

16)

Segreteria del Consiglio Comunale

Posta in Entrata
Prot. n. 02 del 2/1/2022

5

AL SINDACO

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

AGLI ORGANI DI STAMPA

Oggetto: interrogazioni con risposta in Consiglio x

Considerato che ad oggi non sono state costituite le Commissioni Consiliari e ciò impedisce i consiglieri comunali di poter interloquire efficacemente con gli Assessori, con questo mio intervento vorrei porre l'attenzione su una questione che ha del grottesco. Mi riferisco alle numerose segnalazioni di cittadini privati indirizzate agli Uffici Tecnici comunali per il rilascio dei c.d. "titoli abilitativi" che da mesi giacciono sui tavoli dell'Ufficio Tecnico inevase. Si tratta di autorizzazioni/permessi necessari per avviare lavori di ristrutturazione edilizia finalizzata anche alla demolizione e ricostruzione di edifici esistenti e poter usufruire dei fondi previsti dal Decreto Rilancio (Decreto n. 34/2020) c.d. superbonus 110%. Tali agevolazioni permettono di poter realizzare nelle abitazioni private o condomini interventi specifici di efficienza energetica, interventi antisismici, installazione di fotovoltaico ed altro. Un grande sostegno per i cittadini privati e ugualmente una opportunità per migliorare anche il patrimonio edilizio comunale dove insistono numerosi edifici vetusti. Inoltre, non sono da sottovalutare le nuove opportunità di lavoro per professionisti ed imprese che operano nel settore edilizio da anni in crisi senza eguali. **Per poter essere una vera opportunità gli Uffici devono attivarsi per ridurre notevolmente i tempi di attesa nel rilascio della documentazione necessaria** che consente da un lato ai cittadini di ristrutturare le proprie abitazioni con le agevolazioni previste dalla legge e, dall'altro, permette alle nostre imprese, che operano nel settore dell'edilizia, di realizzare reddito. Inoltre, l'apertura di tanti cantieri in città e il rilascio delle c.d. autorizzazioni sarà un introito sicuro per poter incrementare le casse comunali.

La crisi si combatte con l'impulso pubblico che favorisce l'iniziativa privata. Il tentennare ancora nel rilascio dei "titoli abilitativi" crea un triplice danno, ai cittadini, alle imprese e alle casse comunali. La legge impone al proprietario che per poter usufruire delle agevolazioni di cui sopra è necessario che almeno il 30% dei lavori siano ultimati entro e non oltre il 30 giugno 2022. Un ulteriore ritardo da parte degli Uffici esporrebbe altresì, il Comune ad un eventuale risarcimento danni dovuto non solo al buon esito della pratica ma anche all'incremento dei costi del materiale edilizio utilizzato. Mi risulta che il Comune di Vittoria sia l'unico a non aver rilasciato i titoli abilitativi

Alla luce di quanto sopra esposto, **chiedo a questa amministrazione quali decisioni intende intraprendere per accelerare i tempi di rilascio dei c.d. "titoli abilitativi" al fine di poter, nel più breve tempo possibile, soddisfare le legittime pretese dei cittadini e delle imprese.**

Vittoria 4 gennaio 2022

I consiglieri comunali DB
Nello Dieli e Ketty Gravina