

CITTÀ DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

p.e.c.: dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.gov.it

ORDINANZA N° 58

DEL 21.06.2022

IL SINDACO

VISTA la comunicazione della Polizia Municipale, acquisita al Prot./U./P.T. n. 2523 del 27.04.2022, per l'intervento da parte dei VV.F del giorno 21.04.2022 riguardante la messa in sicurezza provvisoria dell'edificio di via Gaeta ang. via Garibaldi, dove è stato accertato quanto segue:

- L'edificio è costituito da quattro piani fuori terra (lato via Gaeta) e da tre piani fuori terra dal lato della via Garibaldi. L'immobile presenta diverse criticità dovute alla sua vetustà, in particolare lungo i prospetti delle vie Gaeta e Garibaldi. L'intervento dei VV.F. si è reso necessario in quanto una trave a sostegno di un cornicione (probabilmente l'architrave a P.T lato via Gaeta) era in procinto di precipitare al suolo. Considerate quindi le condizioni dei prospetti lungo le pubbliche vie Gaeta e Garibaldi che presentano diverse criticità dovute alla mancata manutenzione ordinaria/straordinaria necessaria a garantirne l'integrità strutturale.

Tutto ciò premesso, trattandosi di un edificio di vecchia costruzione occorre procedere alla messa in sicurezza delle parti pericolanti che possono precipitare al suolo sulla pubblica via che in conseguenza costituiscono un pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità.

L'edificio, individuato catastalmente al _____ part. _____, risulta nella proprietà delle Sig.re :

-
-

Tenuto conto dello stato di criticità riscontrato all'atto del sopralluogo da parte della P.M. acquisito al Prot./U./P.T. n. 2523 del 27.04.2022 del e verificato che l'edificio necessita della messa in sicurezza delle parti ammalorate lungo i prospetti di via _____, si ritiene che l'immobile nello stato in cui si trova costituisca grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità per la possibilità di probabili e non prevedibili distacchi e/o crolli di parti degli intonaci, degli stipiti ed architrave in pietra delle aperture prospicienti le pubbliche vie, delle tegole della copertura a tetto lungo la _____, ecc., al fine di eliminare le criticità presenti lungo i prospetti, ed in conseguenza richiede tutte le opere di manutenzione ordinaria/straordinaria da eseguire con l'urgenza che il caso richiede.

Tutto ciò premesso:

SUSSISTENTI i pericoli dell'incolumità pubblica e privata e l'urgenza del provvedere;

RITENUTA la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile in parola attraverso le opere di manutenzione straordinaria necessarie ed indispensabili;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

Per i motivi sopra enunciati,

ORDINA

Alle Sig.re :

-
-

l'immediata messa in sicurezza dell'immobile, come meglio individuato in precedenza, entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente Ordinanza.

Alla scadenza del termine sopra indicato, in caso di mancata esecuzione da parte dei proprietari,

ORDINA

altresì al Resp. le dell'U.T.C. Direzione Territorio e Patrimonio, Area Manutenzioni, d'intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, sopra specificati, con inizio delle operazioni alle ore **8,30 del 21° giorno** successivo alla notifica del provvedimento alla proprietaria, procedendo all'esecuzione dei lavori non effettuati in danno e con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tar Catania entro 60 giorni dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notifica,

DISPONE

- la pubblicazione all'Albo Pretorio
- la notifica alle Sig.re:
-
-

la comunicazione a mezzo pec.:

- al Segretario Generale S E D E
- al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale S E D E
- al Dirigente della Direzione
Territorio e Patrimonio Area Urbanistica / Area Manutenzioni S E D E
- al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di R A G U S A
- che la Direzione Territorio e Patrimonio Area Urbanistica/Area Manutenzioni e la Direzione Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, provvedano all'esecuzione della presente ordinanza.

La Direzione proponente:

Direzione Territorio e Patrimonio

geom. G. Carrubba
(Istr. dei Servizi Tecnici)

F.to: geom. G. Carrubba

Il Dirigente Delegato:
Arch. E. Cicciarella
(D.D.n. 264/2022)

F.to: Arch. E. Cicciarella

F.to: **IL SINDACO**
(On. Prof. Francesco Aiello)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal ...21.06.2022 al ...06.07.2022 e registrata al n. _____

Del registro delle pubblicazioni.-

Vittoria li _____

Il Responsabile del Servizio