

RUBBL

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA  
C.A.P. 97019

## DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 60

DEL 21/07/2017

### IL SINDACO

**VISTA** la comunicazione Prot./urb. n. 3965 del 14 luglio 2017 con la quale la P.M. notiziava circa lo stato di pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità nel condominio ubicato via Bixio al civ. 360 a Vittoria nel quale si è verificato il distacco di parte dell'intonaco dell'edificio lungo il prospetto che affaccia sulla pubblica via che ha richiesto l'intervento dei VV.F. e la transennatura dell'area sottostante lungo i marciapiedi. Tale stato di criticità è dovuto al cattivo stato di manutenzione dell'edificio dal quale possono verificarsi ulteriori distacchi di intonaco;

L'Amministratrice del Condominio risulta essere la *Sig.ra*:

- La Medica Concetta, nata a Vittoria (RG) il 13.03.1951, ivi residente in via Marconi n.2 ;

**Tenuto Conto** che quanto comunicato può rappresentare un pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità in quanto trattasi di area densamente urbanizzata e sottoposta ad elevato traffico pedonale e veicolare, necessita provvedere alla messa in sicurezza del manufatto edilizio per la possibilità probabili e non prevedibili ulteriori crolli di intonaco lungo i prospetti dell'edificio.

**Tutto ciò premesso:**

**Considerato** che l'immobile nello stato in cui si trova, *rappresenta pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità*;

**RILEVATO** che l'immobile ricade all'interno di una zona densamente urbanizzata;

**VISTO** l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** l'art. 54 comma 2° del D.lgvo n. 267 del 18-8-2000;

**VISTA** la relativa documentazione fotografica;

**PER** tutto quanto sopra esposto;

### ORDINA

Alla *Sig.ra* :

- La Medica Concetta, nata a Vittoria (RG) il 13.03.1951, ivi residente in via Marconi n. 2 ;

nella qualità di Amministratrice del Condominio dell'edificio in precedenza citato e sito Vittoria nella via Bixio n. 360, di provvedere entro e non oltre 15 giorni dalla data di notifica della presente, alla revisione ed al ripristino delle parti ammalorate dell'edificio, alla messa in sicurezza dei prospetti che si affacciano sulle pubbliche vie e di quant'altro ritenuto necessario al fine di garantire la tutela alla Pubblica e Privata Incolumità.

Alla scadenza del termine sopra indicato in caso di mancata esecuzione da parte dei parte proprietari,

### ORDINA ALTRESI'

al Resp.le dell'U.T.C. Settore Manutenzioni di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 dal 21° giorno successivo alla notifica del presente provvedimento, procedendo alla esecuzione dei lavori non effettuati con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al T.A.R. di Catania entro 60 gg. dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 gg. dalla notifica.

### DISPONE

la notifica del presente provvedimento alla Sig.ra:

- La Medica Concetta, nata a Vittoria (RG) il 13.03.1951, ivi residente in via Marconi n. 2 ;

- |                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| a) Segretario Generale                | SEDE |
| b) Dirigente della Polizia Municipale | SEDE |
| c) Dirigente Direzione Manutenzioni   | SEDE |

All'U.T.C. Settore Manutenzioni, al Comando di Polizia Municipale, e comunque sotto il coordinamento operativo del Dirigente dell'U.T.C. Settore Manutenzioni, da mandato a provvedere, così per come sopra, con rivalsa di spese nei confronti delle proprietarie.

Prima di eseguire i lavori l'Interessata dovrà munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni e/o concessioni edilizie, rilasciate da questo Ente, facendo altresì espressamente obbligo alla ditta proprietaria, che prima dell'esecuzione dei lavori, provveda a nominare il Direttore dei Lavori abilitato all'esercizio della professione cui affidare la diretta vigilanza dei medesimi e alla nomina del responsabile della sicurezza secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 494/'96 e s.m.i.

A lavori ultimati, dovrà esserne data tempestiva comunicazione a questa DIREZIONE URBANISTICA.

Da mandato ai messi notificatori per la notifica alle interessate:

- La Medica Concetta, nata a Vittoria (RG) il 13.03.1951, ivi residente in via Marconi n. 2

VITTORIA

ed a:

- |  |      |
|--|------|
| 1) Segretario Generale                 | SEDE |
| 2) Dirigente Corpo Polizia Municipale  | SEDE |
| 3) Resp.le U.T.C. Settore Manutenzioni | SEDE |

La presente ordinanza viene altresì trasmessa a mezzo raccomandata A.R. a:

- Sig. Prefetto

RAGUSA

La Direzione Manutenzioni ed il Comando VV.UU., ciascuno per le proprie competenze, sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.



IL SINDACO

(Avv. Giovanni Moscato)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che la copia delle presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_ registrata al n. \_\_\_\_\_ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Il Messo

Vittoria li \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia delle presente Determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_

Registrata al n. \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale li, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_