

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 74

del 11 SET. 2017

IL DIRIGENTE

VISTA la comunicazione P.M. del 06.02.2017 n. 1 Cat. 17 ED, acquisita al Prot./Urb. n. 676 del 09.02.2017, trasmessa dalla Direzione Polizia Municipale, con la quale è stata accertata la realizzazione di un nuovo vano in muratura edificato in aderenza ad un immobile preesistente in assenza di titolo abilitativo, ubicato in c.da Capraro ed identificato in Catasto al Fg. 51 part. 477, opere realizzate in assenza di permesso a costruire ed in violazione degli artt. 31 e 44 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i;

VISTA la relativa documentazione fotografica;

TENUTO CONTO della predetta comunicazione di presunta violazione delle norme urbanistiche di cui al citato Verbale di sopralluogo redatto dalla P.M., ove emerge che la proprietaria risulta essere la Sig.ra:

- GIACCHI MARIA, n. a Vittoria il 04.03.1953, ed ivi residente in via Trani 79/c, Modica (RG);

il committente ed esecutore delle opere abusive risulta essere il Sig.:

- ALCERITO IGNAZIO, n. a Niscemi (CL) 09.07.1956e res. a Vittoria nella via De Curtis n. 10 (C.da Capraro)

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 19183 dell'8/05/2017, notificata agli interessati rispettivamente il 25.05.2017 ed il 16/05/2017;

VISTA la nota dell'Avv. Michele Rosario Alecci nella qualità di legale della Sig. Giacchi Maria, trasmessa a mezzo P.E.C. in data 4.06.2017;

TENUTO CONTO che gli interessati non hanno inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

VISTA E RICHIAMATA la comunicazione della P.M. del 06.02.2017 n. 1 Cat. 17 ED e relativo Verbale;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del d.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in quanto sprovviste di qualunque titolo autorizzativo richiesto dalla vigente normativa;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;
VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, l'art. 7 legge 28-2-1985, n. 47 e ss. mm.ii, gli artt. 27 e 31 del d. P.R. n. 380/01 ed il Regolamento Edilizio;
PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

Ai Sig. gg., nelle rispettive qualità:

- GIACCHI MARIA, n. a Vittoria il 04.03.1953, ed ivi residente in via Trani 79/c, Modica (RG);
- ALCERITO IGNAZIO, n. a Niscemi (CL) 09.07.1956e res. a Vittoria nella via De Curtis n. 10 (C.da Capraro)

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, *provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.*

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza, costituendo titolo per l'immissione in possesso, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria (RG), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe, ex art. 31, comma 3, del d.P.R. n. 380/01.

L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita dall'U.T.C. con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione e che qualora le opere oggetto della presente ordinanza dovessero mantenersi sottoposte a sequestro penale, al fine di procedere alla demolizione del manufatto abusivo, sarà cura degli interessati chiedere ed ottenere il dissequestro alla competente autorità Giudiziaria, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo Ente.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (d. P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). Il Corpo della locale Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica il presente provvedimento:

- GIACCHI MARIA, n. a Vittoria il 04.03.1953, ed ivi residente in via Trani 79/c, Modica (RG);
- ALCERITO IGNAZIO, n. a Niscemi (CL) 09.07.1956e res. a Vittoria nella via De Curtis n. 10 (C.da Capraro)

- 1) al Segretario Generale
- 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale
- 3) al Dirigente della Direzione Manutenzioni

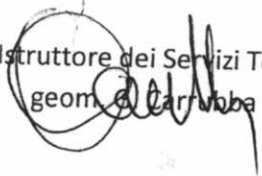
SEDE
SEDE
SEDE

che venga trasmessa altresì copia a mezzo raccomandata A.R.:

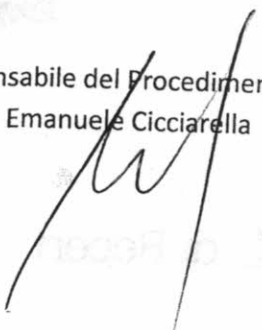
- a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di
- b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di
- c) all' Ufficio del Genio Civile di

RAGUSA
RAGUSA
RAGUSA

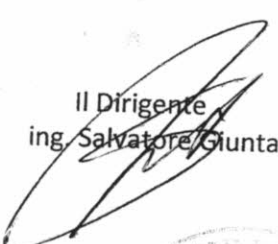
L'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. Carruba



Il Responsabile del Procedimento
arch. Emanuele Ciciarella



Il Dirigente
ing. Salvatore Giunta



N. 1659 di Reper.

CITTA' DI VITTORIA
RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto/a, in nome della Città di Vittoria ho notificato il presente
atto al Sig. DIMITRIE PANAZIOM
in Via SEDE n. _____ consegnandone
in copia e così di X POSIZ

Vittoria, il 12 SET. 2017

Il Messo Notificatore Comunale

IL MESSO NOTIFICATORE
Giuseppe Caglia

D
M
C
Te