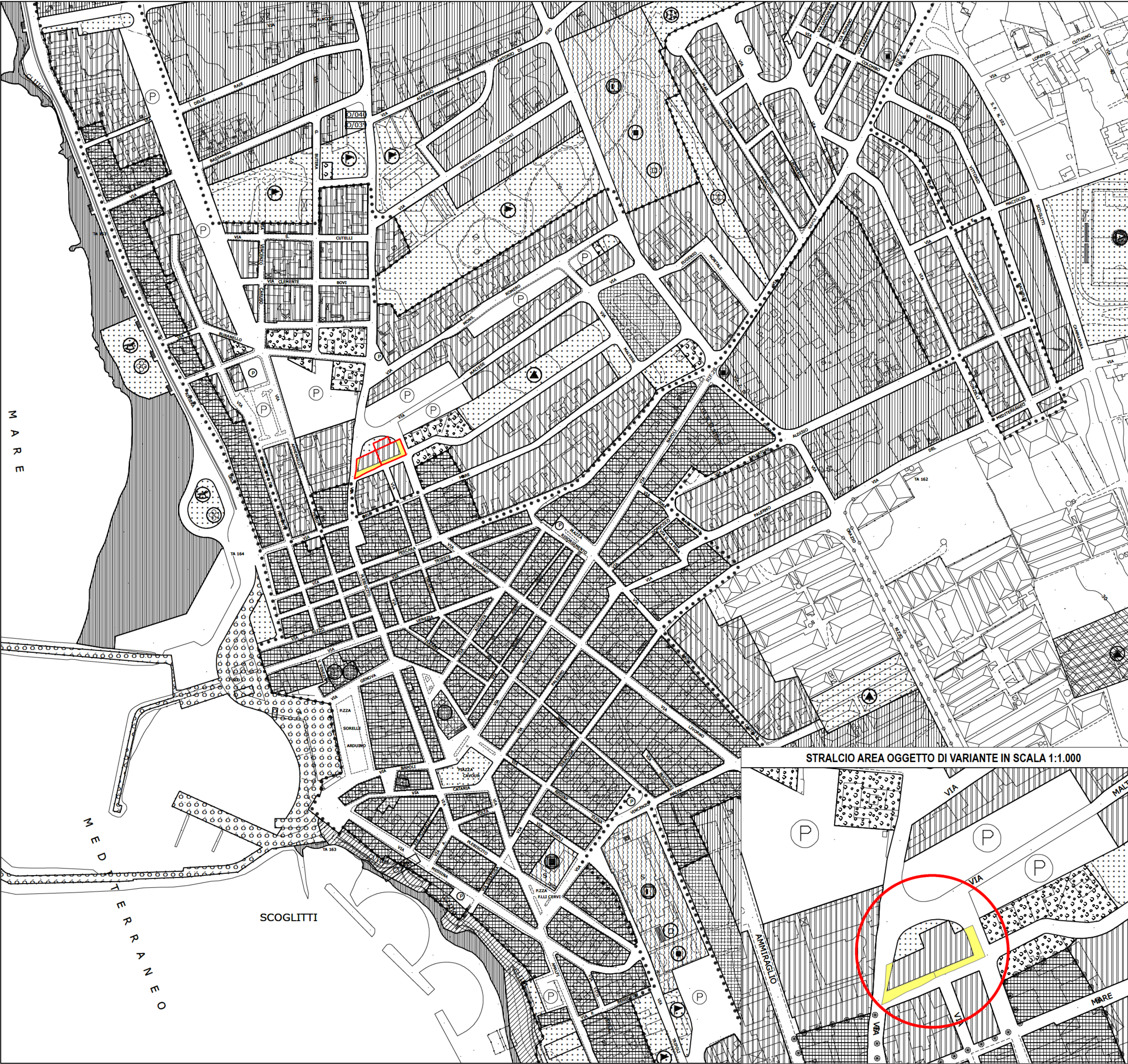






REGIONE SICILIANA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

COMUNE DI VITTORIA

DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO 3 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del13/08/2020 relativa alla riclassificazione urbanistica del lotto sito nel nucleo urbano della frazione di Scoglitti distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al Foglio n. 166 nelle particelle n.ri 1636-1637-1640, della superficie territoriale di mq 1.055,00.

PROGETTO	Tavola 2.1 Scala 1:2.000	INDIVIDUAZIONE DELL'AREA IN VARIANTE - TAV. 5S PRG VIGENTE	Data: Aprile 2022
----------	-----------------------------	---	----------------------

IL PROGETTISTA
Arch. Salvatore Galofaro

IL DIRIGENTE E RUP

IL COMMISSARIO AD ACTA
Ing. Ignazio Alberghina

Legenda

Area oggetto di variante (Fg.166 Part.IIe 1636-1637-1640)

ZTO BS2 – Zona Territoriale Omogenea Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti

Sede Viaria (aree da cedere previo riconoscimento del credito edilizio)

Le capiture delle Zone Territoriali Omogenee sono da riscontrare nell'apposito allegato

Conteggi Urbanistici

Sup. Territoriale	mq	1.055,00
Viabilità	mq	320,00
Sup. netta (mq 1055-mq 320)	mq	735,00
Df.	mc/mq	3,00
Volume	mc	2.205,00
Abitanti	Ab	22,00
Standard DM 1444/68		396,00
Sup. fondiaria (mq 735-mq 76)		659,00
Volume edificabile su BS2	mc	1.977,00
Volume compensativo per cessione viabilità	mc	960,00
Totale Volume edificabile	mc	2.937,00
Indice Fabbricabilità fondiaria effettivo	mc/mq	4,46

Reperimento aree DM 1444/68

	Necessari	Reperiti
Area per la pubblica istruzione	mq 99,00	=
Area a parcheggi	mq 55,00	< 76,00
Servizi Comuni e verde pubblico	mq 242,00	< 320,00
TOTALE	mq 396,00	= 396,00