

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

**DIREZIONE URBANISTICA**

ORDINANZA N° Me

DEL 01-03-2018

## IL SINDACO

**VISTA** la segnalazione da parte della P.M. acquisita al prot./Urb. n. 963/20.02.2018 per l'intervento effettuato da parte dei VV.F. del giorno 11.02.2018 dovuto ad un incendio che ha interessato l'edificio ubicato a Vittoria denominato "Palazzo Pancari" e compreso tra le vie Dei Mille, Magenta e G. Ferraro, con ingresso dalla via Magenta n. 107, distinto in Catasto al Fg. 213 part. 2966 (sub da 1 a 11) di proprietà della ditta PANCARI GIOVANNI n. a Vittoria il 22.07.1931.-

**Tenuto Conto**, che quanto accaduto pone l'edificio in uno stato di pericolosità tale da rappresentare grave pregiudizio per la Pubblica e Privata incolumità dovuta alla presenza di uno stato di criticità lungo i prospetti delle via G. Ferraro – Magenta e Dei Mille.

Tutto l'edificio appare oramai compromesso in particolare:

- il portone d'ingresso semidistrutto da fuoco consente l'accesso dall'esterno;
- la recinzione perimetrale in legno e parte della mantovana è stata danneggiata in più punti;
- la possibilità di accedere dall'esterno dai numerosi varchi nella recinzione costituisce senza dubbio pericolo per la Pubblica e Privata incolumità. Si evidenzia inoltre lo stato di degrado igienico-sanitario nel quale si trova l'edificio per la presenza al suo interno di rifiuti di ogni genere; che tale stato di cose è stato oggetto in passato di diverse Ordinanze Sindacali e Commissariali relative alla Tutela della Pubblica e Privata Incolumità, n. 246/2000, n.69/2005, n. 113/2005 (installazione del ponteggio di recinzione e mantovana lungo i prospetti), n. 13/2009;

**Considerato**, che quanto accaduto rappresenta pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità essendo l'edificio ubicato in pieno Centro Storico ed all'interno di un'area densamente abitata sottoposta ad elevato traffico veicolare e pedonale, necessita provvedere alla messa in sicurezza del manufatto edilizio per la possibilità di ulteriori probabili e non prevedibili precipitazioni al suolo anche da altezze considerevoli di vetri, tegole, parti di intonaco, manufatti ornamentali in pietra calcarea dai ballatoi lungo i prospetti ecc., nonché quant'altro indispensabile e necessario per porre in sicurezza l'edificio. Necessita altresì provvedere alla eliminazione del degrado igienico-sanitario esistente all'interno dell'immobile anche mediante la chiusura delle aperture che affacciano lungo prospetti a Piano Terra.

**Tutto ciò premesso:**

**Considerato** che l'immobile nello stato in cui si trova, *rappresenta pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità;*

**RILEVATO** che l'immobile ricade all'interno di una zona densamente urbanizzata;

**VISTO** l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** l'art. 54 comma 2° del D.lgvo n. 267 del 18-8-2000;

**VISTA** la relativa documentazione fotografica;

**PER** tutto quanto sopra esposto;

**ORDINA**

Al Sig.:

- **GIOVANNI PANCARI**, n. a Vittoria il 22.07.1931 e residente a Catania in Corso Sicilia n. 71;

nella qualità di proprietario l'edificio sito a Vittoria e compreso tra le vie Dei Mille, Magenta e Gianni Ferraro, con ingresso dalla via Magenta n. 107 e individuato Catastalmente a Fg. n. 213 part. 2966 (sub da 1 a 11), di provvedere a propria cura e spese *entro e non oltre 5 giorni* dalla data di notifica della presente, alla messa in sicurezza del manufatto edilizio provvedendo alla esecuzione delle opere così distinte:

- eliminazione del degrado igienico-sanitario mediante la pulizia esterna all'edificio con particolare riguardo ai detriti accumulatisi tra lo stecato lungo i prospetti delle vie Ferraro, Magenta e Dei Mille;
- ripristino delle mantovane di protezione lungo prospetti interessati;
- chiusura di tutti i varchi e/o accessi dall'esterno lungo le tre vie citate.

Alla scadenza del termine sopra indicato in caso di mancata esecuzione da parte dei parte proprietari,

**ORDINA ALTRESI'**

al Resp.le dell'U.T.C. Settore Manutenzioni di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 dal giorno successivo alla notifica del presente provvedimento, *procedendo alla esecuzione dei lavori non effettuati con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.*

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al T.A.R. di Catania entro 60 gg. dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 gg. dalla notifica.

**DISPONE**

la notifica del presente provvedimento al Sig.:

- **GIOVANNI PANCARI**, n. a Vittoria il 22.07.1931 e residente a Catania in Corso Sicilia n. 71;

- a) Segretario Generale
- b) Dirigente della Polizia Municipale
- c) Dirigente Direzione Manutenzioni

**CATANIA**

SEDE

SEDE

SEDE

All'U.T.C. Settore Manutenzioni, al Comando di Polizia Municipale, e comunque sotto il coordinamento operativo del Dirigente dell'U.T.C. Settore Manutenzioni, da mandato a provvedere così per come sopra, *con rivalsa di spese nei confronti del proprietario.*

Prima di eseguire i lavori l'Interessato dovrà munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni e/o concessioni edilizie, rilasciate da questo Ente, facendo altresì espressamente obbligo alla ditta proprietaria, che prima dell'esecuzione dei lavori, provveda a nominare il Direttore dei Lavori abilitato all'esercizio della professione cui affidare la diretta vigilanza dei medesimi e alla nomina del responsabile della sicurezza secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 494/'96 e s.m.i.

A lavori ultimati, dovrà esserne data tempestiva comunicazione a questa DIREZIONE URBANISTICA.

Da mandato ai messi notificatori per la notifica all'interessato:

- **GIOVANNI PANCARI**, n. a Vittoria il 22.07.1931 e residente a Catania in Corso Sicilia n. 71;  
**CATANIA**

ed a:

- |  |      |
|--|------|
| 1) Segretario Generale                 | SEDE |
| 2) Dirigente Corpo Polizia Municipale  | SEDE |
| 3) Resp.le U.T.C. Settore Manutenzioni | SEDE |

La presente ordinanza viene altresì trasmessa a mezzo raccomandata A.R. a:

- Sig. Prefetto RAGUSA 

-Alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. RAGUSA

La Direzione Manutenzioni ed il Comando VV.UU., ciascuno per le proprie competenze, sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO

(Avv. Giovanni Moscato)

