

ORIGINALE

**CITTÀ DI VITTORIA
PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019**

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

ORDINANZA N° 22

del 11 DIC. 2018

IL DIRIGENTE

VISTA la comunicazione accertamento in violazione dell'art. 27 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. di cui al Verbale di Accertamento n. 3 V.P./Cat. 19 ED, acquisito al Prot./Urb. n. 1407/2018 relativi ad interventi di ampliamento in difformità della C.E. in Sanatoria n. 446/9.11.1993 e della C.E. n. 10/05.01.2001 dell'immobile sito a Scoglitti nella via P. Castelli 1/o, meglio individuato in Catasto al Fg. 173 part. 1554, sub. 5,6,7,8;

TENUTO CONTO le opere descritte nel citato Verbale di Accertamento, sono prive di qualunque provvedimento Autorizzativo previsto dalla normativa vigente e quindi da considerare abusivamente realizzate dai proprietari dell'immobile

- FERRARA EMANUELE, n. a Vittoria 20.04.1951 e res. a Scoglitti nella via P. Castelli 1/o;
- BELFIORE ROSARIA, n. a Vittoria e res. a Scoglitti nella via P. Castelli 1/o;

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 10603 del 13 marzo 2017, notificata agli interessati il 20 marzo 2017;

CHE gli interessati non si sono avvalsi della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbiano inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

VISTA E RICHIAMATA la comunicazione della Direzione Urbanistica prot./gen. n. 10603 del 13 marzo 2017 in precedenza citata;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in quanto sprovviste di qualunque titolo autorizzativo richiesto dalla vigente normativa;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 4 del REGOLAMENTO per l'applicazione delle Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

Ai Sigg.:

- FERRARA EMANUELE, n. a Vittoria 20.04.1951 e res. a Scoglitti nella via P. Castelli 1/o;

- BELFIORE ROSARIA, n. a Vittoria e res. a Scoglitti nella via P. Castelli 1/o;

di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, *provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.*

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento, all'applicazione di quanto indicato in precedenza all'art. 4 del "REGOLAMENTO per l'applicazione delle Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi", ed inoltre l'accertamento di inottemperanza al presente provvedimento costituisce altresì titolo per l'immissione in possesso e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti oggetto di interventi di ampliamento in difformità della C.E. in Sanatoria n. 446/9.11.1993 e della C.E. n. 10/05.01.2001 dell'immobile sito a Scoglitti nella via P. Castelli 1/o, meglio individuato in Catasto al Fg. 173 part. 1554, sub. 5,6,7,8, realizzati in territorio di questo Comune, ed ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii, così per come recepito dalla L.R. n. 16/2016).

L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro il rilascio di Titolo Abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica il presente provvedimento:

- FERRARA EMANUELE, n. a Vittoria 20.04.1951 e res. a Scoglitti nella via P. Castelli 1/o;
- BELFIORE ROSARIA, n. a Vittoria e res. a Scoglitti nella via P. Castelli 1/o;

-SCOGLITTI-

e che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- | | |
|---|--------|
| 1) al Segretario Generale | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| 4) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| 5) all'Ufficio del Genio Civile di | RAGUSA |

L'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carrubba

Il Responsabile del Procedimento
arch. Emanuele Cicciarella

Il Dirigente
ing. Salvatore Privitera



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal 11 DIC. 2018

Al 26 DIC. 2018 registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria lì _____

Il Messo

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio dal 11 DIC. 2018

26 DIC. 2018

Registrata al n. _____ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono

pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

