CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE Territorio e Patrimonio
(Area Urbanistica)

ORDINANZA N° 05 **DEL 25.02.2021**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

VISTA la relazione di sopralluogo ed accertamenti tecnici del 22 febbraio prot./T.P./U. n. 937, per l'intervento da parte dei VV.F il giorno 18 febbraio 2021, nell'edificio di via Catelfidardo al civico 179-179/a dove è stato accertato il distacco di conglomerato cementizio e di intonaco dal ballatoio del lastrico solare causato dalle infiltrazioni di acqua piovana dal piano di calpestio della terrazza. I VV.F. sono intervenuti per eliminare il pericolo imminente di caduta lungo il prospetto delle parti ammalorate del ballatoio che si erano già staccate ed erano in procinto di precipitare al suolo, trattenute solo precariamente da una rete frangivento applicata sotto il ballatoio. Tenuto conto dello stato di criticità riscontrato all'atto del sopralluogo e verificato che entrambi i ballatoi dell'immobile presentano delle parti ammalorate dovute alla mancanza di manutenzione del prospetto prospiciente la pubblica via, si ritiene che i manufatti nello stato in cui si trovano costituiscono grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità per la possibilità di probabili e non prevedibili distacchi di conglomerato cementizio, intonaco, laterizi ecc., e che quindi necessita, con l'urgenza che il caso richiede, della loro messa in sicurezza in quanto pregiudizievoli della viabilità pedonale e veicolare lungo il prospetto di via Castelfidardo ai n.ri 179 – 179/a, tenuto conto che l'area interessata si trova in zona densamente abitata.

Tutto ciò premesso:

SUSSISTENTI i pericoli dell'incolumità pubblica e privata e l'urgenza del provvedere;

RITENUTA la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile in parola attraverso le opere di manutenzione straordinaria necessarie ed indispensabili;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO che l'immobile ricade in territorio di Vittoria e che esso risulta di proprietà della Sig.ra:

- L. F. P., n. ad Avola (SR) il xxxxx e residente a Vittoria nella via Castelfidardo ai n.ri 179 – 179/a

Per i motivi sopra enunciati, **O R D I N A**

Alla Sigg.ra:

- L. F. P., n. ad Avola (SR) il xxxxx e residente a Vittoria nella via Castelfidardo ai n.ri 179 – 179/a

l'immediata messa in sicurezza dell'immobile, come meglio individuato in precedenza, entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente Ordinanza.

Alla scadenza del termine sopra indicato, in caso di mancata esecuzione da parte dei proprietari,

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE Territorio e Patrimonio
(Area Urbanistica)

O R D I N A

altresì al Resp. le dell'U.T.C. Direzione Territorio e Patrimonio, Area Manutenzioni, d'intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, sopra specificati, con inizio delle operazioni alle ore **8,30 del 21° giorno** successivo alla notifica del provvedimento al proprietario, procedendo all'esecuzione dei lavori non effettuati in danno e con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tar Catania entro 60 giorni dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notifica

D I S P O N E

- la pubblicazione all'Albo Pretorio
- la notifica alla Sig.ra:
  - **L. F. P.** , n. ad Avola (SR) il xxxxxx e residente a Vittoria nella via Castelfidardo ai n.ri 179 – 179/a;

la comunicazione a mezzo pec.:

- al Segretario Generale S E D E
- al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale S E D E
- al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio Area Urbanistica / Area Manutenzioni S E D E
- al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di R A G U S A
- che la Direzione Territorio e Patrimonio Area Urbanistica/Area Manutenzioni e la Direzione Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, provvedano all'esecuzione della presente ordinanza.

La Direzione proponente:

Direzione Territorio e Patrimonio

geom. G. Carrubba (Istr. dei Servizi Tecnici) _____

Arch. E. Cicciarella (Resp. del Procedimento) _____

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Arch. Marcello Dimartino)
(Arch. Emanuele Cicciarella) _____

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Il Commissario

Vice Prefetto dott.ssa Giovanna Termini

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE Territorio e Patrimonio
(Area Urbanistica)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n…….

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal 26 febbraio 2021

al 13 marzo 2021 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria lì.....

Il Messo **Il Segretario Generale**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n…….

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal 26.02.2021 al 13.03.2021 registrata al n. Reg. pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami ..

Dalla Residenza Municipale, lì …….

IL MESSO COMUNALE

…… **IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE Territorio e Patrimonio

(Area Urbanistica)