



REGIONE SICILIANA



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO
 SERVIZIO 3 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa alla riclassificazione urbanistica del lotto sito nel nucleo urbano della frazione di Scoglitti distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al Foglio n. 166 nelle particelle n.ri 1636-1637-1640, della superficie territoriale di mq 1.055,00.

PROGETTO	Tavola 1.1	INDIVIDUAZIONE DELL'AREA IN VARIANTE - TAV. 8 PRG VIGENTE	Data:
	Scala 1:10.000		Aprile 2022

IL PROGETTISTA
 Arch. Salvatore Galofaro

IL DIRIGENTE E RUP

IL COMMISSARIO AD ACTA
 Ing. Ignazio Alberghina

Legenda

- Area oggetto di variante (Fg.166 Part.IIe 1636-1637-1640)
- ZTO BS2 - Zona Territoriale Omogenea Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti
- Sede Viaria (aree da cedere previo riconoscimento del credito edilizio)
- RETE NATURA 2000**
- ZSC - ITA080003 - Vallata del Fiume Ippari (Pineta di Vittoria)
- R.N.O. - PINO D'ALEPPO - LEGGE N. 536 del 08/06/1990**
- A - RISERVA
- B - PRE-RISERVA

Le capture delle Zone Territoriali Omogenee sono da riscontrare nell'apposito allegato

Conteggi Urbanistici

Sup. Territoriale	mq	1.055,00
Viabilità	mq	320,00
Sup. netta (mq 1055-mq 320)	mq	735,00
Df.	mc/mq	3,00
Volume	mc	2.205,00
Abitanti	Ab	22,00
Standard DM 1444/68		396,00
Sup. fondiaria (mq 735-mq 76)		659,00
Volume edificabile su BS2	mc	1.977,00
Volume compensativo per cessione viabilità	mc	960,00
Totale Volume edificabile	mc	2.937,00
Indice Fabbricabilità fondiaria effettivo	mc/mq	4,46

Reperimento aree DM 1444/68		Necessari	Reperiti
Area per la pubblica istruzione	mq	99,00	=
Area a parcheggi	mq	55,00	< 76,00
Servizi Comuni e verde pubblico	mq	242,00	< 320,00
TOTALE	mq	396,00	= 396,00