



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale | Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – 97019 Vittoria RG
dirigente.urbanistica@comunevittoria-rg.it - dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

Prot. 28142

Addi: 18/07/2022

Trasmissione via PEC

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Urbanistica
Servizio 4
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Autorità Competente in materia di VAS
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

ARPA Sicilia - Palermo
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste
Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste
Dipartimento Interventi Strutturali
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale delle attività produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'acqua e dei rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Infrastrutture
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dei Beni culturali e della Identità
siciliana

dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Ispettorati ripartimentali delle foreste
irfrg.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
protocollo@pec.provincia.ragusa.it

Ufficio del Genio Civile di Ragusa
geniocivile.rg@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB.CC.AA di Ragusa
soprirg@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Protezione Civile di Ragusa
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

ARPA Sicilia - Struttura Territoriale di Ragusa
mantoci@arpa.sicilia.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa
protocollo@pec.asp.rg.it

Ufficio pubblicazioni sito web
pubblicazioni.sito@comunevittoria-rg.it

e p.c. Alla ditta Fiorilla Giovanni e Giuseppe
C/o Studio Tecnico D&C S.r.l.
decsrl@pec.decsrl.com

in visione Al Sindaco
sindaco@pec.comunevittoria-rg.it

Oggetto: Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a parcheggio a zona territoriale omogenea Bs2, a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, di cui al Verbale del Commissario ad acta del 18/06/2021 e all'accordo perequativo sottoscritto in data 24/06/2021, inerente il suolo sito in Vittoria-Scoglitti, delimitato dalle vie Ustica, Elba, Capri, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 173 particelle 907, 908, 1380, 2645, 2646, della superficie catastale di mq 1006,00.

Ditta: Fiorilla Giovanni e Giuseppe

Convocazione Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii..

Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 22/01/2020 al n. 4111 la ditta Fiorilla Giovanni e Giuseppe aveva richiesto all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente l'intervento sostitutivo per la riqualificazione urbanistica, a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, dei terreni siti in Scoglitti frazione di Vittoria censiti in catasto al foglio 173 particelle 907, 908, 1380, 2645, 2646 della superficie di mq 1006,00;

- l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 83/GAB del 11/03/2020, aveva nominato quale Commissario ad acta l'Ing. Salvatore Cirone, che insediatosi, ha operato con personale dello scrivente Ufficio per la definizione della variante urbanistica relativa ai suoli in oggetto;
- in data 24/06/2021 è stato sottoscritto un accordo perequativo tra la ditta ricorrente ed il Comune di Vittoria che, come da verbale del Commissario ad acta del 18/06/2021 e precedente, ha stabilito quanto di seguito:
 - cessione gratuita delle strade esistenti con rinuncia ad ogni indennità passata e futura;
 - riconoscere la classificazione in zona Bs2 una superficie massima di mq 450, una volumetria di mc $450 \times 3 = 1350$ da utilizzare in un unico intervento edificatorio, con possibilità di accesso e affaccio sul parcheggio pubblico;
 - cessione gratuita della rimanente area a parcheggio pubblico con rinuncia ad ogni indennità passata e futura;
- con prot. 7950 del 24/02/2022 è stato trasmesso lo Studio Geologico insieme ai documenti di variante al Servizio Genio Civile di Ragusa al fine del rilascio del parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74;
- con prot. 18000 del 03/05/2022 sono stati depositati gli atti di variante presso il portale Valutazioni Ambientali della Regione Siciliana per la verifica di assoggettabilità a VAS e contestualmente è stato dato avvio alla procedura di Conferenza di Pianificazione ex art. 26 della L.R. 19/2020; gli atti sono stati acquisiti dalla Regione con prot. D.R.U. n. 7604 del 04/05/2022, Istanza 1365, Codice Procedura 1934;

Preso atto, giusta nota del Dipartimento Regionale all'Urbanistica prot. 11151 del 04/07/2022, che, a seguito dell'avvio delle consultazioni per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei seguenti S.C.M.A.:

- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, prot. D.R.U. n. 8802 del 20/05/2022;
- Comando Corpo Forestale, prot. D.R.U. n. 8822 del 20/05/2022;
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, prot. D.R.U. n. 9003 del 25/05/2022;
questo Ente con nota prot. 21968 del 30/05/2022 (prot. D.R.U. 9360 del 01/06/2022), in qualità di Autorità Procedente, ha proposto deduzioni in merito al predetto parere;
- Libero Consorzio Comunale di Ragusa, prot. D.R.U. n. 10448 del 17/06/2022;

Preso atto inoltre che il Servizio Genio Civile di Ragusa – U.O. 3 Geologia ed Assetto Idrogeologico con nota prot. 64603 del 02/05/2022 ha espresso parere, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, sulla variante in oggetto, codice pratica 1560;

Visto

- l'art. 26 della L.R. 19/2020 ed in particolare il comma 10 e seguenti;
- l'art. 10 della L.R. 19/2020 che stabilisce le modalità di convocazione della Conferenza di Pianificazione;
- il paragrafo 1.5.3 del D.A. n. 271 del 23/12/2021 pubblicato quale supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 1 del 07/01/2022;
- l'avviso di avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 26 comma 11 L.R. 19/2020 degli elaborati sul sito internet del Dipartimento Regionale di Urbanistica giusta nota prot. 7714 del 04/05/2022;

Per quanto sopra, con la presente, il sottoscritto Dott. Arch. Emanuele Ciciarella, nella qualità di Dirigente delegato (D.D. 264/2022) della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Vittoria

CONVOCA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.
per il giorno 08/09/2022 alle ore 11:00

presso gli uffici del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale della predetta Direzione siti in Vittoria nella Via Cacciatori delle Alpi n. 432.

La presente ha valore di comunicazione e notifica a tutti gli effetti di legge.

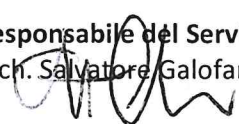
All'ufficio pubblicazioni sito web del Comune di Vittoria si chiede la pubblicazione per 60 giorni del presente avviso sul sito web istituzionale.

Gli elaborati oggetto di conferenza sono scaricabili e consultabili tramite il seguente link:

<https://www.comunevittoria-rg.it/urbanistica/varianti-parziali-al-prg/>

nella sezione "VARIANTE FOGLIO 173 PARTICELLE 907, 908, 1380, 2645, 2646".

Il Responsabile del Servizio
Arch. Salvatore Galofaro



Il Dirigente delegato
(D.D. 264/2022)
Arch. Emanuele Ciciarella

