



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale | Via Gaeta n. 105 – 97019 Vittoria RG
dirigente.urbanistica@comunevittoria-rg.it - dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

Oggetto: Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a parcheggio a zona territoriale omogenea Bs2 e a parcheggio, a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, di cui al Verbale del Commissario ad acta del 18/06/2021 e all'accordo perequativo sottoscritto in data 24/06/2021, inerente il suolo sito in Vittoria-Scoglitti, delimitato dalle vie Ustica, Elba, Capri, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 173 particelle 907, 908, 1380, 2645, 2646, della superficie catastale di mq 1006,00.

Ditta: Fiorilla Giovanni e Giuseppe

Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii..

VERBALE SEDUTA DEL 04/11/2022

Il giorno quattro del mese di novembre dell'anno duemilaventidue alle ore undici e quaranta, presso la Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Vittoria sita nella Via Gaeta n. 105, a seguito di convocazione prot. n. 37847 del 04/10/2022 di Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., finalizzata all'esame della variante urbanistica in oggetto, con eventuale conseguente sottoscrizione dell'accordo di pianificazione, previsto dal comma 13 del richiamato art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., si sono riuniti:

- Arch. Emanuele Ciciarella, Delegato di Funzioni Dirigenziali, giusta Determina Dirigenziale n. 1934 del 10/08/2022, della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Vittoria;
- Arch. Salvatore Galofaro, Funzionario Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Vittoria;
- Geom. Antonino Gambuzza, Funzionario Direttivo delegato dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, giusta delega prot. 137367 del 11/10/2022;
- Dott. Antonino De Marco, Soprintendente dei BB.CC.AA. di Ragusa;
- Dott. Giuseppe Angirillo, Dirigente medico del servizio SIAV dell'ASP di Ragusa;
- Arch. Rosa Anna Liggio, Dirigente del Servizio 4 "Affari Urbanistici Sicilia Sud-Orientale" del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

Vista la seduta del 08/09/2022 nel corso della quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla variante da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, del Genio Civile e del servizio SIAV e richieste di integrazione sulla stessa dal DPRC Sicilia – S.14, dall'Autorità Competente in materia di Vas;

L'Arch. Galofaro fa presente che con la nota 37847 del 04/10/2022 sono state trasmesse le superiori integrazioni richieste e conseguentemente il Servizio 4 "Affari Urbanistici Sicilia Sud-Orientale" del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica con prot. 15959 del 06/10/2022, che si allega, ha trasmesso per il riesame i suddetti chiarimenti ed integrazioni alla competente Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali e per conoscenza al Comune di Vittoria;

A questo punto si raccolgono di nuovo i pareri in merito a quanto in oggetto:

- Il Soprintendente ai BB.CC.AA. di Ragusa esprime parere favorevole;
- L'Ufficio del Genio Civile ribadisce il parere favorevole espresso nella seduta del 08/09/2022;
- Il servizio SIAV esprime parere favorevole;
- L'Arch. Liggio limitatamente alle competenze in materia urbanistica, in qualità di Dirigente del Servizio 4 Affari Urbanistici Sicilia Sud-Orientale del DRU, conferma parere favorevole sulla variante proposta. Specifica inoltre che al Servizio 4 DRU in data 03/11/2022 è stato trasmesso da parte del Servizio 1 DRU il parere n. 359R/2022 del 27/10/2022 della Commissione Tecnica Specialistica e che pertanto in

qualità di ufficio istruttore delle pratiche ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 ha provveduto a depositare il suddetto parere sul portale VAS con codice di procedura n. 1934;

Il Responsabile del Procedimento Arch. Emanuele Cicciarella, acquisiti i superiori pareri, prende atto che in data odierna non è presente l'Autorità Competente in materia di VAS e pertanto la Conferenza di Pianificazione non può concludersi con un Accordo di Pianificazione, conseguentemente dichiara chiusa la Conferenza di Pianificazione senza alcuna determinazione;

L'Arch. Dezio, nella qualità di tecnico incaricato dalla ditta istante, presente nella qualità di uditore, chiede al Comune di Vittoria che venga notificato il parere della Commissione Tecnica Specialistica al fine di poterne conoscere il contenuto; si chiede altresì al Comune di Vittoria di porre in essere ogni eventuale adempimento necessario alla riapertura del procedimento di variante urbanistica.

Per quanto sopra la Conferenza di Pianificazione odierna si conclude alle ore dodici e quarantacinque.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Emanuele Cicciarella

Arch. Salvatore Galofaro

Arch. Rosa Anna Liggio (DRU)

Dott. Antonino De Marco

Geom. Antonino Gambuzza

Dott. Giuseppe Angirillo

Arch. Angelo Dezio





Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 4 "Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientae"
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
tel. 091.7077022

Palermo, prot. n. 15959 del 6/10/2022

OGGETTO: RG 12-32 Comune di Vittoria – Conferenza di pianificazione e richiesta di attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS per variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a parcheggio a zona territoriale omogenea Bs2, a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, di cui al Verbale del Commissario ad acta del 18/06/2021 e all'accordo perequativo sottoscritto in data 24/06/2021, inerente il suolo sito in Vittoria-Scoglitti, delimitato dalle vie Ustica, Elba, Capri, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 173 particelle 907, 908, 1380, 2645,2646, della superficie catastale di mq 1006,00.

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23 – Conferenza di Pianificazione ex art. 26 della L.R. 19/2020 – Trasmissione integrazioni.

DITTA: FIORILLA Giovanni e Giuseppe

Riferimento portale Enti: Istanza n. 1365 Cod. Proc. n. 1934

**Segreteria della Commissione Tecnica
Specialistica per le autorizzazioni ambientali**
segreteria.cts.nucleo@gmail.com

**Presidente della Commissione Tecnica
Specialistica per le autorizzazioni ambientali
di competenza regionale**
caurelio.angelini@pec.it

e, p.c. **Dirigente Generale Urbanistica**
SEDE

Al Comune di VITTORIA
dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

Con riferimento alla variante in oggetto codesta Commissione Tecnica Specialistica per le Autorizzazioni ambientali ha espresso, sulla variante in oggetto, parere di assoggettabilità a VAS nella considerazione che *"dall'analisi della documentazione .. e dalla lettura del rapporto ambientale Preliminare, sono emersi elementi di criticità e carenze del quadro conoscitivo che non*

consentono di effettuare un'appropriata valutazione e analisi degli impatti potenziali derivanti dall'attuazione della Variante".

Nella considerazione che, il parere di codesta CTS di assoggettabilità a VAS, discende dalle carenze e lacune del RAP, rilevatosi incompleto ai fini delle valutazioni sugli impatti potenziali della variante proposta e che l'art. 26, comma 13, della L.R. n. 19/2020 prevede che la Conferenza di Pianificazione deve concludersi entro 60 giorni dall'insediamento (non nel corso di un'unica seduta decisoria), dando pertanto la possibilità a tutti gli Enti coinvolti di richiedere integrazioni e chiarimenti ai fini dell'espressione del parere finale di competenza, l'autorità Competente, nella seduta di Conferenza di Pianificazione dell'08/09/2022, ha richiesto integrazioni e chiarimenti al RAP.

Con foglio n. 37847 del 04/10/2022, assunto al prot. DRU al n. 15765 del 05/10/2022, il Comune di Vittoria ha trasmesso le integrazioni al RAP richieste dalla AC ed alla proposta di variante richieste da altri Enti presenti nella citata seduta di Conferenza di Pianificazione.

Per quanto sopra si comunica che questo Servizio ha provveduto a caricare sul portale VAS quanto pervenuto con il richiamato foglio n. 37847 del 04/10/2022 ed il verbale della conferenza di Pianificazione dell'08/09/2022 affinché codesta Commissione possa definitivamente esprimersi sulla eventuale esclusione alla procedura VAS della Variante in Argomento.

Si fa presente che il parere di codesta Commissione dovrà pervenire entro il termine del 03/11/2022 stante che la chiusura della Conferenza di Pianificazione è stata fissata per il 04 novembre p.v.

Il Dirigente del Servizio
arch. Rosa Anna Liggio

