

CITTÀ DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di RAGUSA
**DIREZIONE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

ORDINANZA N° 116

DEL 23.12.2022

IL SINDACO

VISTA la comunicazione della Polizia Municipale acquisita al prot./U.P.T. n. 7085/15.12.2022, con riferimento alla segnalazione del Commissariato di P.S. prot. Div. 2 Cat. 2.2/2022 del 29/09/2022, e riguardante lo stato di criticità dell'edificio sito nella via

In particolare è stato verificato dalla P.M. che buona parte dei ballatoi lungo i prospetti dell'edificio presentano evidenti segni di infiltrazioni di acqua piovana che ne hanno degradato le parti inferiori mettendo in luce i ferri del c.a. che sono quindi sottoposti al loro deterioramento. L'edificio costituito da tre piani fuori terra presenta inoltre alcune carenze di ordine igienico-sanitario per la presenza di uccelli che dimorano al secondo piano dell'edificio al quale accedono dall'esterno.

Tutto ciò premesso, considerato lo stato di criticità accertato, occorre che l'edificio sia messo in sicurezza mediante tutti gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria necessari lungo i prospetti indicati, con particolare riguardo ai frontalini dei ballatoi del primo, secondo piano e della terrazza, e di quant'altro necessario al fine di eliminare il pericolo per la Pubblica incolumità dovuto alle criticità ed alle carenze igienico-sanitarie anche mediante la chiusura degli infissi esterni al 2° P. dell'edificio. Tenuto conto di quanto in precedenza esposto si ritiene che l'immobile nello stato in cui si trova costituisca grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e che quindi necessita, con l'urgenza che il caso richiede, della sua messa in sicurezza lungo i prospetti citati in quanto ritenuto pregiudizievole della viabilità pedonale e veicolare. L'immobile infatti si trova in area densamente abitata, ed è necessario quindi eliminare ogni ulteriore causa di probabili e non prevedibili crolli sulla pubblica via;

Tutto ciò premesso

SUSSISTENTI il pericolo dell'incolumità pubblica e privata e l'urgenza del provvedere;

RITENUTA la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile in parola attraverso le opere di manutenzione straordinaria necessarie ed indispensabili;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO che l'immobile ricade in territorio di Vittoria e che esso risulta nella proprietà del Sig.:

-

Per i motivi sopra enunciati

ORDINA

l'immediata messa in sicurezza dell'immobile, come meglio individuato in precedenza, entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente Ordinanza.

Alla scadenza del termine sopra indicato, in caso di mancata esecuzione da parte dei proprietari,

ORDINA

al Resp. le dell'U.T.C. Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale ed alla Direzione Servizi Tecnici di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, sopra specificati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 del 21° giorno successivo alla notifica del provvedimento al proprietario, procedendo all'esecuzione dei lavori non effettuati in danno e con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tar Catania entro 60 giorni dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notifica

DISPONE

- 1) la pubblicazione all'Albo Pretorio SEDE
- 2) la notifica al Sig.:
-
- 3) La comunicazione a mezzo pec.:
 - al Segretario Generale SEDE
 - al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale SEDE
 - al Dirigente della Direzione Servizi Tecnici SEDE
 - al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di RAGUSA
- 4) che la Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale, la Direzione Servizi Tecnici, la Direzione Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, provvedano all'esecuzione della presente ordinanza.

La Direzione proponente:

Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale:

geom. G. Carrubba

(Istr. dei Servizi Tecnici)

F.to: geom. G. Carrubba

Il Dirigente Delegato:

Arch. E. Ciciarella

(D.D.n. 264/2022)

F.to: Arch. E. Ciccialrelal

F.to

Visto: Il Vice Sindaco
Dott. Filippo Foresti

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal 23.12.2022... al 07.01.2023.... e registrata al n. _____**

Del registro delle pubblicazioni.-

Vittoria li _____

Il Responsabile del Servizio