



REGIONE SICILIA



Consorzio Comunale di Ragusa



# COMUNE DI VITTORIA

DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO 3 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa all'esecuzione del provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi dell'Agenzia del Demanio, notificato con prot. n. 19594 del 14/05/2021, inerente la riclassificazione urbanistica del suolo sito in Vittoria in c.da Bosco-Rosario, delimitato dalle vie Neghelli, G.B. Iacono, dell'Acate, Adua, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 219 particella 82, della superficie catastale di mq 9.151,00.

STATO DI FATTO	Elaborato 5	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	Data: Ottobre 2021
----------------	-------------	------------------------------	--------------------------

IL PROGETTISTA  
Arch. Salvatore Galofaro

IL DIRIGENTE E RUP  
Arch. Marcello Dimartino

## **ART. 47 Zone F3**

### **ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO O SOVRACOMUNALE.**

Nell'ambito delle zone F3 sono ammesse attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovracomunale quali uffici amministrativi e uffici giudiziari, la caserma dei vigili urbani, dei vigili del fuoco, della pubblica sicurezza, dei carabinieri, della guardia di finanza, la casa mandamentale, attrezzature pubbliche per lo spettacolo, quali auditorium e aree per spettacoli all'aperto, la biblioteca cittadina, i musei, e altre sedi pubbliche per le attività culturali e ricreative.

Le destinazioni d'uso delle singole zone F3 sono contrassegnate con apposito simbolo nelle tavole del PRG.

Qualora le zone F3 ricadano entro le zone territoriali omogenee "A" vanno rispettate le norme tecniche di attuazione relative a tali zone. **Nei casi in cui il lotto è intercluso e la zona è già servita dalle opere di urbanizzazione primaria si procederà tramite *intervento diretto con i seguenti indici e parametri:***

- a) la densità fondiaria massima sarà pari a mc/mq 2,00;***
- b) l'altezza massima degli edifici non deve superare m. 11,00;***
- c) il distacco dai confini con le vie pubbliche non deve essere inferiore a m. 10,00;***
- d) la distanza dai confini non deve essere inferiore a m. 5,00;***
- e) la distanza tra pareti finestrate non deve essere inferiore a m 10,00.***

Negli altri casi l'edificazione avverrà tramite piano particolareggiato esteso alla singola zona F3, secondo le esigenze funzionali della attrezzatura e nel rispetto delle eventuali norme di legge che regolano la sua edificazione: va in ogni caso rispettato il D.M.LL.PP. 16.01.'96 e **ss.mm.i.**

Le aree necessarie per attrezzature pubbliche di interesse urbano e sovracomunale non individuate in quanto non prevedibili all'atto della adozione del PRG andranno eventualmente reperite all'interno delle zone D7 nel rispetto di quanto prescritto per tali zone dalle presenti norme.

## **ART. 54 bis Zona F11**

### **VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI PROGETTO**

*Sono quelle aree da destinare a nuovi spazi verdi con specifici interventi progettuali, contrassegnate con apposito simbolo nelle tavole del PRG.*

*I progetti di sistemazione dovranno in tutti i casi essere unitari ed estesi a tutta l'area individuata negli elaborati grafici del P.R.G. e relative varianti, delimitata al suo perimetro da strade, o edifici, o aree aventi diversa destinazione e devono prevedere un'area a parcheggi non superiore al 20% dell'intera superficie.*

*E' ammessa la realizzazione degli interventi per stralci successivi, che dovranno però essere individuati con criteri di organicità nell'ambito del progetto generale unitario. In queste aree non sono ammesse costruzioni, ad eccezione dei servizi igienici pubblici, dei locali necessari per la manutenzione, di chioschi di vendita per bibite, gelati e giornali, dei locali per spogliatoi e custodia.*

*Non sono da considerare costruzioni gli impianti sportivi, di riunione e spettacolo, aree di sgambamento per animali di affezione, purché interamente all'aperto ed organicamente inseriti nell'ambito della progettazione complessiva dell'area di verde.*

*Appartengono al "verde di progetto" anche i percorsi pedonali (o ciclabili) e le nuove alberature.*