

# CITTÀ DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di RAGUSA

**DIREZIONE URBANISTICA E  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**ORDINANZA N° 101**

**DEL 08.11.2022**

## **IL SINDACO**

**VISTA** la Relazione di sopralluogo ed accertamenti tecnici del 28.10.2022 prot./U.P.T.n. 5929 riguardante l'intervento dei VV.F. del giorno 26.10.2022 nell'edificio sede del locale Commissariato di P.S. di via Emanuela Loi n. 40 ang. via Pietro Nenni;

Descrizione dell'immobile:

- l'edificio di via Emanuela Loi civ. 40 ang. via Pietro Nenni è costituito da un complesso residenziale di tre Piani fuori terra più una parte seminterrata adibita a deposito delle autovetture di servizio del locale Commissariato di P.S.- Oggetto dell'intervento dei VV.F. è stata la messa in sicurezza del piano seminterrato dove si sono verificati dei distacchi di intonaco e di conglomerato cementizio delle strutture in c.a. dovuti a presumibili infiltrazioni di acqua piovana dall'esterno che hanno danneggiato le parti in c.a. dell'edificio (travi, pilastri, parti delle solette in laterizi, intonaci, ecc.) nel locale seminterrato già oggetto di precedenti interventi. Inoltre sul muro lungo il prospetto di via Pietro Nenni, per la stessa causa, in occasione delle precipitazioni temporalesche si verifica puntualmente un versamento consistente di acqua che allaga parte del piano seminterrato provocando non pochi disagi al personale che vi accede.

Tenuto conto dello stato di criticità accertato dal sopralluogo del giorno 28.10.2022, occorre che l'edificio sia messo in sicurezza mediante tutti gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria necessari da eseguire all'interno ed all'esterno del citato locale seminterrato mediante le opere di risanamento ed impermeabilizzazione necessarie ed indispensabili al fine di eliminare il pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità dovuta alle criticità indicate. Tutto ciò premesso, a seguito di quanto in precedenza esposto, si ritiene che l'immobile nello stato in cui si trova costituisca grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e che quindi necessita, con l'urgenza che il caso richiede, della sua messa in sicurezza in quanto pregiudizievole all'uso per cui è destinato (Commissariato di P.S.) considerata altresì la movimentazione di uomini e mezzi per l'espletamento dei servizi all'interno del seminterrato in parola.

**Tutto ciò premesso**

**SUSSISTENTI** il pericolo dell'incolumità pubblica e privata e l'urgenza del provvedere;

**RITENUTA** la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile in parola attraverso le opere di manutenzione straordinaria necessarie ed indispensabili;

**VISTO** l'art. 54 del d.lgs. n. 267/00;

**VISTO** l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** che l'immobile ricade in territorio di Vittoria e che esso risulta nella proprietà dei Sigg.:

-  
-  
-

Per i motivi sopra enunciati

### **ORDINA**

**l'immediata messa in sicurezza** dell'immobile, come meglio individuato in precedenza, entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente Ordinanza.

Alla scadenza del termine sopra indicato, in caso di mancata esecuzione da parte dei proprietari,

### **ORDINA**

al Resp. le dell'U.T.C. Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale ed alla Direzione Servizi Tecnici Manutentivi di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, sopra specificati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 del 21° giorno successivo alla notifica del provvedimento al proprietario, procedendo all'esecuzione dei lavori non effettuati in danno e con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tar Catania entro 60 giorni dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notifica

### **DISPONE**

1) la pubblicazione all'Albo Pretorio SEDE

2) la notifica ai Sigg.:

-  
-  
-

3) comunicazione a mezzo pec.:

- al Segretario Generale SEDE

- al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale SEDE

- al Dirigente della Direzione Servizi Tecnici SEDE

- al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di RAGUSA

4) che la Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale, la Direzione Servizi Tecnici Manutentivi ed la Direzione Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, provvedano all'esecuzione della presente ordinanza.

La Direzione proponente:

Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale:

geom. G. Carrubba

F.to: geom. G. Carrubba

(Istr. dei Servizi Tecnici)

Il Dirigente Delegato:

Arch. E. Cicciarella

(D.D.n. 264/2022)

F.to: arch. E. Cicciarella

F.to: IL SINDACO

---

(On. Prof. Francesco Aiello)

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal 08.11.2022 al ...22.11.2022.... e registrata al n. \_\_\_\_\_**

**Del registro delle pubblicazioni.-**

**Vittoria li \_\_\_\_\_**

**Il Responsabile del Servizio**