

x PUBBL.

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA  
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 115

del 21 DIC. 2017

IL DIRIGENTE

**VISTA** la comunicazione in violazione del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, relativa alle opere eseguite in difformità della CILA del 26.05.2017 prot. n. 22760 ed accertate con Verbale congiunto prot./n. 8874/P.M. per le opere effettuate nel fabbricato sito in Vittoria nella via Roma n. 205-1° P ( in Catasto al Fg. 210 part. 5768 sub 2);

**TENUTO CONTO** che le opere descritte nel citato Verbale di Accertamento risultano in contrasto con quanto previsto dall'art. 34 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. *con particolare riguardo all'art. 32 lett. f, così come recepito dall'art. 12 della L.R. n.16/2016, sono da considerare eseguite in difformità dagli atti Autorizzativi e quindi da ritenere abusivamente realizzate dalla proprietaria e committente Sig.ra:*  
- *GULINO TERESA, nata a Vittoria l'11.04.1959, ed ivi residente in via Roma n. 205;*

**CONSIDERATO** che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al D.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

**CHE** di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 49709 del 2 nov. 2017, notificata all'interessata ai sensi dell'art. 140 C.P.C. il 16 nov. 2017;

**CHE** l'interessata non si è avvalsa della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbia inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

**VISTA E RICHIAMATA** la comunicazione della Direzione Urbanistica Prot./Gen. n. n. 49709 del 2 nov. 2017 in precedenza citata;

**RITENUTO CHE** le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie realizzate in difformità dagli atti Autorizzativi rilasciati (CILA del 26.05.2017 prot. n. 22760) richiesti dalla vigente normativa, *con particolare riguardo all'art. 32 lett. f, così come recepito dall'art. 12 della L.R. n.16/2016;*

**CONSIDERATO** che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

**VISTI** l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

**VISTO** il Regolamento Edilizio;  
**PER** tutto quanto sopra,

**ORDINA ED INGIUNGE**

Alla Sig.ra:

- *GULINO TERESA, nata a Vittoria l'11.04.1959, ed ivi residente in via Roma n. 205;*  
di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, **provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.**

**AVVERTENZA**

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza costituendo titolo per l'immissione in possesso, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria (distinti in Catasto al Fg. 185 part. 244), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii).

L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

**DISPONE**

la notifica il presente provvedimento:

- *GULINO TERESA, nata a Vittoria l'11.04.1959, ed ivi residente in via Roma n. 205*

VITTORIA

- |   |      |
|---|------|
| 1) al Segretario Generale                             | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) al Resp.le U.T.C. Direzione Manutenzioni           | SEDE |

*che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:*

- |   |        |
|---|--------|
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di   | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) all'Ufficio del Genio Civile di                        | RAGUSA |

L'Istruttore dei Servizi Tecnici  
geom. G. Carubba

Il Dirigente Supplente  
ing. Salvatore Privitera



Il Responsabile del Procedimento  
arch. Emanuele Ciccarella



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal 21-12-2014

Al 05-01-2018 registrata al n. \_\_\_\_\_ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li

20/12/2014

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_

Registrata al n. \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono  
pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale lì, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_