



CITTA' DI VITTORIA

Servizi Manutentivi e Lavori Pubblici
dirigente.servizimanutentivi@comunevittoria-rg.it

Prot. **763**/S.M.

Vittoria **14/09/2023**

AVVISO

**Oggetto: Lavori di “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell’impianto sportivo adibito ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicata in Via Emanuela Loi n.21.
CUP: D55F21001790006 – CIG:A00977B244.**

VERBALE DI GARA

La pubblicazione sul sito internet viene effettuata esclusivamente nel rispetto dell’art.6 bis comma 2 le., d) del Regolamento Comunale Sulla Trasparenza, approvato con Delibera di CC. N.5 del 19.01.2010.

f.to Il Delegato di Funzioni Dirigenziali
Arch. Emanuele Ciciarella



COMUNE DI VITTORIA

Direzione **S**ervizi **M**anutentivi - **L**L.PP

Via Cacc. delle Alpi n. 432 – Vittoria Tel. 0932/514141
(pec: dirigente.servizimanutentivi@pec.comunevittoria-rg.it)

Prot.Gen. 39304 del 14/09/2023

VERBALE DI GARA

OGGETTO:

Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra e delle aree di gioco adibite ad uso didattico, della scuola “**G. Rodari**” di Vittoria, ubicato in via E. Loi, n.21.

Fondi Strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014 - 2020. Asse II - Infrastrutture per l’Istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR). Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1 “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”.

C.U.P.: D55F21001790006

C.I.G.: A00977B244

L’anno **duemilaventitre** il giorno (**14**) del mese di **Settembre** alle ore **11,05** nella sede della Direzione Servizi Manutentivi, sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, P.2°

P R E M E S S O

- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.**205** del **29/07/2021** è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto di fattibilità tecnico-economica per “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra e delle aree di gioco adibite ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicato in Via E. Loi, n.21” nell’importo complessivo di €350.000,00 ed autorizzato, altresì, il legale rappresentante dell’Ente a sottoscrivere la domanda di partecipazione all’Avviso Pubblico a valere su Fondi Strutturali Europei -Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020. Asse II -Infrastrutture per l’Istruzione- FESR Obiettivo Specifico 10.7 -Azione 10.7.1- “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”;
- che con nota prot. **AOOGABM-2327** del **10/1/2023**, il Ministero dell’Istruzione e del Merito ha comunicato che questo Ente è beneficiario del contributo finanziario complessivo di €350.000,00 per l’esecuzione dell’intervento di cui all’oggetto avente codice CUP D55F21001790006;
- che con Determinazione Dirigenziale n.**1918** del **29/7/2022** è stato individuato e nominato il RUP, Dott.ssa Chiara Garofalo, per i lavori di messa in sicurezza impiantistica della palestra di cui all’oggetto;
- che con Determinazione Dirigenziale n.**780** del **28/3/2023** è stato costituito l’Ufficio di Lavoro nominando i dipendenti per procedere alla redazione del progetto esecutivo per gli interventi di cui sopra;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.**333** del **21/08/2023** è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra e delle aree di gioco adibite ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicato in Via E. Loi, n.21.” dell’importo complessivo di €350.000,00;

- che con Determinazione del Dirigente n.**2383** del **04/09/2023**,
 - è stata adottata determinazione a contrarre mediante indizione di apposita gara, il cui costo a base d'asta è stato quantificato in **€238.242,18 per lavori a b.a, oltre ad €21.757,46 per costi oneri sicurezza non soggetti a ribasso**,
 - è stato disposto che l'affidamento dei lavori può essere effettuato mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno n.5 operatori economici;
 - è stata approvato lo schema di lettera d'invito e della relativa modulistica, esplicativi della procedura di gara e contenenti le condizioni, le norme, le prescrizioni e le modalità in ordine alla partecipazione alla gara nonché all'esperimento della stessa;
- che con lettera di invito Prot. n.**38065/Gen.** del **06/09/2023**, si è proceduto all'apertura di RDO, nel portale "Acquisti in rete PA-MEPA", con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.50, comma 4, del suindicato decreto; selezionando, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e concorrenza, n.5 operatori economici, qualificati nella Cat.OG1 con sede legale nella provincia di Ragusa;
- che la sopradetta lettera di invito è stata pubblicata, esclusivamente ai sensi dell'art.6 BIS comma 2° lett. d) del REGOLAMENTO COMUNALE SULLA TRASPARENZA approvato con Delibera di C.C. n.5 del 19/01/2010, sul Sito Internet e all'Albo Pretorio dell'Ente;
- che nel rispetto delle regole MEPA, si è proceduto alla formulazione di apposita richiesta di Offerta (RDO) n. **3722331** del **06/09/2023**, invitando i sotto elencati operatori economici:
 1. Ditta **AMARU' Giombattista** - P.I. 01494840885;
 2. Ditta **BATTAGLIA Gaudenzio s.r.l.** - P.I. 01197200882;
 3. Ditta **D'IZZIA Gregorio** - P.I. 01649380886;
 4. Ditta **GRECO s.r.l.s.** - P.I. 01585340886;
 5. Ditta **IMPRESA EDILE Siggia Luca** - P.I. 01704140886.
- che l'offerta doveva pervenire, all'interno del portale **MEPA**, entro le ore **11,00** del giorno **11/09/2023**;
- Che entro le ore **11,00** del giorno **11/09/2023** a seguito dell'ispezione nel portale "Acquisti in rete PA-ME.PA." nella sezione "OFFERTE PRESENTATE", risulta la dicitura "**Nessuna offerta trovata**" la gara è andata deserta, così come si evince dal verbale di gara deserta Prot. **38663/Gen** del **11/09/2023**.
- che con successiva lettera di invito Prot. n.**38712/Gen.** del **12/09/2023**, si è proceduto all'apertura di una nuova RDO, nel portale "Acquisti in rete PA-MEPA", con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.50, comma 4, del suindicato decreto; selezionando, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e concorrenza, altri n.5 operatori economici, qualificati nella Cat.OG1 con sede legale nella provincia di Ragusa;
- che la sopradetta lettera di invito è stata pubblicata, esclusivamente ai sensi dell'art.6 BIS comma 2° lett. d) del REGOLAMENTO COMUNALE SULLA TRASPARENZA approvato con Delibera di C.C. n.5 del 19/01/2010, sul Sito Internet e all'Albo Pretorio dell'Ente;
- che nel rispetto delle regole MEPA, si è proceduto alla formulazione di apposita richiesta di Offerta (RDO) n. **3730292** del **12/09/2023**, invitando i sotto elencati operatori economici:
 1. Ditta **ALBANI Gaetano** - P.I. 01187530884;
 2. Ditta **DI.FIL. s.r.l.** - P.I. 01387860883;
 3. Ditta **EGO' di BRAFA NUNZIO** - P.I. 01085590881;
 4. Ditta **PRO.A.CO. s.r.l.** - P.I. 01505130888;
 5. Ditta **PROMAC di ZAGO FRANCESCO** - P.I. 01734690884.
- che l'offerta doveva pervenire, all'interno del portale **MEPA**, entro le ore **23,59** del giorno **13/09/2023**;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente di gara, Arch. Emanuele Ciccirella, Delegato di Funzioni Dirigenziali (DD.n.944/2023), dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, prende atto della composizione del seggio di gara così costituita: il Presidente, il teste Sig.ra Stella Rotante ed il Segret. Verbal. Arch. Giuseppe Salerno

In riferimento alla gara per i lavori in oggetto entro il termine delle **23,59** del giorno **13/09/2023** sono pervenute n°2 (due) offerte, e precisamente:

1. Ditta **ALBANI Gaetano** - sede legale Ragusa (RG);
2. Ditta **PRO.A.CO. s.r.l.** - sede legale Comiso (RG);

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, come previsto dalla normativa vigente.

Pertanto, viene attivato il percorso informatico e si procede all'esame della "**Busta Amministrativa**", contenente la documentazione di carattere amministrativo presentate dalle n.2 ditte partecipanti e viene verificato che:

- La documentazione amministrativa, risulta completa e conforme alle prescrizioni esplicitate nella lettera di invito sopra citata, nonché conforme alla normativa vigente,
- La documentazione risulta firmata digitalmente e la sottoscrizione digitale è "valida".

Quindi, la valutazione della documentazione amministrativa ha esito positivo, e termina alle ore **10,00** del **14/09/2023**, con l'ammissione di tutte le ditte offerenti alla fase successiva.

Il Presidente provvede alla stampa della schermata video.

Si procede cliccando sull'apertura della "**Busta Economica**" per sbloccare la documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti, che risulta firmata digitalmente e la sottoscrizione digitale risulta "valida".

Dall'esame delle offerte, debitamente stampate secondo l'ordine MEPA, risultano n.2 offerte, così articolate in ordine di arrivo:

1. Ditta **ALBANI Gaetano**, partecipazione n°**858607**, la quale ha offerto un ribasso pari al **5,25%**;
2. Ditta **PRO.A.CO. s.r.l.**, partecipazione n°**857405**, la quale ha offerto un ribasso pari al **7,77%**;

La valutazione della documentazione di carattere economico ha termine alle ore **10,15** del **14/09/2023**, come risulta dalla stampa della relativa schermata.

Si procede in conseguenza alla stampa della "**Graduatoria Definitiva**", elaborata automaticamente dal sistema MEPA, attestante la conclusione delle attività di valutazione con la migliore offerta (prezzo più basso) e precisamente:

1. Ditta **PRO.A.CO. s.r.l.**, partecipazione n°**857405**, la quale ha offerto un ribasso pari al **7,77%**;
2. Ditta **ALBANI Gaetano**, partecipazione n°**858607**, la quale ha offerto un ribasso pari al **5,25%**;

Quindi il Presidente, aggiudica, in via provvisoria, la gara, per i lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra e delle aree di gioco adibite ad uso didattico, della scuola "**G. Rodari**" di Vittoria, ubicato in via E. Loi, n.21" dell'importo di **€238.242,18** per lavori a base d'asta oltre ad **€21.757,46** per costi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% alla ditta **PRO.A.CO. s.r.l, con sede legale a Comiso, c/da Canicarao n. 101/A, C.F./P.I.V.A 01505130888**, che ha offerto il ribasso del 7,77% per l'importo di **€ 219.730,76** al netto del ribasso d'asta, **€ 21.757,46** per Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso) ed **€ 24.148,82** per IVA al 10%, per un importo complessivo di **€ 265.637,04**;

A seguito dell'avvenuta aggiudicazione, di rideterminare il quadro economico, come appresso indicato:

Importo di lavori a base d'asta	€	238.242,18
A detrarre ribasso d'asta del 7,77%	€	<u>18.511,42</u>
Importo dei lavori al netto del ribasso	€	219.730,76
Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>21.757,46</u>
Importo dei lavori compreso oneri della Sicurezza	€	241.488,22
I.V.A. al 10%	€	<u>24.148,82</u>
Importo Totale dei Lavori iva compresa	€	265.637,04

Secondo aggiudicatario è la ditta **ALBANI Gaetano** con sede legale in Ragusa - P.I. 01187530884, che ha offerto il ribasso del 5,25%.

Il concorrente aggiudicatario in parola, appena invitato, dovrà sottoscrivere il contratto d'appalto generato dalla piattaforma telematica della ACQUISTI IN RETE PA - MEPA con apposizione di firma digitale.

Il Presidente di gara dispone che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto restano subordinati all'acquisizione ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore **12,15** del **14/09/2023**.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente di Gara Arch. Emanuele Cicciarella F.TO_____

Il Teste Sig.ra Rotante Stella F.TO_____

Il Segr. Verb. Arch. Giuseppe Salerno F.TO_____