

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

ORDINANZA N° 11

del - 6 NOV. 2018

IL DIRIGENTE

VISTA la comunicazione accertamento in violazione dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. di cui al Verbale di Accertamento della Polizia di Stato del 26.06.2018 acquisito al Prot./Urb. al n. 3985/5.07.2018, riguardante le opere edili eseguite in difformità dell'Autorizzazione Edilizia n. 85 del 27 maggio 2016, nell'immobile sito a Vittoria nella via Vicenza n. 482 e distinto in Catasto al Fg 219 part.II n. 1693-1712;

TENUTO CONTO le opere descritte nel citato Verbale di Accertamento, sono prive di qualunque provvedimento successivo all'Autorizzazione Edilizia in precedenza citata (n. 85 del 27 maggio 2016) e quindi da considerare realizzate in difformità agli atti autorizzativi concessi e pertanto *abusivamente realizzate*;

- che il proprietario e committente le opere abusive risulta essere il Sig.:
- *FERRARO Giovanni, n. a Vittoria il 17.03.1979 ed ivi residente nella via M.Troisi n. 5;*

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 34633 del 5 sett. 2018, notificata all'interessato con le procedure previste dall'art. 140 C.P.C. a far data 17. sett. 2018;

CHE l'interessato non si è avvalso della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbia inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

VISTA E RICHIAMATA la comunicazione della Direzione Urbanistica prot./gen. n. 34633 del 5 sett. 2018 in precedenza citata;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in difformità dell'Autorizzazione Edilizia n. 85 del 27 maggio 2016;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 4 del REGOLAMENTO per l'applicazione delle Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

Al Sig.:

- FERRARO Giovanni, n. a Vittoria il 17.03.1979 ed ivi residente nella via M.Troisi n. 5;

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento, all'applicazione delle Sanzioni Pecuniarie in precedenza indicate all'art. 4 del "REGOLAMENTO per l'applicazione delle Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi", ed inoltre l'accertamento di inottemperanza al presente provvedimento costituisce altresì titolo per l'immissione in possesso e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria nella via Vicenza n. 482 (distinti in Catasto al Fg. 219 part.IIe n. 1693-1712), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento al Sig.:

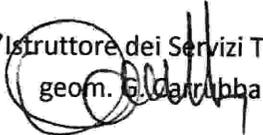
- FERRARO Giovanni, n. a Vittoria il 17.03.1979 ed ivi residente nella via M.Troisi n. 5 - VITTORIA -

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

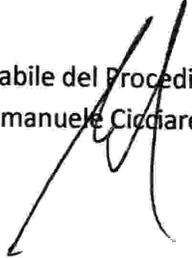
1) al Segretario Generale SEDE
2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale SEDE

a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di RAGUSA
b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di RAGUSA
c) All'Ufficio del Genio Civile di RAGUSA

L'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carrubba



Il Responsabile del Procedimento
arch. Emanuele Ciciarella



Il Dirigente
ing. Salvatore Privitera



DIREZIONE

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal 06 NOV. 2018

Al 2 NOV. 2018 registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li _____

Il Messo

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio dal 06 NOV. 2018

2 NOV. 2018 Registrata al n. _____ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono

pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

