



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale | Via Generale Armando Diaz n. 77 – 97019 Vittoria RG
dirigente.urbanistica@comunevittoria-rg.it - dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

Prot. 56296

Addi: 21/12/2023

Trasmissione via PEC

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Urbanistica
Servizio 4
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

ARPA Sicilia - Palermo
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste
Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste
Dipartimento Interventi Strutturali
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale delle attività produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'acqua e dei rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Infrastrutture
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dei Beni culturali e della Identità
siciliana
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Ispettorati ripartimentali delle foreste
irfrg.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
protocollo@pec.provincia.ragusa.it

Ufficio del Genio Civile di Ragusa
geniocivile.rg@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB.CC.AA di Ragusa
soprirg@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Protezione Civile di Ragusa
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

ARPA Sicilia - Struttura Territoriale di Ragusa
mantoci@arpa.sicilia.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa
protocollo@pec.asp.rg.it

Ufficio pubblicazioni sito web
pubblicazioni.sito@comunevittoria-rg.it

e p.c. Alla ditta MaGi Srl
C/o Studio Avv. Giovanni Francesco Fidone
fidone@pec.it

in visione Al Sindaco
sindaco@pec.comunevittoria-rg.it

Oggetto: Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 relativa al reiterno della destinazione urbanistica a parcheggio e sede viaria di un'area oggi zona bianca a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, ubicata a Scoglitti frazione di Vittoria all'incrocio tra le vie delle Raie e Orazio Costantino, distinta al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 165 particelle 948, 2057, 2058 della superficie di mq 445,62, in esecuzione del Verbale del Commissario ad Acta del 16/03/2022.

Convocazione Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii..

Premesso che:

- con sentenza n. 898/2019 il CGA di Catania accoglieva il ricorso della ditta MaGi S.r.l. volto all'annullamento del silenzio serbato dal Comune di Vittoria sulla istanza protocollata in data 27/04/2016, con la quale era stata richiesta l'adozione di un formale provvedimento di attribuzione di una nuova destinazione urbanistica ad una parte dell'area di proprietà della ricorrente, ubicata a Scoglitti frazione di Vittoria all'incrocio tra le vie delle Raie e Orazio Costantino, distinta al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 165 particelle 948, 2057, 2058 della superficie di mq 445,62, oggi "zona bianca" per effetto della scadenza del vincolo del P.R.G, in ragione dell'inutile decorso del termine quinquennale, nonché per la declaratoria dell'illegittimità di detto silenzio e del diritto

alla riqualificazione urbanistica dell'area individuata in ricorso e per ogni adempimento consequenziale;

- con la stessa sentenza 898/2019 il CGA nominava quale Commissario ad Acta, il Dirigente del Dipartimento Urbanistica della Regione Siciliana, con possibilità di delega;
- con delega del Dirigente del Dipartimento Urbanistica della Regione Siciliana del 26/03/2021 prot. 5098 veniva nominato quale Commissario ad Acta per l'esecuzione della predetta sentenza l'Arch. Donatello Messina, Dirigente dell'Assessorato, Responsabile dell'Area 2, che una volta insediatosi ha operato con personale dello scrivente Ufficio per la definizione dell'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica all'area in oggetto, oggi zona bianca a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, ubicata a Scoglitti frazione di Vittoria all'incrocio tra le vie delle Raie e Orazio Costantino, distinta al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 165 particelle 948, 2057, 2058 della superficie di mq 445,62;
- in data 23/02/2023, giusto verbale n. 3/2022, il Commissario ad Acta disponeva all'ufficio comunale di predisporre tutti gli atti necessari per la reitera del vincolo di destinazione urbanistica a parcheggio e sede viaria alla predetta area, nominando contestualmente quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Salvatore Galofaro già Funzionario della Direzione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Vittoria;

Vista la nota prot. n. 23392 del 18/05/2023 con cui il Responsabile del Procedimento ha trasmesso ai soggetti interessati l'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 26, comma 3, L.R. n. 19/2020 e s.m.i. in riferimento alla procedura in oggetto;

Considerato che con nota del 19/10/2023 prot. 45489 il Comune di Vittoria ha comunicato al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica di aver provveduto alla pubblicazione degli atti relativi alla superiore proposta di variante presso il proprio sito istituzionale e contestualmente ha chiesto la pubblicazione anche presso il sito ufficiale del predetto Dipartimento avvisando che la pratica afferiva a procedura di Conferenza di Pianificazione;

Visti

- l'art. 26 della L.R. 19/2020 ed in particolare il comma 10 e seguenti;
- l'art. 10 della L.R. 19/2020 che stabilisce le modalità di convocazione della Conferenza di Pianificazione;
- il paragrafo 1.5.3 del D.A. n. 271 del 23/12/2021 pubblicato quale supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 1 del 07/01/2022 e il successivo D.A. n. 167 del 12/05/2023;
- l'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 26 comma 11 L.R. 19/2020 degli atti della proposta di variante sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

Per quanto sopra, con la presente, il sottoscritto Dott. Arch. Salvatore Galofaro, nella qualità di Responsabile del Procedimento nominato con verbale del Commissario ad Acta n. 3 del 16/03/2022

CONVOCA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

per il giorno 08/02/2024 alle ore 11:00

presso gli uffici comunali di via Cacciatori delle Alpi n. 432.

La presente ha valore di comunicazione e notifica a tutti gli effetti di legge.

All'ufficio pubblicazioni sito web del Comune di Vittoria si chiede la pubblicazione per 60 giorni del presente avviso sul sito web istituzionale.

Gli elaborati oggetto di conferenza sono scaricabili e consultabili tramite il seguente link:

<https://www.comunevittoria-rg.it/urbanistica/varianti-parziali-al-prg/>

nella sezione "VARIANTE FOGLIO 165 PARTICELLE 948, 2057, 2058".

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Salvatore Galofaro



VISTO: Il Delegato di Funzioni Dirigenziali

(D.D. 2273/2023)

Arch. Emanuele Ciccirella

