



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA, ECOLOGIA E VERDE URBANO

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale | Via Generale Armando Diaz n. 77 – 97019 Vittoria RG
dirigente.urbanistica@comunevittoria-rg.it - dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

Prot. **13015**

Add: **20/03/2024**

Trasmissione via PEC

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Urbanistica
Servizio 4
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Autorità Competente in materia di VAS
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

ARPA Sicilia - Palermo
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste
Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste
Dipartimento Interventi Strutturali
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale delle attività produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'acqua e dei rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Infrastrutture
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dei Beni culturali e della Identità
siciliana

dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Ispettorati ripartimentali delle foreste
irfrg.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
protocollo@pec.provincia.ragusa.it

Ufficio del Genio Civile di Ragusa
geniocivile.rg@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB.CC.AA di Ragusa
soprirg@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Protezione Civile di Ragusa
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

ARPA Sicilia - Struttura Territoriale di Ragusa
mantoci@arpa.sicilia.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa
protocollo@pec.asp.rg.it

Ufficio pubblicazioni sito web
pubblicazioni.sito@comunevittoria-rg.it

e p.c. Alla ditta Tomasi Salvatore
C/o Studio Tecnico D&C S.r.l.
decsrl@pec.decsrl.com

in visione Al Sindaco
sindaco@pec.comunevittoria-rg.it

Oggetto: Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa alla riclassificazione urbanistica a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via Delle Rose, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 183 particelle 242, 1424 e 1425, in esecuzione della Sentenza Sezione Quarta del TAR Catania n. 872/2022 e dell'indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 373 del 04/10/2022.

Ditta: Tomasi Salvatore

Convocazione Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii..

Premesso che:

- con Sentenza della Sezione Quarta del TAR CATANIA n. 872/2022, pubblicata in data 28/03/2022, il TAR Catania ha accolto il ricorso della ditta Oliver S.r.l. in persona del legale rappresentante pro tempore Tomasi Salvatore, relativa all'obbligo da parte del Comune di Vittoria di ridefinire la destinazione urbanistica delle aree indicate in catasto al foglio 183, particelle 242, 1424 e 1425, destinate a spazi pubblici e viabilità con vincolo preordinato all'espropriazione decaduto;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 373 del 04/10/2022 è stato deliberato da parte del Comune di Vittoria di dare esecuzione alla superiore Sentenza e di attivare il procedimento di variante al PRG, attribuendo alle aree oggetto di vincolo preordinato all'espropriazione decadute le destinazioni indicate nelle motivazioni della stessa Deliberazione e precisamente:
 - che la parte della particella 1476 destinata a parcheggio pubblico, costituente pertinenza della casa esistente, come evidente nello stato di fatto e come è possibile rilevare nella planimetria catastale del 2017, ove costituisce parte della particella 242 (unica con la casa) possa essere destinata a spazio pertinenziale della casa stessa, quindi con possibilità di essere verde privato e/o parcheggio privato pertinenze scoperte dell'unità edilizia esistente, come di fatto adesso si trova. In sostanza viene rimosso il vincolo preordinato all'espropriazione;
 - che la particella 1475 parte dell'ex particella 1424 può essere riclassificata come "zona F9" cioè come le aree limitrofe prospicienti la via litoranea, secondo quanto previsto per la zona dalle norme di attuazione del PRG;
 - che la particella 1425 può essere considerata entro l'ambito territoriale della zona Bs2, di cui è infrastruttura, pertanto con potenzialità edificatoria di tipo territoriale utilizzabile, con meccanismo compensativo/perequativo entro le aree aventi destinazione Bs2, anche per cessione di cubatura, proprio in considerazione della destinazione dell'area che la strada serve, cioè Bs2; in sostanza in cambio della cessione, l'area acquisisce una potenzialità edificatoria utilizzabile all'interno del vasto comparto classificato zona Bs2, con indice di fabbricabilità fondiaria della zona, (3,00 mc/mq) a compensazione della cessione gratuita dell'area;
- con prot. 41255 del 25/09/2023 sono stati depositati gli atti di variante presso il portale Valutazioni Ambientali della Regione Siciliana per la verifica di assoggettabilità a VAS e contestualmente è stato dato avvio alla procedura di Conferenza di Pianificazione ex art. 26 della L.R. 19/2020; gli atti sono stati acquisiti dalla Regione con prot. D.R.U. n. 14344 del 26/09/2023, e classificati presso il portale Valutazioni Ambientali della Regione Siciliana con Istanza n. 2255 e Codice Procedura n. 2787;

Preso atto, giusta nota del Dipartimento Regionale all'Urbanistica prot. 17328 del 20/11/2023, che, a seguito dell'avvio delle consultazioni per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei seguenti S.C.M.A.:

- Comando Corpo Forestale, prot. 100558 del 10/10/2023 (comunicazione);
- Dipartimento Regionale Tecnico Genio Civile di Ragusa, prot. 136427 del 17/10/2023;
- Autorità Procedente, prot. 46363 del 25/10/2023 (invarianza idraulica);
- Comune di Chiaramonte Gulfi, prot. 18446 del 07/11/2023 (comunicazione);
- Libero Consorzio Comunale di Ragusa, Settore VI, prot. n. 22836 del 15/11/2023;
- Autorità Procedente, prot. 6513 del 13/02/2024 (relazione invarianza idraulica e idrologica);
- Autorità Procedente, prot. 9374 del 29/02/2024 (relazione di compatibilità idraulica);

Visto

- l'art. 26 della L.R. 19/2020 ed in particolare il comma 10 e seguenti;
- l'art. 10 della L.R. 19/2020 che stabilisce le modalità di convocazione della Conferenza di Pianificazione;
- il paragrafo 1.5.3 del D.A. n. 271 del 23/12/2021 pubblicato quale supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 1 del 07/01/2022;
- l'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 26 comma 11 L.R. 19/2020 degli elaborati sul sito internet del Dipartimento Regionale di Urbanistica e presso quello istituzionale del Comune di Vittoria;

Per quanto sopra, con la presente, il sottoscritto Dott. Arch. Emanuele Ciccarella, nella qualità di Dirigente della Direzione Urbanistica, Ecologia e Verde Urbano del Comune di Vittoria

CONVOCA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.
per il giorno 23/04/2024 alle ore 11:00

presso gli uffici comunali siti in Vittoria nella Via Cacciatori delle Alpi n. 432.

La presente ha valore di comunicazione e notifica a tutti gli effetti di legge.

All'ufficio pubblicazioni sito web del Comune di Vittoria si chiede la pubblicazione per 60 giorni del presente avviso sul sito web istituzionale.

Gli elaborati oggetto di conferenza sono scaricabili e consultabili tramite il seguente link:

<https://www.comunevittoria-rg.it/urbanistica/varianti-parziali-al-prg/>

nella sezione "VARIANTE FOGLIO 183 PARTICELLE 242, 1424, 1425".



Il Dirigente
Arch. Emanuele Ciccarella