



**CITTA' DI VITTORIA**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

**ESTRATTO DEL VERBALE N. 96 DEL 27.10.2022**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Recepimento con integrazioni del Regolamento edilizio tipo della Regione siciliana ai sensi dell'art. 2 della l.r. 10 Agosto 2016 n. 16 e ss.mm.ii. ed art. 29 della l.r. 13 Agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. Approvazione

Addi ventisette del mese di Ottobre dell'anno duemilaventidue,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "*Recepimento con integrazioni del Regolamento edilizio tipo della Regione siciliana ai sensi dell'art. 2 della l.r. 10 Agosto 2016 n. 16 e ss.mm.ii. ed art. 29 della l.r. 13 Agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. Approvazione*", che fa parte integrante e sostanziale del presente atto unitamente agli atti ad essa allegati,

**visti:**

- o i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal Dirigente competente;
- o il parere reso dalla Commissione consiliare Assetto territoriale;

**riconosciuta** la propria competenza;

**ritenuto** di disporre nel merito;

**visti** gli atti d'Ufficio;

**vista** la normativa vigente in materia,

con la votazione "*ut supra*"

**DELIBERA**

di recepire il Regolamento edilizio tipo della Regione siciliana pubblicato nel supplemento ordinario n. 1 della GURS n. 26 del 3.06.2022, allegato al presente provvedimento con la lett. A, con le seguenti integrazioni:

**ALL'ART. 32:**

- **al comma 5 inserire:**

**5a.** La superiore altezza utile può essere ridotta a quella stessa consentita per i locali ad uso abitativo nel caso in cui la superficie del locale sia inferiore a mq. 150;

- **al comma 9 inserire:**

**9a.** L'esclusione dal calcolo del volume si effettua anche nel caso in cui l'altezza media della falda non superi ml.2,00, la pendenza sia inferiore o uguale al 35% e la destinazione non sia abitativa, nonché nel caso di coperture a tetto di edifici interclusi delle zone B, ove la gronda sia posta alla stessa quota del pavimento dell'ultimo piano, la pendenza non superi il 35% e la destinazione non sia abitativa.

**9b.** Le altezze delle linee di colmo e di gronda vanno misurate in corrispondenza della parte interna del tamponamento dell'ultimo piano, tra il pavimento dello stesso piano e l'intradosso della copertura.

**9c.** Le terrazze a tasca non potranno avere superficie superiore alla superficie della parte del tetto che rimane coperta e dovranno assicurare la sua continuità con una larghezza della parte a tetto non inferiore a cm. 75.

- **dopo il comma 10 inserire:**

**11.** Modalità di calcolo del volume urbanistico definito nelle NTA dello strumento urbanistico.

Il volume consentito, indicato nelle NTA dello strumento urbanistico, cioè quello che determina il carico urbanistico dell'edificio, viene calcolato come sommatoria del volume dei vari piani con la esclusione dei muri di tamponamento, dei solai, dei vani scala e ascensore e delle parti interrato dell'edificio, Vengono calcolati nel volume: lo spessore dei muri di tamponamento eccedente cm. 50 e lo spessore dei solai di interpiano eccedenti cm. 35 e del solaio di copertura eccedente cm. 50;

**12.** Modalità di calcolo dell'altezza urbanistica, definita dalle NTA dello strumento urbanistico.

L'altezza massima indicata nello strumento urbanistico viene calcolata come media delle altezze dei singoli fronti.

**Successivamente**, ravvisata l'urgenza del provvedimento dati i termini di scadenza indicati nella norma regionale, la Presidente pone ai voti l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Nessuno dei Consiglieri presenti dichiara di volere modificare il proprio precedente voto. Pertanto viene confermata la seguente votazione:

- Consiglieri assenti n. 3 (Artini, Iaquez, Vinciguerra)
- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri astenuti n. 6 ( Argentino, Cannata, Mascolino, Pelligra, Scuderi, Zorzi)
- Voti favorevoli n. 15

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICONOSCIUTA** l'urgenza del provvedimento stante i termini di scadenza indicati nella norma regionale,

### **DELIBERA**

**di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.