

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 45

del **11 SET. 2017**

IL DIRIGENTE

VISTA la comunicazione Prot. n. 6 V.P./Cat. 39 ED., acquisita al Prot./Urb n. 1460/21.03.2017, trasmessa dalla Direzione Polizia Municipale, con la quale è stata accertata la realizzazione di n. 3 manufatti edilizi ubicati in località Costa Esperia/C.da Alcerito, così come meglio descritti nel Verbale di Sopralluogo redatto dalla P.M. il 3 marzo 2017, opere tutte realizzate in assenza di permesso a costruire ed in violazione degli artt. 31 e 44 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i;

VISTA la relativa documentazione fotografica;

TENUTO CONTO della predetta comunicazione di presunta violazione delle norme urbanistiche di cui al citato Verbale di Sopralluogo redatto dalla P.M., ove emerge che il proprietario ed il committente esecutore delle opere abusive risultano essere i Sig. gg:

- RINZIVILLO MONICA, n. a Gela 28.03.1974, ed ivi residente nella via Nettuno n. 11 (Proprietaria);
- LONGO VALERIO, n. a Hidden (D) il 19.04.1972, e res. a Gela via Nettuno n. 11 (Committente/Materiale Esecutore);

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 15363 del 10/04/2017, notificata agli interessati il 21/04/2017;

CHE gli interessati non si sono avvalsi della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbiano inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

VISTA E RICHIAMATA la comunicazione della P.M. Prot. n. 6 V.P./Cat. 39 ED. e relativo Verbale;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del d.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in quanto sprovviste di qualunque titolo autorizzativo richiesto dalla vigente normativa;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, l'art. 7 legge 28-2-1985, n. 47 e ss. mm.ii, gli artt. 27 e 31 del d. P.R. n. 380/01 ed il Regolamento Fdilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

Ai Sig. gg:

- RINZIVILLO MONICA, n. a Gela 28.03.1974, e residente nella via Nettuno n. 11 Gela (CL);

- LONGO VALERIO, n. a Hidden (D) il 19.04.1972, e residente nella via Nettuno n. 11 Gela (CL);

di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, **provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.**

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza, costituendo titolo per l'immissione in possesso, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria (RG), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe, ex art. 31, comma 3, del d.P.R. n. 380/01.

L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita dall'U.T.C. con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione e che qualora le opere oggetto della presente ordinanza dovessero mantenersi sottoposte a sequestro penale, al fine di procedere alla demolizione del manufatto abusivo, sarà cura degli interessati chiedere ed ottenere il dissequestro alla competente autorità Giudiziaria, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo Ente.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (d. P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). Il Corpo della locale Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica il presente provvedimento a:

- RINZIVILLO MONICA, n. a Gela 28.03.1974, e residente nella via Nettuno n. 11, GELA (CL)

- LONGO VALERIO, n. a Hidden (D) il 19.04.1972, e res. nella via Nettuno n. 11, GELA (CL)

1) al Segretario Generale

SEDE

2) al Dirigente della Direzione Polizia Municipale

SEDE

3) al Dirigente della Direzione Manutenzioni

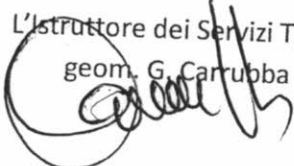
SEDE

che verrà trasmessa altresì copia a mezzo raccomandata A.R.:

- a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di
- b) al Sig. Prefetto - Ufficio Territoriale del Governo di
- c) all' Ufficio del Genio Civile di

RAGUSA
RAGUSA
RAGUSA

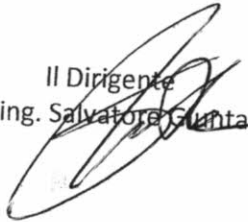
L'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carrubba



Il Responsabile del Procedimento
arch. Emanuele Ciccirella



Il Dirigente
ing. Salvatore Giunta




CITTA' DI VITTORIA
RELATA DI NOTIFICA

N. 1655 di Repert

Io sottoscritto Messo della Città di Vittoria ho notificato il presente atto al Sig. Stefano Crivello in Via SEOR N. _____ consegnandone ivi copia a mani di M. SIO. M. GUSIELLA Vittoria, li 12 SET. 2017

IL MESSO NOTIFICATORE COMUNALE

N. 1656 di Repert **IL MESSO NOTIFICATORE COMUNALE**
Giuseppe Caglia

CITTA' DI VITTORIA
RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo della Città di Vittoria ho notificato il presente atto al Sig. Nicola Abani in Via SEOR N. _____ consegnandone ivi copia a mani di S. PISONI Vittoria, li 12 SET. 2017

IL MESSO NOTIFICATORE COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE COMUNALE
Giuseppe Caglia

N. 1657 di Repert

CITTA' DI VITTORIA
RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo della Città di Vittoria ho notificato il presente atto al Sig. MARUZZONI in Via SEOR N. _____ consegnandone ivi copia a mani di S. PISONI Vittoria, li 12 SET. 2017

IL MESSO NOTIFICATORE COMUNALE
Giuseppe Caglia

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che la copia delle presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal _____

Al _____ registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Il Messo

Vittoria li _____
Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia delle presente Determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal _____

Registrata al n. _____ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE