

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**  
*Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce*  
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**COMUNE DI VITTORIA**  
DIREZIONE C.U.C. – PROVVEDITORATO  
Centrale Unica di Committenza  
"Sezione di Vittoria"  
(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932/514932)  
([dirigente.cuc@pec.comunevittoria-rg.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria-rg.it) – [dirigente.cuc@comunevittoria-rg.it](mailto:dirigente.cuc@comunevittoria-rg.it))

**Verbale di Gara n.2:** *"Completamento e funzionalizzazione dell'edificio pubblico strategico in c.da Crivello finalizzato alla realizzazione di un presidio operativo di Protezione Civile (area di ammassamento, C.O.C., e centro C.U.O.R.E.), inclusa la realizzazione della rete di informazione per la popolazione secondo i dettami e i contenuti del Piano Comunale di Protezione Civile". P.O. - FESR 2014-2020 - Obiettivo 5 – Azione 5.3.3.*

**CUP: D52E20000190006 - CIG:89975526CB**

L'anno duemilaventidue il giorno 1 (uno) del mese di Marzo nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432,

**P R E M E S S O**

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 3018 del 14/12/2021 si procederà all'affidamento dei lavori di "Completamento e funzionalizzazione dell'edificio pubblico strategico in c.da Crivello finalizzato alla realizzazione di un presidio operativo di Protezione Civile (area di ammassamento, C.O.C., e Centro C.U.O.R.E.), inclusa la realizzazione della rete di informazione per la popolazione secondo i dettami e i contenuti del Piano Comunale di Protezione Civile". P.O.- FESR 2014-2020 - Obiettivo 5 – Azione 5.3.3" per l'importo di €83.717,31 (oltre IVA) e comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €2.876,96 a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del minor prezzo, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse e disponibilità ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata ad individuare i soggetti da invitare;
- che la procedura è stata espletata in modalità telematica in conformità alle prescrizioni del Codice, attraverso la piattaforma Net4market raggiungibile all'indirizzo:  
[http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticu](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticu<trinakriasud)
- che in data 20/12/2021 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Net4market, sul sito internet dell'Ente e all'Albo pretorio dell'Ente il BANDO/AVVISO di gara con la quale si da avvia alla manifestazione d'interesse finalizzata ad individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- che le istanze di candidature per la manifestazione d'interesse dovevano pervenire entro le ore 18.00 del giorno 10/01/2022;
- che con verbale del 11/01/2022 di "Indagine di mercato manifestazione d'interesse e disponibilità per l'affidamento dei lavori relativi alla "Completamento e funzionalizzazione dell'edificio pubblico strategico in c.da Crivello finalizzato alla realizzazione di un presidio operativo di Protezione Civile (area di ammassamento, C.O.C., e centro C.U.O.R.E.), inclusa la realizzazione della rete di informazione per la popolazione secondo i dettami e i contenuti del Piano Comunale di Protezione Civile". P.O. - FESR 2014-2020 - Obiettivo 5 – Azione 5.3.3. concluso il 14/01/2022 si è proceduto alla verifica della documentazione e dei requisiti di partecipazione richiesti di tutte le ditte accreditate (66) alla piattaforma telematica per la gara di che trattasi in ordine di visura, alla

fine della verifica viene constatato che n. 1 operatore economico ha presentato una istanza non pertinente alla manifestazione d'interesse in questione, ma una richiesta di iscrizione all'Albo Fornitori e quindi non può essere ammesso; pertanto viene escluso; pertanto le candidature ammissibili sono risultate in numero di 65 (sessantacinque).

A questo punto il Presidente di gara Arch. Marcello Dimartino chiude la seduta alle ore 12:44 del 14/01/2022, da atto che, poiché il numero dei candidati da invitare alla successiva fase di gara eccede il numero di 10 (dieci), per come fissato al punto 7.1 del bando di gara, viene stabilito di procedere al pubblico sorteggio, sempre attraverso la piattaforma telematica al fine di ricondurre il numero di invitati al suddetto limite massimo di dieci invitati.

- Il Presidente fa presente che il sorteggio verrà espletato a data da destinarsi, sempre attraverso la piattaforma telematica, con modalità di estrazione "anonima casuale"
- Giorno 18/01/2022 si è proceduto al sorteggio dei 10 (dieci) candidati da invitare alla successiva fase di gara, per come fissato al punto 7.1 del bando di gara, sempre attraverso la piattaforma telematica, con modalità di estrazione "anonima causale", di seguito indicati:

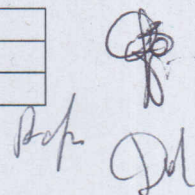
ID	Ragione sociale
11853	C.O.I.S. SRL UNICO SOCIO
11828	EDIL HOUSES S.R.L.
11871	GRUPPO COSTRUZIONI SAMMITO SRLS
11875	IG COSTRUZIONI S.R.L.
11855	IMPRESALES S.R.L.
11870	LEONE MARCELLO
11898	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.
11827	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.
11895	SCRIMINACI MARIO
11873	TACNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.

- con Lettera Invito Prot. Gen. n. 2215 del 21/01/2022, pubblicato All'Albo Pretorio dell'Ente, sul Sito Istituzionale dell'Ente, esclusivamente ai sensi dell'art. 6 bis comma 2 lett. d) del "Regolamento Comunale sulla trasparenza" approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2010, sono state invitate, attraverso la piattaforma telematica, le 10 (dieci) Ditte ammissibili alla seconda fase di gara;
- ai sensi dell'art. 7 del Bando/Avviso, le offerte da parte dei soggetti invitati, a seguito della manifestazione d'interesse indetta, dovevano pervenire, a pena d'esclusione, entro e non oltre le ore 18.00 del 08/02/2022 esclusivamente mediante piattaforma telematica Net4market, accessibili all'indirizzo: [http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticu](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticu<trinakriasud)
- la gara è stata fissata per le ore 9,00 del giorno 09/02/2022;
- che con verbale di gara n. 1 del 22/02/2022 si è proceduto ad esaminare la "Documentazione Amministrativa" delle ditte ammesse alla seconda fase di gara nell'ordine di visura, pervenute tramite piattaforma telematica degli Operatori Economici 6 (sei), e viene disposto quanto segue:
- n. 6 operatori ammessi di seguito indicati;

ID	Ragione sociale
11828	EDIL HOUSES S.R.L.
11871	GRUPPO COSTRUZIONI SAMMITO SRLS
11875	IG COSTRUZIONI S.R.L.
11855	IMPRESALES S.R.L.
11870	LEONE MARCELLO
11895	SCRIMINACI MARIO

- n. 2 operatori sono stati ammessi con riserva, di seguito indicate, ed essendovi i presupposti, è stato avviato nei loro confronti il Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i. attraverso la piattaforma telematica, via Pec, assegnando come termine per la presentazione della documentazione da sanare entro le ore 23 ,00 del 26/02/2022:

ID	Ragione sociale
11828	EDIL HOUSES S.R.L.
11871	GRUPPO COSTRUZIONI SAMMITO SRLS



QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Delegato con funzioni dirigenziali della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria, Arch. Giancarlo Eterno (D.D. 131 del 27/01/2022), nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Dente Donatella quale testimone e della Sig.ra Giuseppa Bongiorno quale segretario verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolgeranno le operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica è aperta al pubblico, affinché lo stesso abbia libero accesso, dichiara la seduta aperta;

Il Presidente del seggio di gara dopo aver effettuato l’accesso alla piattaforma telematica, Sezione “Soccorso Istruttorio”, prende atto che alla scadenza per la presentazione della documentazione mancante solo la ditta EDIL HOUSES S.R.L., ammessa con riserva, ha presentato l’ integrazione richiesta:

A questo punto, esaminata la documentazione presentata dalla ditta sopra citate e ritenuta valida, si dispone quanto segue:

	ID	Ragione sociale	Ammissione
1	11828	EDIL HOUSES S.R.L.	AMMESSO
2	11871	GRUPPO COSTRUZIONI SAMMITO SRLS	ESCLUSO Si esclude in quanto non ha prodotto la documentazione richiesta con il Soccorso Istruttorio.
3	11875	IG COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
4	11855	IMPRESALES S.R.L.	AMMESSO
5	11870	LEONE MARCELLO	AMMESSO
6	11895	SCRIMINACI MARIO	AMMESSO

Alle ore 09,33 del 01/03/2022 viene chiusa la verifica della documentazione amministrativa.

Alle ore 9,36 il Presidente procede ad attivare la sezione “Documentazione Economica” e constata che sono presenti 4 (quattro) offerte economiche, inoltre fa presente che la Ditta IG COSTRUZIONI S.R.L. non ha effettuato l’inserimento in piattaforma dell’offerta economica, quindi viene esclusa, vengono aperti i file rispondenti alle ditte ammesse e da lettura delle offerte in ordine di visura:

	ID	Ragione sociale	Ribasso %
1	11828	EDIL HOUSES S.R.L.	12,12
4	11855	IMPRESALES S.R.L.	14,84
5	11870	LEONE MARCELLO	22,42
6	11895	SCRIMINACI MARIO	28,97

Ribassi delle offerte in ordine decrescente:

Posizione	ID	Ragione sociale	Ribasso %
1	11895	SCRIMINACI MARIO	28,97
2	11870	LEONE MARCELLO	22,42
3	11855	IMPRESALES S.R.L.	14,84
4	11828	EDIL HOUSES S.R.L.	12,12

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque), ai sensi dell’art. 97, comma 3bis del “Codice” non si procederà al calcolo di cui art. 97, comma 2, 2 bis e 2-ter del “Codice”, in tal caso si aggiudica all’offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa.

A questo punto il Presidente, aggiudica, in via provvisoria, la gara, per i lavori relativi alla “**Completamento e funzionalizzazione dell’edificio pubblico strategico in c.da Crivello finalizzato alla realizzazione di un presidio operativo di Protezione Civile (area di ammassamento, C.O.C., e centro C.U.O.R.E.), inclusa la realizzazione della rete di informazione per la popolazione secondo i dettami e i contenuti del Piano Comunale di Protezione Civile**”. P.O. - FESR 2014-2020 - Obiettivo 5 – Azione 5.3.3. dell’importo di € 80.840,35 per lavori oltre ad € 2.876,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, alla **IMPRESA SCRIMINACI MARIO con sede legale in Enna P.IVA: 01079960868**, che ha offerto il ribasso del 28,97% per l’importo di

€ 57.420,90 al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 2.876,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 60.297,86 oltre IVA al 22%.

Secondo aggiudicatario è la ditta **LEONE MARCELLO** con sede legale in Modica (RG) P.IVA:00659080881 che ha offerto il ribasso del **22,42%**

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa alla **IMPRESA SCRIMINACI MARIO** con sede legale in Enna P.IVA: 01079960868.

Prima del definitivo affidamento alla ditta aggiudicataria il RUP provvederà ai sensi dell'art. 23 comma 16 del "Codice" alla verifica dei relativi costi della manodopera.

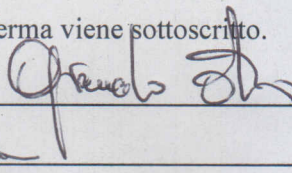
La Ditta aggiudicataria in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. con apposita firma digitale, e produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto, nonché la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC..

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10,06 del 01/03/2022.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

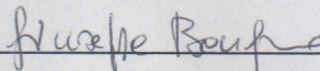
IL PRESIDENTE DI GARA Arch. Giancarlo Eterno



IL TESTE Sig.ra Dente Donatella



IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Giuseppa Bongiorno





Dashboard	Elenco procedure d'acquisto	Indagine di mercato - 89975526CB	Gara associata ad indagine di mercato - 89975526CB								
News appalti	Preliminare	Principale	Categorie	Lotti	Round	DGUE	Doc. di gara	Doc. richiesta	Fornitori	Chiarimenti	Reportistica
Messaggistica	Reportistica	Fasi esclusioni fornitori									
E-procurement	Ragione sociale	Pulisci filtri	Operazioni								
Proc. d'acquisto	Ragione sociale	Esclusione dalla fase di documentazione amministrat...	Esclusione dalla fase di documentazione economica	Ammesso							
M E N U	edil houses s.r.l.										✓
	GRUPPO COSTRUZIONI SAMMITO SR...				✓						
	Ig costruzioni s.r.l.							✓			
	IMPRESALES SRL										✓
	LEONE MARCELLO										✓
	SCRIMINACI MARIO										
Totale fornitori: 6	Totale esclusi in amministrativa: 1	Totale esclusi in economica: 1	Totale amm								
Pagina 1 di 1											

01/03/2022 10:11:39 UTC+1

Durata ses

## **Fasi esclusioni fornitori**

Oggetto: Completamento e funzionalizzazione dell'edificio pubblico strategico in c.da Crivello finalizzato alla realizzazione di un presidio operativo di Protezione Civile (area di ammassamento, C.O.C., e centro C.U.O.R.E.), inclusa la realizzazione della rete di informazione per la popolazione secondo i dettami e i contenuti del Piano Comunale di Protezione Civile". P.O.- FESR 2014-2020 - Obiettivo 5  
- Azione 5.3.3.

Ragione sociale	Esclusione dalla fase di documentazione amministrativa	Esclusione dalla fase di documentazione economica	Ammesso	Motivazione esclusione
edil houses s.r.l.			Si	
GRUPPO COSTRUZIONI SAMMITO SRLS	Si		No	Si esclude in quanto non ha prodotto la documentazione richiesta con il Soccorso Istruttorio.
ig costruzioni s.r.l.		Si	No	Esclusione in round n. 1: Si esclude in quanto in piattaforma non è presente l'offerta economica (Punto 7. Deposito Telematico Offerta Economica (II FASE - OFFERTA) del Disciplinare Telematico.
IMPRESALES SRL			Si	
LEONE MARCELLO			Si	
SCRIMINACI MARIO			Si	

## **Graduatoria**

**Oggetto:** Completamento e funzionalizzazione dell'edificio pubblico strategico in c.da Crivello finalizzato alla realizzazione di un presidio operativo di Protezione Civile (area di ammassamento, C.O.C., e centro C.U.O.R.E.), inclusa la realizzazione della rete di informazione per la popolazione secondo i dettami e i contenuti del Piano Comunale di Protezione Civile". P.O.- FESR 2014-2020 - Obiettivo 5  
- Azione 5.3.3.

**Round: 1 - Immissione valore offerta**



**89975526CB - Realizzazione presidio operativo Protezione Civile - Base asta ribassabile unitario: 80,840.35 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 83,717.31**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	SCRIMINACI MARIO	57420.90		28.97	Si	Si	Si		No
2	LEONE MARCELLO	62715.94		22.42	Si	Si	No		No
3	IMPRESALES SRL	68843.64		14.84	Si	Si	No		No
4	edil houses s.r.l.	71042.50		12.12	Si	Si	No		No



Gara associata ad indagine di mercato - 89975526CB									
Reportistica <b>Graduatoria</b>									
1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso									
Posizione	Ragione sociale	Prezzo unitario	Prezzo complessivo	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggi...		
<b>89975526CB - Realizzazione presidio operativo Protezione Civile - Base asta ribassabile unitario: 80,840.35 - Base asta non ribassabile: Non definito - Import</b>									
1	SCRIMINACI MARIO	57.420,90		28,97	✓	✓	★		
2	LEONE MARCELLO	62.715,94		22,42	✓	✓			
3	IMPRESALES SRL	68.843,64		14,84	✓	✓			
4	edil houses s.r.l.	71.042,50		12,12	✓	✓			

Pagina 1 di 1

01/03/2022 10:11:04 UTC+1

Durata ses