



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale | Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – 97019 Vittoria RG
dirigente.urbanistica@comunevittoria-rg.it - dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

Oggetto: Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a parcheggio a zona territoriale omogenea Bs2, a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, di cui al Verbale del Commissario ad acta del 18/06/2021 e all'accordo perequativo sottoscritto in data 24/06/2021, inerente il suolo sito in Vittoria-Scoglitti, delimitato dalle vie Ustica, Elba, Capri, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 173 particelle 907, 908, 1380, 2645, 2646, della superficie catastale di mq 1006,00.

Ditta: Fiorilla Giovanni e Giuseppe

Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii..

VERBALE SEDUTA DEL 08/09/2022

Il giorno otto del mese di settembre dell'anno duemilaventidue alle ore undici e venti, presso la sede della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Vittoria sita nella Via Gaeta n. 105, a seguito di convocazione prot. n. 28142 del 18/07/2022 di Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., finalizzata all'esame della variante urbanistica in oggetto con eventuale conseguente sottoscrizione dell'accordo di pianificazione, previsto dal comma 13 del richiamato art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., si sono riuniti:

- Arch. Emanuele Ciccirella, Dirigente delegato, giusta Determina Dirigenziale n. 1934 del 10/08/2022, della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Vittoria;
- Arch. Salvatore Galofaro, Funzionario Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Vittoria;
- Ing. Francesco Poidomani, supporto tecnico per i procedimenti della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Vittoria, incaricato con Determina Dirigenziale n. 1470 del 16/06/2022, in qualità di uditore;
- Geom. Antonino Gambuzza, Funzionario Direttivo delegato dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, giusta delega prot. 121640 del 07/09/2022;
- Dott. Antonino De Marco, Soprintendente dei BB.CC.AA. di Ragusa;
- Dott. Giuseppe Angrillo, Dirigente medico del servizio SIAV dell'ASP di Ragusa;
- Arch. Paolo Mirabella, Funzionario del DPRC Sicilia – S.14, giusta delega prot. 38223/S.14/DRPC Sicilia del 08/09/2022;
- Arch. Rosa Anna Liggio, Dirigente delegato nella qualità di Autorità competente in materia di VAS, giusta delega prot. 14252 AC/DRU del 06/09/2022;
- Arch. Rosa Anna Liggio, Dirigente del Servizio 4 "Affari Urbanistici Sicilia Sud-Orientale" del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

l'Arch. Galofaro espone la variante urbanistica; dopo ampia e articolata discussione tra i presenti si acquisiscono i pareri individuali di ciascuno ed in particolare:

- Il Soprintendente ai BB.CC.AA. di Ragusa esprime parere favorevole;
- L'Ufficio del Genio Civile esprime parere favorevole;
- Il servizio SIAV esprime parere favorevole;
- Il DPRC Sicilia – S.14, stante che agli atti del DRPC Sicilia non è presente il Piano di P.C. aggiornato di codesto Comune, rileva che occorre che la proposta di variante in oggetto, qualora non già previsto, debba tener conto di quanto indicato nel DPCM del 30/04/2021 "Indirizzi per la

predisposizione dei Piani di Protezione Civile ai diversi livelli territoriali” ai sensi del comma 3 dell’art.18 del Codice di Protezione Civile (D.Lgs. 2 gennaio 2018, n°1);

- L’Autorità competente in materia di VAS delegata deposita agli atti della Conferenza il parere n. 244 del 05/08/2022 con la quale la Commissione Tecnica Specialistica ha espresso sulla variante in esame parere di assoggettabilità a VAS nella considerazione che il RAP si è rilevato incompleto con numerose carenze e lacune riguardo al quadro conoscitivo che non hanno consentito di effettuare un’appropriata valutazione e analisi degli impatti potenziali derivati dall’attuazione della variante. Considerato che l’art. 26 della L.R. 19/2020 prevede che la Conferenza di Pianificazione si concluda entro 60 gg. dalla data di insediamento e pertanto nel corso della seduta odierna gli enti partecipanti possono richiedere integrazioni e chiarimenti al fine della determinazione finale degli stessi sulla variante si reputa che ai fini dell’emissione del provvedimento finale ambientale, il RAP debba essere integrato con tutte le informazioni ritenute lacunose con il richiamato parere n. 244/2022 nonché con le indicazioni richieste in questa sede dal rappresentante del Dipartimento della Protezione Civile;

L’Arch. Liggio in qualità di Responsabile del Servizio 4 Affari Urbanistici Sicilia Orientale del DRU evidenzia la carenza degli elaborati urbanistici reattivi alla variante ed in particolare della relazione urbanistica così come prevista con Circolare Ministeriale n. 2495/1954 e Circolare n. 2/98/DRU dalla quale possano evincersi gli elementi relativi alla scelta urbanistica all’analisi dello stato di fatto, la verifica degli standard urbanistici esistenti, etc.. e pertanto verificata la superiore carenza, allo stato non può esprimere parere sulla variante proposta e conseguentemente invita il Comune ove lo ritenesse di integrare la pratica come sopra detto.

La Conferenza di Pianificazione da atto dei seguenti pareri pervenuti in modalità asincrona senza entrare nel merito in quanto trattasi di Conferenza di Pianificazione e non di Conferenza di Servizi:

- Prot. 70125 del 21/07/2022 da Comando Corpo Forestale, Servizio 14 – Ispettorato Ripartimentale di Ragusa – Unità Operativa S14.01;
- Prot. 64723 del 29/07/2022 da Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 2° - Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale;
- Prot. 16935 del 05/09/2022 dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa, Settore V – Pianificazione territoriale e Infrastrutture – U.O.C. 2;
- Prot. 7150 U.O.03 del 05/09/2022 da Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, Unità Operativa di Base S17.2;

L’Arch. Ciccirella acquisisce agli atti i suddetti pareri.

Per quanto sopra la Conferenza di Pianificazione odierna si aggiorna in dipendenza degli atti prodotti dal Comune.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Emanuela Ciccirella

Arch. Salvatore Galofaro

Arch. Rosa Anna Liggio (AC/DRU)

Dott. Antonino De Marco

Geom. Antonino Gambuzza

Ing. Francesco Poidomani

Dott. Giuseppe Angirillo

Arch. Paolo Mirabella

