



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA ECOLOGIA E VERDE URBANO

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale | Via Generale Armando Diaz n. 77 – 97019 Vittoria RG
dirigente.urbanistica@comunevittoria-rg.it - dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

Oggetto: Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa alla riclassificazione urbanistica a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via Delle Rose, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 183 particelle 242, 1424 e 1425, in esecuzione della Sentenza Sezione Quarta del TAR Catania n. 872/2022 e dell'indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 373 del 04/10/2022.

Ditta: Tomasi Salvatore

Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii..

VERBALE SEDUTA DEL 06/05/2024

Il giorno sei del mese di maggio dell'anno duemilaventiquattro alle ore undici e venti, presso gli uffici comunali siti in Vittoria presso la via Cacciatori delle Alpi n. 432, a seguito di convocazione prot. n. 13015 del 20/03/2024 e successiva prot. 17235 del 16/04/2024 di Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., finalizzata all'esame della variante urbanistica in oggetto con eventuale conseguente sottoscrizione dell'accordo di pianificazione, previsto dal comma 13 del richiamato art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., si sono riuniti:

- Arch. Emanuele Ciciarella, Dirigente della Direzione Urbanistica, Ecologia e Verde Urbano del Comune di Vittoria;
- Arch. Salvatore Galofaro, Funzionario della Direzione Urbanistica, Ecologia e Verde Urbano del Comune di Vittoria;
- Dott. Giovanni Iurato, Funzionario Direttivo delegato dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;
- Dott. Angelo Battaglia, Sostituto del Direttore del Servizio SIAV dell'ASP di Ragusa;
- Arch. Rosario Ridolfo, Funzionario del DPRC Sicilia – S.14, giusta delega prot. 18058 del 03/05/2024;
- Dott. Marco Sanfilippo, Dirigente del Servizio 6 - pareri e autorizzazioni ambientali del Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;
- Ing. Salvatore Cirone, Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica delegato nella qualità di Autorità competente in materia di VAS, giusta delega prot. 6181/DRU del 23/04/2024;
- Arch. Rosa Anna Liggio, Dirigente del Servizio 4 "Affari Urbanistici Sicilia Sud-Orientale" del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- Arch. Angelo Dezio, tecnico incaricato dalla ditta ricorrente;

l'Arch. Galofaro espone la variante urbanistica; dopo ampia e articolata discussione tra i presenti si acquisiscono i pareri individuali di ciascuno ed in particolare:

- L'Arch. Liggio, in via preliminare fa presente che la viabilità denominata Via delle Rose e già realizzata non può essere oggetto di variante urbanistica. Pertanto ritiene che al fine di stabilire esattamente le aree da sottoporre a variante, in atto destinate a viabilità di progetto e parcheggio, è necessario la redazione di specifico elaborato in scala adeguata che illustri in forma dettagliata lo stato di fatto e la variante proposta specificando le superfici oggetto di nuova destinazione (parcheggio, zona F9, verde privato). Premesso quanto sopra, riservandosi di esprimere il parere di competenza acquisite le superiori integrazioni, per quanto attiene la variante proposta reputa in linea generale che la stessa non sconvolge l'assetto territoriale dell'ambito in cui ricade in suolo in oggetto;

- L'Autorità di Bacino esprime parere favorevole con le raccomandazioni riportate nella nota prot. 11384 del 06/05/2024 riservandosi di confermare il predetto parere sulla base delle integrazioni richieste dal Dipartimento Regionale dell'urbanistica;
- L'Autorità competente in materia di VAS deposita il parere n. 747/2023 del 29/12/2023, che condivide, con cui la Commissione Tecnica Specialistica ha espresso parere con prescrizioni di non assoggettabilità alla procedura di VAS, riservandosi di esprimere parere definitivo sulla variante proposta a seguito dei chiarimenti richiesti dal Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- L'Ufficio del Genio Civile esprime parere favorevole in considerazione dell'intervenuto studio di compatibilità e invarianza idraulica agli atti del procedimento;
- Il servizio SIAV esprime parere preliminare favorevole e rinvia ad ulteriori considerazioni a seguito dei predetti chiarimenti richiesti;
- Il Dipartimento Regionale di Protezione Civile esprime parere favorevole, anche in considerazione che la proposta non modifica la previsione del vigente Piano Comunale di Protezione Civile e non modifica l'equilibrio idraulico del sito;

La Conferenza di Pianificazione da atto dei seguenti pareri pervenuti in modalità asincrona senza entrare nel merito in quanto trattasi di Conferenza di Pianificazione e non di Conferenza di Servizi:

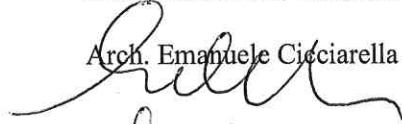
- Prot. 32374 del 21/03/2024 da Comando Corpo Forestale, Servizio 14 – Ispettorato Ripartimentale di Ragusa;
- Prot. 7425 del 10/04/2024 dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa, Settore V – Pianificazione territoriale e Infrastrutture – U.O.C. 2;

L'Arch. Ciccarella, nella qualità di Dirigente della Direzione Urbanistica, Ecologia e Verde Urbano per quanto sopra, ritiene di rinviare ad altra seduta le determinazioni finali.

Per quanto sopra la Conferenza di Pianificazione odierna si aggiorna in dipendenza dei superiori atti richiesti.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Emanuele Ciccarella



Dott. Angelo Battaglia



Arch. Angelo Dezio



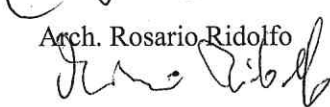
Arch. Salvatore Galofaro



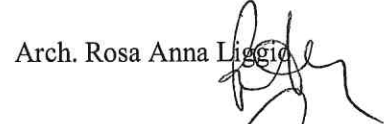
Dott. Giovanni Iurato



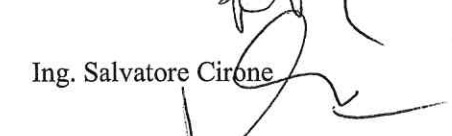
Arch. Rosario Ridolfo



Arch. Rosa Anna Liggio



Ing. Salvatore Cirone



Dott. Marco Sanfilippo

