

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

ORDINANZA N° 106

DEL 23 NOV. 2017

IL SINDACO

VISTA la comunicazione trasmessa via P.E.C. ed acquisita al Prot./Urb. al n. 6018 del 16 novembre 2017 con la quale sono stati eseguiti gli accertamenti sull'immobile sito a Vittoria nella via XX Settembre n. 99 ang. via Nazaro Sauro 9 (11) - Vittoria -, dove il personale della P.M. ha riscontrato una situazione di criticità riconducibile al cattivo stato di manutenzione delle strutture in c.a. ed in particolare del ballatoio del 1° P. che si affaccia sul prospetto lungo la via XX Settembre, da dove si è sgretolata precipitando al suolo una parte di c.a. dovuto probabilmente alle ripetute infiltrazioni di acqua piovana, oltre a una consistente parte del vecchio intonaco adiacente al civ. 99. L'area sottostante è stata segnalata dalla P.M. apponendo del nastro segnaletico in modo da evitare il passaggio pedonale in prossimità del manufatto danneggiato.

L'immobile risulta di proprietà del Sig.:

- LA TERRA SALVATORE, n. a Vittoria il 03.02.1965 ed ivi residente nella via XX SETTEMBRE N. 235

Ciò premesso, tenuto conto che quanto sopraindicato può rappresentare un pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità, necessita provvedere alla messa in sicurezza dell'edificio per la possibilità di ulteriori probabili e non prevedibili distacchi di parti di c.a. e di intonaco provenienti dal citato ballatoio del 1° P. e dal prospetto del fabbricato adiacente, tutti prospicienti sulla pubblica via.

Tutto ciò premesso:

Tenuto Conto che l'immobile nello stato in cui si trova, rappresenta pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità;

RILEVATO che l'immobile ricade all'interno di una zona densamente urbanizzata;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art. 54 comma 2° del D.lgvo n. 267 del 18-8-2000;

VISTA la relativa documentazione fotografica;

PER tutto quanto sopra esposto;

ORDINA

Al Sig.:

- LA TERRA SALVATORE, n. a Vittoria il 03.02.1965 ed ivi residente nella via XX SETTEMBRE N. 235

nella qualità di proprietario dell'edificio sito a Vittoria nella via XX Settembre n. 99 ang. via Nazaro Sauro, di provvedere a propria cura e spese entro e non oltre 10 giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla revisione ed al ripristino di tutte le parti ammalorate del ballatoio in c.a. e del prospetto adiacente al civ. 99 come sopra individuato, nonché di quant'altro ritenuto necessario al fine di garantire la tutela alla Pubblica e Privata Incolumità.

Alla scadenza del termine sopra indicato in caso di mancata esecuzione da parte del proprietario,

ORDINA ALTRESI'

al Resp.le dell'U.T.C. Settore Manutenzioni di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 dal 21° giorno successivo alla notifica del presente provvedimento, procedendo alla esecuzione dei lavori non effettuati con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al T.A.R. di Catania entro 60 gg. dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 gg. dalla notifica.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento ai Sig.:

- LA TERRA SALVATORE, n. a Vittoria il 03.02.1965 ed ivi residente nella via XX SETTEMBRE N. 235

VITTORIA

- a) Segretario Generale
- b) Dirigente della Polizia Municipale
- c) Dirigente Direzione Manutenzioni

SE DE
SE DE
SE DE

All'U.T.C. Settore Manutenzioni, al Comando di Polizia Municipale, e comunque sotto il coordinamento operativo del Dirigente dell'U.T.C. Settore Manutenzioni, da mandato a provvedere così per come sopra, con rivalsa di spese nei confronti del proprietario.

Prima di eseguire i lavori gli Interessati dovranno munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni e/o concessioni edilizie, rilasciate da questo Ente, facendo altresì espressamente obbligo alla ditta proprietaria, che prima dell'esecuzione dei lavori, provveda a nominare un Direttore dei Lavori abilitato all'esercizio della professione cui affidare la diretta vigilanza dei medesimi e alla nomina del responsabile della sicurezza secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 494/'96 e s.m.i.

A lavori ultimati, dovrà esserne data tempestiva comunicazione a questa DIREZIONE URBANISTICA.

Da mandato ai messi notificatori per la notifica all'interessato:

- LA TERRA SALVATORE, n. a Vittoria il 03.02.1965 ed ivi residente nella via XX SETTEMBRE n. 235

VITTORIA



ed a:

- 1) Segretario Generale
- 2) Dirigente Corpo Polizia Municipale
- 3) Resp.le U.T.C. Settore Manutenzioni

SEDE

SEDE

SEDE

La presente ordinanza viene altresì trasmessa a mezzo P.E.C. a:

- Sig. Prefetto

RAGUSA

La Direzione Manutenzioni ed il Comando Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO

(Avv. Giovanni Moscato)

