successiva separata votazione, all’unanimità dei presenti, il provvedimento è stato dichiarato di immediata eseguibilità, ai sensi di legge.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

#### ALLEGATI

A-Relazione Generale;  
C-Relazioni-Specialistiche-Fogne;  
TAV-01-Planimetria generale;  
TAV-02-Planimetria Generale - Piano quota 0.00;  
TAV-03-Planimetria Generale - Piano quota 3.00;  
TAV-04-Planimetria Generale - Piano copertura  
TAV-05-Prospetti - Sezione trasversale;  
TAV-06-Prospetti - Sezione longitudinale.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano  
Alfredo Vinciguerra

Il Presidente del Consiglio  
Concetta Fiore

Il Segretario Generale  
Anna Maria Carugno