

5170

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 105

del 23 NOV. 2017

IL DIRIGENTE

VISTA l'ordinanza della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 3348 U.O.3 / 18 nov 2016, acquisita al prot./Urb. n. 9199 del 22 dic. 2016;

VISTO il parere "non favorevole" espresso dalla Conferenza di Valutazione Progetti nella seduta del giorno 9 ott. 2017 di cui alla nota Prot./Gen. n. 42853 del 10 Ott 2017 e relativa alla richiesta del rilascio del Permesso a Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 16/2016 per la realizzazione di un immobile destinato a deposito attrizzi agricoli, sito in Vittoria C.da Anguila-Niscrescia (in Catasto al Fg. 185 part. 244);

TENUTO CONTO del *parere* in precedenza indicato, ove emerge che la proprietaria e committente le opere abusive risulta essere la Sig.ra:

- GIACCHINO SERAFINA, nata a Vittoria il 20.12.1954, ed ivi residente in via Della Resistenza n. 37

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 47416 del 25 ott. 2017, notificata all'interessata il 2 nov. 2017;

CHE l'interessata non si è avvalsa della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbia inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

VISTA E RICHIAMATA la comunicazione della Direzione Urbanistica Prot./Gen. n. 42853 del 10 Ott 2017 in precedenza citata;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in quanto sprovviste di qualunque titolo autorizzativo richiesto dalla vigente normativa;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, l'art. 7 legge 28-2-1985 n. 47 e s.m.i., gli artt. 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 ed il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

Alla Sig.ra:

- *GIACCHINO SERAFINA, nata a Vittoria il 20.12.1954, ed ivi residente in via Della Resistenza n. 37 di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE* delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, *provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.*

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza costituendo titolo per l'immissione in possesso, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria (distinti in Catasto al Fg. 185 part. 244), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii).

L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica il presente provvedimento:

- *GIACCHINO SERAFINA, nata a Vittoria il 20.12.1954, ed ivi residente in via Della Resistenza n. 37*

VITTORIA

- | | |
|---|------|
| 1) al Segretario Generale | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) al Resp.le U.T.C. Direzione Manutenzioni | SEDE |

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- | | |
|---|--------|
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) Soprintendenza ai BB.CC.AA. di | RAGUSA |

L'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carubba

Il Responsabile del Procedimento
arch. Emanuele Ciccirella

Il Dirigente
ing. Salvatore Giunta



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal _____

Al _____ registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Il Messo

Vittoria li _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio dal _____

Registrata al n. _____ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE