



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA
Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche
Settore Sviluppo Economico

Oggetto: Bando Pubblico per l'assegnazione di n. 4 lotti liberi e disponibili nella Zona Artigianale di C/da Marangio -

Verbale n. 1 del 03/03/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di Marzo, nei locali della Sala San Giovanni, siti in via Bixio n. 34, alle ore 11,00 si è riunita la Commissione Esaminatrice per il bando di gara di cui all'oggetto.

Sono presenti:

Il Dirigente della Direzione Politiche Finanziarie il Dott. Alessandro Basile - Presidente;

L'Arch. Emanuele Ciccirella Funzionario dei Servizi Tecnici in rappresentanza della Direzione Patrimonio e Territorio, giusta delega prot. n. 1234T.P./U del 03 Marzo 2021

Il Dott. Arcangelo Pace per l' Assessorato Regionale Attività Produttive

L'Arch. Giuseppe Alessandrello per la C.A.S.A. Artigiani

Il Dott. Giorgio Stracquadano per la C.N.A.

Il Sig. Salvatore Vargetto per l'UPLA - CLAAI

Il Geom. Davide Guastella per la Confindustria

La Signora Donatella Di Natale e il Dott. Giovanni Passalacqua in rappresentanza della CPA della Camera di Commercio di Ragusa.

Risulta assente il Sig. Angelo Raniolo in rappresentanza della Confartigianato.

Il Presidente dà atto che la Commissione è regolarmente costituita e che le funzioni di segretario della Commissione sono svolte ai sensi dell'art. 26 del regolamento Comunale dal Segretario Generale Dott. Pepe Valentino.

E' presente la Sig.ra Valeria Incardona Istruttore Amministrativo della Direzione politiche Finanziarie ed Economiche - Ufficio Artigianato.

Il Presidente inizia la seduta pubblica e dà atto che:

Con delibera della Commissione Straordinaria con le funzioni di Giunta Municipale n. 55 del 7/02/2020 è stato dato mandato al Dirigente di indire l'apposito bando per l'assegnazione dei lotti di cui in oggetto;

Con Determinazione del Dirigente n. 1072 del 10/06/2020 il Dirigente ha proceduto all'indizione Bando di cui in oggetto;

Con Decreto della Commissione Straordinaria n. 28 del 4/11/2020 è stata costituita la Commissione Comunale per l'assegnazione dei lotti nella Zona Artigianale del Comune di Vittoria;

Con Avviso pubblicato il 20/07/2020 sul sito del Comune di Vittoria è stata data ampia diffusione dell'indizione del bando pubblico di cui in oggetto;

Con Avviso pubblicato il 19/02/2021 sul sito del Comune di Vittoria è stata data ampia diffusione della 1 seduta Pubblica del 3/03/2021;

Il Presidente dopo quanto sopra premesso dà atto dell'integrità delle buste pervenute e apre i lavori della Commissione specificando quanto segue:

Le buste pervenute tutte nei termini sono di numero 5 come sotto elencate.:

N. 1 prot. n. 32401 dell'11/08/2020 presentata dalla Ditta Veicoli e Motori di Russo Josè e C sas con sede a Vittoria via delle Attività Produttive n.8 che risulta integra e firmata ai lembi dal partecipante;

N.2 prot. n. 32403 dell' 11/08/2020 presentata dalla Ditta Veicoli e Motori di Russo Josè e C sas con sede a Vittoria via delle Attività Produttive n.8 e si dà atto che la busta è integra e firmata ai lembi dal partecipante;

N.3 prot. n. 34908 dell' 01/09/2020 presentata dalla Ditta Carpenzano Vincenzo con sede a Vittoria via Firenze,07 e la busta risulta integra e firmata ai lembi dal partecipante;

N.4 prot. n. 35183 del 02/09/2020 presentata dalla Ditta Frasca Giuseppe con sede a Vittoria via G. Diaz, 64 e la busta è integra e regolarmente firmata ai lembi dal partecipante;

N.5 prot. n. 35184 del 02/09/2020 presentata dalla Ditta Frasca Giuseppe con sede a Vittoria via G. Diaz , 64 e anche in questo caso la busta risulta integra e firmata ai lembi dal partecipante;

Si provvede all'apertura delle buste per l'esame del contenuto:

Busta n.1 presentata dalla Ditta "Veicoli e Motori di Russo Josè e C sas" (prot. 32401) contiene:

- a) Istanza di partecipazione per lotto n.21 di mq 1490 debitamente firmata
- b) Visura Ordinaria Società di persone rilasciata dalla Camera di Commercio del Sud Est Sicilia e ricevuta dell'avvenuta presentazione in data 06/12/2016 della richiesta di annotazione nella sez. speciale con qualifica di Impresa Artigiana
- c) Atto di compravendita del capannone
- d) Atto costitutivo società
- e) Durc online

- f) Relazione tecnico gestionale
- g) Dichiarazione informativa antimafia debitamente compilata dal legale rappresentante e dai soci e dai relativi familiari conviventi maggiorenni
- h) Dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti di tutti i soci
- i) Dichiarazione accettazione condizioni schema atto di cessione
- j) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sull'inesistenza di pendenze economiche con l'Amministrazione per mancata regolarizzazione dei tributi locali
- k) Dichiarazione sostitutiva di certificato del tribunale sez. fallimentare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000
- l) Copia documento di riconoscimento del legale rappresentante

Si da atto delle dichiarazioni contenute nell'istanza di partecipazione in conformità a quanto richiesto dal bando.

La Commissione stabilisce di avviare la procedura di soccorso istruttorio al fine di richiedere l'integrazione del certificato di iscrizione all'Albo Artigiani della Camera di Commercio aggiornato e della dichiarazione di impegno alla frequenza di un corso per il completamento delle 40 ore in merito alla meccatronica allegandone l'istanza presentata all'Associazione di Categoria presso cui sarà effettuato il citato corso.

La documentazione richiesta dovrà essere presentata entro e non oltre 10 gg. dalla ricezione della comunicazione. Pena l'esclusione dalla procedura concorsuale.

La Commissione con tutti i suoi componenti sigla l'istanza e tutti i documenti vengono assemblati con la busta di partecipazione.

Busta n. 2 presentata dalla Ditta "Veicoli e Motori di Russo Josè e C sas" (prot. 32403) contiene:

- a) Istanza di partecipazione per lotto n.20 di mq 1117
- b) debitamente firmata
- c) Visura Ordinaria Società di persone rilasciata dalla Camera di Commercio del Sud Est Sicilia e ricevuta dell'avvenuta presentazione in data 06/12/2016 della richiesta di annotazione nella sez. speciale con qualifica di Impresa Artigiana
- d) Atto di compravendita del capannone
- e) Atto costitutivo società
- f) Durc online
- g) Relazione tecnico gestionale

- h) Dichiarazione informativa antimafia debitamente compilata dal legale rappresentante e dai soci e dai relativi familiari conviventi maggiorenni
- i) Dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti di tutti i soci
- j) Dichiarazione accettazione condizioni schema atto di concessione
- k) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sull'inesistenza di pendenze economiche con l'Amministrazione per mancata regolarizzazione dei tributi locali
- l) Dichiarazione sostitutiva di certificato del tribunale sez. fallimentare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000
- m) Copia documento di riconoscimento del legale rappresentante

Si da atto delle dichiarazioni contenute nell'istanza di partecipazione in conformità a quanto richiesto dal bando.

La Commissione stabilisce di avviare la procedura di soccorso istruttorio al fine di richiedere l'integrazione del certificato di iscrizione all'Albo Artigiani della Camera di Commercio aggiornato e della dichiarazione di impegno alla frequenza di un corso per il completamento delle 40 ore in merito alla meccatronica allegandone l'istanza presentata all'Associazione di Categoria presso cui sarà effettuato il citato corso.

La documentazione richiesta dovrà essere presentata entro e non oltre 10 gg. dalla ricezione della comunicazione. Pena l'esclusione dalla procedura concorsuale.

La Commissione con tutti i suoi componenti sigla l'istanza e tutti i documenti vengono assemblati con la busta di partecipazione

Busta n. 3 presentata della Ditta Carpenzano Vincenzo "Euro disinfestazioni di Carpenzano Vincenzo"(prot.34908) contiene:

- a) Istanza di partecipazione per lotto n. 29 di mq 918 debitamente firmata
- b) Atto di vendita Rep.19698 Fascicolo 4392 registrato a Vittoria il 18/01/1995 al n. 196;
- c) Atto di cessione in proprietà del lotto n. 31 ricadente nella Zona Artigianale Repertorio n. 50448 fascicolo n.11233 e registrato a Vittoria il 14/02/2004 al n. 45 serieII
- d) Atto di cessione di azienda – Rep. 24901 Fascicolo 5775 e registrato in data 20/01/1997 al n. 177
- e) Certificato di Iscrizione Albo Artigiani
- f) Relazione tecnico gestionale
- g) Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

h) Dichiarazione informativa antimafia debitamente compilata e in allegato solo il documento di riconoscimento del legale rappresentante

i) Copia documento di riconoscimento del legale rappresentante

Si da atto delle dichiarazioni contenute nell'istanza di partecipazione in conformità a quanto richiesto dal bando.

La Commissione stabilisce di avviare la procedura di soccorso istruttorio al fine di richiedere l'integrazione del certificato di iscrizione all'Albo Artigiani della Camera di Commercio aggiornato e la presentazione del Codice Fiscale del legale rappresentante e del documento di riconoscimento e del Codice Fiscale dei familiari conviventi maggiorenni non allegati alla Dichiarazione Informativa Antimafia lettera h).

La documentazione richiesta dovrà essere presentata entro e non oltre 10 gg. dalla ricezione della comunicazione. Pena l'esclusione dalla procedura concorsuale.

La Commissione con tutti i suoi componenti sigla l'istanza e tutti i documenti vengono assemblati con la busta di partecipazione.

Busta n. 4 presentata dalla Ditta Frasca Giuseppe "Security System di Frasca Giuseppe" (prot. 35183) contiene:

- a) Istanza di partecipazione per lotto n. 38 di mq 915 debitamente firmata
- b) Certificato di Iscrizione Albo Artigiani
- c) Relazione tecnico gestionale
- d) Atto di compravendita dell'immobile Repertorio 10445 n. della Raccolta 2385 e registrato a Vittoria in data 10/08/2006 al n. 1469;
- e) Dichiarazione informativa antimafia debitamente compilata dall'imprenditore e dai familiari conviventi maggiorenni
- f) Documento di riconoscimento di Frasca Giuseppe non in corso di validità

Si da atto delle dichiarazioni contenute nell'istanza di partecipazione in conformità a quanto richiesto dal bando

La Commissione stabilisce di avviare la procedura di soccorso istruttorio al fine di richiedere l'integrazione del certificato di iscrizione all'Albo Artigiani della Camera di Commercio aggiornato, del documento di riconoscimento in corso di validità e della dichiarazione di impegno alla frequenza di un corso per il completamento delle 40 ore in merito alla meccatronica allegandone l'istanza presentata all'Associazione di Categoria presso cui sarà effettuato il citato corso.

La documentazione richiesta dovrà essere presentata entro e non oltre 10 gg. dalla ricezione della comunicazione. Pena l'esclusione dalla procedura concorsuale.

La Commissione con tutti i suoi componenti sigla l'istanza e tutti i documenti vengono assemblati con la busta di partecipazione.

Busta n. 5 presentata dalla Ditta Frasca Giuseppe "Security System di Frasca Giuseppe" (prot. 35184) contiene:

- a) Istanza di partecipazione per lotto n. 21 di mq 1490 debitamente firmata
- b) Certificato di Iscrizione Albo Artigiani
- c) Relazione tecnico gestionale
- d) Atto di compravendita dell'immobile Repertorio 10445 n. della raccolta 2385 e registrato a Vittoria in data 10/08/2006 al n. 1469;
- e) Dichiarazione informativa antimafia debitamente compilata dall'imprenditore e dai familiari conviventi maggiorenni
- f) Documento di riconoscimento di Frasca Giuseppe non in corso di validità

Si da atto delle dichiarazioni contenute nell'istanza di partecipazione in conformità a quanto richiesto dal bando.

La Commissione stabilisce di avviare la procedura di soccorso istruttorio al fine di richiedere l'integrazione del certificato di iscrizione all'Albo Artigiani della Camera di Commercio aggiornato, del documento di riconoscimento in corso di validità e della dichiarazione di impegno alla frequenza di un corso per il completamento delle 40 ore in merito alla meccatronica allegandone l'istanza presentata all'Associazione di Categoria presso cui sarà effettuato il citato corso.

La documentazione richiesta dovrà essere presentata entro e non oltre 10 gg. dalla ricezione della comunicazione. Pena l'esclusione dalla procedura concorsuale.

La Commissione con tutti i suoi componenti sigla l'istanza e tutti i documenti vengono assemblati con la busta di partecipazione.

La Commissione da mandato all'Ufficio Artigianato di verificare tutte le dichiarazioni di tutti i partecipanti ai sensi di Legge.

La Commissione decide che si riunirà in seduta riservata per l'esame di merito delle istanze successivamente ai riscontri delle varie verifiche che saranno effettuate dall'Ufficio competente e che sarà inviata apposita comunicazione formale ai membri della Commissione.

I plichi vengono riposti in un armadio chiuso a chiave.

Alle ore 12.40 il presente verbale viene chiuso e sottoscritto

F.to Dott. Alessandro Basile	Presidente
F.to Arch. Emanuele Ciccirella	Componente
F.to Dott. Arcangelo Pace	Componente
F.to Arch. Giuseppe Alessandrello	Componente
F.to Dott. Giorgio Stracquadiano	Componente
F.to Sig. Vargetto Salvatore	Componente
F.to Geom. Davide Guastella	Componente
F.to Sig.ra Donatella Di Natale	Componente
F.to Dott. Giovanni Passalacqua	Componente