

CITTÀ DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

p.e.c.: dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

ORDINANZA N° 97

DEL 27.10.20232

IL SINDACO

VISTA la comunicazione della Polizia Municipale, acquisita al Prot./U./P.T. n. 5772 del 20.10.2022, per segnalare la messa in sicurezza dell'edificio di via FANTI civ. ; che in pari data è stato eseguito opportuno sopralluogo da personale tecnico di questa Direzione sull'immobile accertando quanto segue:

- L'edificio è costituito da un unico piano fuori terra è stato inserito in Catasto nell'anno 1939. L'immobile presenta diverse criticità dovute all'incuria del tempo nonché alla mancata manutenzione ordinaria/straordinaria; in particolare si rileva la probabilità di un cedimento strutturale del muro lungo il prospetto di via FANTI civ. inclinato fuori asse verticale verso l'esterno, probabilmente dovuto alla spinta del tetto lungo l'asse longitudinale dell'edificio. Parte della copertura stessa risulta crollata ed all'interno sono presenti cumuli di rifiuti. Considerate quindi le condizioni del prospetto lungo la pubblica via FANTI civ. , trattandosi di un edificio di vecchia costruzione, occorre procedere alla messa in sicurezza delle parti pericolanti che possono precipitare al suolo sulla pubblica via e che in conseguenza costituiscono un pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità, è ciò anche in considerazione che l'area è particolarmente interessata da intenso traffico pedonale e veicolare;

L'edificio, individuato catastalmente al Fg. part. , sub. , risulta nella proprietà delle Sig.re :

-

-

Tenuto conto dello stato di criticità riscontrato all'atto del sopralluogo da parte della P.M. acquisito al Prot./U./P.T. n. 5772 del 20.10.2022 e verificato da sopralluogo in pari data da personale della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale, si ritiene che l'edificio necessita della messa in sicurezza delle parti ammalorate lungo il prospetto di via FANTI civ. , in quanto l'immobile nello stato in cui si trova costituisce grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità per la possibilità di probabili e non prevedibili distacchi e/o crolli di parti della muratura e di altri oggetti (tegole, intonaco, stipiti ed architravi in pietra, ecc.) prospicienti la pubblica via FANTI al civ. , e che necessita eliminazione delle criticità presenti lungo il prospetto mediante la realizzazione di tutte le opere di manutenzione Ordinaria/Straordinaria da eseguire con l'urgenza che il caso richiede.

Tutto ciò premesso:

SUSSISTENTI i pericoli dell'incolumità pubblica e privata e l'urgenza del provvedere;

RITENUTA la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile in parola attraverso le opere di manutenzione Ordinaria/Straordinaria necessarie ed indispensabili;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

Per i motivi sopra enunciati,

ORDINA

Alle Sig.re :

-
-

l'immediata messa in sicurezza dell'immobile, come meglio individuato in precedenza, entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente Ordinanza.

Alla scadenza del termine sopra indicato, in caso di mancata esecuzione da parte dei proprietari,

ORDINA

al Responsabile dell'U.T.C. Dirigente della Direzione Servizi Manutentivi, d'intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, sopra specificati, con inizio delle operazioni alle ore **8,30 del 21° giorno** successivo alla notifica del provvedimento al proprietario, procedendo all'esecuzione dei lavori non effettuati in danno e con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tar Catania entro 60 giorni dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notifica

DISPONE

1) la pubblicazione all'Albo Pretorio SEDE

2) la notifica ai Sig.re:

-
-

3) comunicazione a mezzo pec.:

- al Segretario Generale SEDE
- al Dirigente della Direzione Servizi Tecnici Manutentivi SEDE
- al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale SEDE
- al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di RAGUSA

4) che la Direzione Territorio e Patrimonio, La Direzione Servizi Manutentivi e la Direzione Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, provvedano all'esecuzione della presente ordinanza.

La Direzione proponente:

Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale

f.to geom. G. Carrubba (Istr. dei Servizi Tecnici) _____

f.to Il Dirigente Delegato
Arch. E. Cicciarella
(D.D.n. 264/2022) _____

IL SINDACO

f.to (On Prof. Francesco Aiello)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal 27.10.2022 all'11.11.2022 e registrata al n. _____**

Del registro delle pubblicazioni.-

Vittoria li _____

Il Responsabile del Servizio