



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale | Via Generale Armando Diaz n. 77 – 97019 Vittoria RG
dirigente.urbanistica@comunevittoria-rg.it - dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

Oggetto: Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, da zona destinata a sede viaria a z.t.o E, a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, di cui al Verbale del Commissario ad Acta del 23/02/2023 Prot. 1072/U.E., inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via Pozzo Bollente e via Gen Cascino, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 86 partt. 50- 51-52-1099-1508-1509-1510-1511, della superficie catastale di mq 9363,00, di proprietà della ditta Mangione Salvatore, Mangione Mario Massimiliano, Mangione Gaetano.

Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii..

VERBALE SEDUTA DEL 28/11/2023

Il giorno ventotto del mese di novembre dell'anno duemilaventitre alle ore undici e trenta, presso i locali comunali siti in Vittoria nella Via Cacciatori delle Alpi n. 432, a seguito di convocazione prot. n. 46684 del 26/10/2023 di Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., finalizzata all'esame della variante urbanistica in oggetto con eventuale conseguente sottoscrizione dell'accordo di pianificazione, previsto dal comma 13 del richiamato art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., si sono riuniti:

- Arch. Salvatore Galofaro, Funzionario Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale della Direzione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Vittoria;
- Arch. Emanuele Ciccirella, Delegato di Funzioni Dirigenziali della Direzione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Vittoria;
- Dott. Carmelo Cali, Dirigente del Servizio 6 - pareri e autorizzazioni ambientali del Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;
- Geom. Antonino Gambuzza, Funzionario Direttivo delegato dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, giusta delega prot. 154282 del 27/11/2023;
- Dott. Antonino De Marco, Soprintendente dei BB.CC.AA. di Ragusa, collegato in videoconferenza;
- Dott. Giuseppe Angirillo, Dirigente del SIAV dell'ASP di Ragusa;
- Arch. Rosa Anna Liggio, Dirigente del Servizio 4 "Affari Urbanistici Sicilia Sud-Orientale" del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- Ing. Salvatore Cirone, Dirigente delegato nella qualità di Autorità competente in materia di VAS, giusta delega prot. 16872 DRU del 13/11/2023;
- Arch. Angelo Dezio, Tecnico incaricato dalla ditta ricorrente;

L'Arch. Galofaro espone la variante urbanistica consistente nell'assegnazione di destinazione di ZTO "E" agricola alle particelle interessate dal previgente PRG a viabilità, dando atto dei pareri preventivamente pervenuti; dopo ampia e articolata discussione tra i presenti si acquisiscono i pareri individuali di ciascuno ed in particolare:

- Il Servizio SIAV esprime parere favorevole, anche in considerazione che la proposta non modifica la previsione del vigente Piano Comunale di Protezione Civile;
- L'Autorità di Bacino, sentito il consulente Geologo della parte ricorrente intervenuto in qualità di uditore Dott. Vincenzo La Pegna, in merito ad alcune osservazioni sulla compatibilità idraulica esprime dissenso sulla proposta di variante confermando quanto espresso con la nota prot. 28818 del 27/11/2023;

- L'Ufficio del Genio Civile esprime parere favorevole;
- L'Autorità competente in materia di VAS non rileva alcuna incompatibilità ambientale ed esprime parere di non assoggettabilità alla VAS come previsto dal D.A 271 del 23/12/2021;
- Il Soprintendente ai BB.CC.AA. di Ragusa esprime parere favorevole in quanto la proposta di variante non ha conseguenze sull'impatto ambientale e paesaggistico della zona con l'auspicio che venga mantenuta la coltivazione di piante autoctone;

L'Arch. Liggio in via preliminare chiede chiarimenti al Responsabile del Servizio se la viabilità oggi oggetto di variante è parte della previsione di una viabilità di progetto di piano necessari ai fini della mobilità urbana ed extraurbana; l'Arch. Galofaro chiarisce che la suddetta viabilità è ormai irrealizzabile per intervenute opere ferroviarie che ne impediscono tale realizzazione; l'Arch. Liggio prende atto dei chiarimenti espressi dal Responsabile del Servizio ed in via preliminare fa presente che in questa sede le particelle occupate dalla viabilità esistente già oggetto di esproprio non possono essere sottoposte a variante urbanistica e pertanto si esprime limitatamente alla variante urbanistica della viabilità non realizzata. Considerato che la variante proposta per detta area restituisce suolo all'agricoltura e quindi è coerente a quanto stabilito dalla L.R. 19/2020, esprime parere favorevole con le raccomandazioni espresse dalla Il Soprintendente ai BB.CC.AA. di Ragusa.

L'Arch. Ciccicarella, esaminato quanto esposto dai convenuti, ritiene di chiudere positivamente l'odierna seduta facendo riferimento al comma 14 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e conseguentemente sottoscrivere l'Accordo di Pianificazione previsto dal comma 13 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Salvatore Galofaro

Geom. Antonino Gambuzza

Arch. Rosa Anna Liggio

Arch. Emanuele Ciccicarella

f.to Dott. Antonino De Marco

Ing. Salvatore Cirone

Dott. Giuseppe Angirillo

Dott. Carmelo Cali

Arch. Angelo Dezio

