



UNIONE EUROPEA
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



PO FESR SICILIA
2014-2020



ORGANISMO INTERMEDIARIO
AUTORITÀ URBANA
COMUNE DI GELA

Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020
Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita"

Azione 4.1.1 - *Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici*
installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo



COMUNE DI VITTORIA

Direzione C.U.C., Lavori Pubblici e Provveditorato



COMUNE DI VITTORIA

Direzione C.U.C. - LAVORI PUBBLICI - PROVVEDITORATO

Validazione Progetto Esecutivo

Approvazione n° 20/2022 del 05.08.2022

Visto il verbale di Verifica in pari data, si valida il Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del DLgs n. 50/2016 e ss.mm.ii e si approva in linea tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 delle L.R. n° 12/2011 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 05.08.2022



Il R.U.P.

Arch. Giancarlo Eterno

Timbri

Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

R-01-ED

Data progetto:

26/04/2022

REV:

Progetto Architettonico e Direzione Lavori:

Arch. Roberto Cosentino

Progetto Antincendio:

ECTEC s.r.l.s

Progetto e Direzione Lavori Impianti
(termico, elettrico e diagnosi energetica)

Dott. Ing. Giovanni Vaccarino

Coordinatore Sicurezza Esecuzione:

Ing. Alfio Cavallaro

Collaudo T/A, Tecnico Funzionale Impianti
e Attestazione Prestazione Energetica

Musa Progetti Soc. Coop. di Ingegneria

SUPPORTO R.U.P. :

EUPRO srl

R.U.P. :

Arch. Giancarlo Eterno

Premesso che:

- il P.O. – FESR 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea in data 14.08.2015 e dalla Giunta regionale, giusta deliberazione n.267 del 10.11.2015, si inserisce nel quadro dell'Agenda Urbana nazionale e delle strategie di sviluppo urbano sostenibile di cui all'Accordo di Partenariato;
- la strategia territoriale del POR si attua essenzialmente tramite l'approccio integrato e, con particolare riferimento alle Aree Urbane ritenute ammissibili, con lo strumento dell'investimento Territoriale Integrato (ITI) ex art.36 del Reg. (UE) 1303/2013 (ITI) mediante la declinazione di Agenda Urbana;
- la pianificazione degli ITI prevede l'attuazione di Agende Urbane su territori comunali singoli o aggregati;
- I Comuni di Gela e Vittoria fanno parte del Sistema Urbano policentrico Sicilia Sudorientale individuata quale Autorità Urbana (AU) per lo sviluppo di un unico investimento territoriale;
- Con Delibera di G.M. n.175 del 19.04.2016 del Comune di Vittoria e con Delibera di G.M. del Comune di Gela n.172 del 02.05.2016 è stata costituita l'aggregazione territoriale per la programmazione di azioni integrate nel programma Operativo Sicilia FESR 2014-2020;
- l'accordo organizzativo tra le amministrazioni di Gela e Vittoria, ai sensi dell'art.15 della Legge n.241/1990, è stato sottoscritto in data 13.06.2017;
- Con delibera di G.M. n. 272 del 14.06.2017 del Comune di Vittoria e delibera di G.M. n.156 del 15.06.2017 del comune di Gela è stato approvato il Piano organizzativo dell'Organismo intermedio – Autorità Urbana della Città di Gela – Vittoria;
- Con nota 12493 del 03.07.2017 il Dipartimento della Programmazione della regione Siciliana ha accertato la sussistenza dei requisiti e l'ammissibilità del Comune di Gela quale Autorità Urbana autorizzandola a proporre la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile;
- La Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile è stata redatta tenendo conto di un quadro finanziario di € 32.627,323 pari al 90% della dotazione finanziaria complessiva dell'Agenda urbana, oltre alla dotazione finanziaria del PO FSE, mentre il restante 10% sarà definito di concerto con il Dipartimento della programmazione della regione Siciliana;

- Con deliberazione di G.M. n.259 del 09.11.2017 del Comune di Gela è stata approvata la Strategia Urbana Sostenibile di Agenda Urbana Città di Gela – Vittoria al fine di addivenire al conferimento della delega di organismo intermedio all'Autorità Urbana – Comune di Gela;
- Con deliberazione regionale n.18 del 03.01.2019 è stata approvata la Convenzione per la delega delle funzioni dell'organismo Intermedio Comune di Gela per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile;
- Con D.D.G. n.122 del 09.04.2019 è stato approvato il manuale di selezione delle operazioni a cui bisogna attenersi nella programmazione degli interventi;
- Con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.271 del 04.10.2019 è stato approvato l'atto di indirizzo e le azioni riportate nel "Quadro di sintesi degli interventi coerenti alla Strategia di Sviluppo Sostenibile";
- il Dirigente della Direzione CUC – Provveditorato, arch. Marcello Dimartino, come statuito ai punti 3) e 8) della deliberazione n. 271 è stato individuato quale soggetto responsabile del controllo e verifica delle fasi attuative del programma del Comune di Vittoria e altresì responsabile delle attività amministrative finalizzate alla definizione progettuale degli interventi individuati negli Obiettivi Tematici: 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita, 5 Cambiamento Climatico, prevenzione e gestione dei rischi; 9 Inclusione Sociale;
- nell'area Tematica 4 Energia sostenibile e qualità della vita è stato inserito l'intervento denominato: Efficientamento energetico del Teatro comunale;
- con Determina del Dirigente C.U.C. n° 2903 del 31 dicembre 2019, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto arch. Giancarlo Eterno;
- Per quanto sopra l'arch. Marcello Dimartino, nella qualità di progettista con i collaboratori progettisti arch. Pietro Fuschi e del P.I. Giovanni dott. Vaccarino, incaricato con Determina del Dirigente CUC – Provveditorato n° 1056 del 08.06.2020 hanno redatto lo Studio di fattibilità tecnico-economica del progetto in argomento.

1) Introduzione

Il presente progetto ha come obiettivo prioritario, lo sviluppo e approfondimento dello Studio di fattibilità tecnico-economica con l'implementazione degli interventi necessari e sostenibili

per l'ottenimento di un "significativo" miglioramento della prestazione energetica dell'edificio stesso rispetto ai regolamenti vigenti e alla pratica corrente, raggiungendo un livello energetico prestazionale superiore.

Sono da considerare, per il progetto di che trattasi, i seguenti requisiti generali:

- a) Risparmio delle risorse naturali;
- b) Riduzione dei carichi ambientali;
- c) Qualità ambientale degli spazi interni;
- d) Qualità della gestione e del servizio;

La presente relazione illustra in generale le opere e gli aspetti dell'efficientamento e riduzione dei consumi di energia primaria da eseguire nell'edificio monumentale del Teatro Comunale.

La struttura è collocata all'interno del centro storico del comune di Vittoria classificata come Zona Territoriale Omogenea "A" nel Vigente P.R.G.

2) Normativa di riferimento

Il progetto è redatto in conformità alle norme nazionali e regionali nonché ai regolamenti, linee guida ed ogni altra disposizione, di qualunque rango, con particolare attenzione a quelle riguardanti il comfort degli utenti nelle sue varie componenti, la sicurezza strutturale ed impiantistica, l'efficienza energetica soprattutto.

I riferimenti normativi devono intendersi sempre nella loro versione più aggiornata, anche quando qui non esplicitato; alcune norme possono non essere specifiche dell'edilizia scolastica e/o ricoprire più campi.

- D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia;
- D.M. 37/2008 - Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici;
- D.Lgs. 192/2005 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia integrato con il D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/05;

- L. 10/91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale;
- D.Lgs. n.50/2016: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 12 aprile 2006, n. 163, recante ‘Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture’”, per quanto in vigore;

Si è tenuta in dovuta considerazione, ogni altra norma e disposizione vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, strutturale, igiene, sanità, sicurezza dei cantieri e sicurezza sui luoghi di lavoro, prevenzione incendi, benessere ambientale ed acustico, risparmio e razionalizzazione dell'energia, impianti idraulici, impianti idrotermosanitari, impianti elettrici ed illuminotecnica.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il Teatro Comunale di Vittoria edificato tra il 1863 ed il 1877 venne chiuso per la prima volta nel 1949 per necessari lavori di restauro e riaperto solamente nel 1977 dopo una lunga serie di interventi che di fatto ne hanno compromesso l'immagine originaria.

Dal 1978 il “Bene” è gestito direttamente dall'Amministrazione Comunale che, negli anni “ottanta”, ha realizzato i primi interventi finalizzati all'adeguamento dell'organismo edilizio alle normative vigenti per la sicurezza e prevenzione degli incendi.

Successivamente sono stati redatti altri progetti per il recupero estetico-funzionale della struttura, come ad esempio il consolidamento dell'apparato lapideo e scultoreo del prospetto principale, il progetto del nuovo impianto termico, ed altri vari interventi ma non vi è stata possibilità di accedere a finanziamenti di carattere regionale o nazionale/comunitario.

Negli ultimi anni sono stati effettuati interventi di sola manutenzione ordinaria man mano che si rendevano necessarie ed urgenti: piccoli interventi in copertura, rimozione di materiale vario dai canali di gronda, interventi sugli infissi ma non così incisivi da apportare le necessarie migliorie soprattutto di carattere funzionale.

Il Teatro Comunale di Vittoria, è ubicato in Piazza del Popolo, presenta un portico di ingresso rialzato ed è accessibile per tutta la larghezza del prospetto da un'ampia gradinata.

Al suo interno, presenta una sala "a ferro di cavallo" simile nella forma e nella struttura a tante altre dell'Ottocento, esistenti nelle varie città italiane. La sala contiene una platea e quattro ordini di palchi con una capienza di circa 380 posti.

L'edificio teatrale è un complesso articolato su più livelli, composto da ambienti con funzioni e caratteristiche molto diverse l'uno dall'altro che si possono suddividere in:

- sala principale di grande volumetria con posti a sedere a diverse altezze (platea, palchi) di forma architettonica a ferro di cavallo per una superficie in pianta di 150 mq circa, ed un'altezza di 13 mt, la capacità dei posti a sedere è di 140 nella platea e di 50 nei palchi;
- palcoscenico di notevole altezza (16 m) per una superficie di 200 mq circa;
- atrio di ingresso e ridotto (foyer) con possibile bar e guardaroba;
- corridoi laterali d'accesso ai palchi;
- servizi igienici aperti al pubblico;
- spazi per gli artisti (camerini e servizi igienici);
- uffici;
- depositi e locali tecnici.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO PROGETTUALE:

L'Ente ha ritenuto di porre particolare attenzione sull'aspetto termico ed energetico di tutto l'organismo edilizio, a tal proposito si è ritenuto necessario la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione di tutto l'edificio con sistemi tecnologici a risparmio energetico,

la sostituzione di tutti i serramenti vetrati esterni, l'isolamento termico dell'edificio in diverse porzioni della copertura e il relamping interno.

I principali interventi si possono quindi così riassumere in:

1. Intervento di sostituzione delle chiusure vetrate/infissi esistenti delimitanti il volume climatizzato, recupero/restauro dei portoni d'ingresso a piano terra di Piazza del Popolo e di via Garibaldi;
2. Isolamento termico in copertura;
3. Sostituzione d'impianti di climatizzazione invernale esistente con impianto di climatizzazione invernale utilizzando generatori di calore a condensazione abbinati a unità terminali trattamento aria per i locali principali e impianti di tipo VRF per i locali di servizio;
4. Impianto elettrico a servizio dell'impianto di climatizzazione;
5. Interventi di risparmio energetico con sostituzione dei corpi illuminanti interni.