

Originale

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 10

DEL 28 FEB. 2017

IL DIRIGENTE

VISTA la nota prot./Urb. n. 1559 del 22.02.2016 e Prot. Gen. n. 5882/23.02.2016, con la quale si specificava l'esclusione del tratto di recinzione a chiusura della via Delle Sogliole in quanto strada aperta ad uso pubblico della quale la Ditta non aveva la titolarità;

VISTA la richiesta della Ditta Arezzi Sebastiano per la "rideterminazione parere S.C.I.A." del 1.02.2016, acquisita prot./Urb. n. 2227 e Prot./Gen. n. 8016/11.03.2016;

VISTA la nota prot./Urb. n. 2191 dell'11.03.2016 e Prot. Gen. n. 7980/11.03.2016 con la quale si confermano sostanzialmente i contenuti della precedente prot. 5882/23.02.2016;

ACCERTATO che in data 31.03.2016 con *Autorizzazione Edilizia n. 57*, l'Avv. Ornella Ricci (n. a Roma e ivi residente nella via Costabella n. 21) in qualità di Amministratrice di Sostegno della Sig.ra Lo Forte Giovanna, n. a Vittoria il 28.10.1926, ha richiesto ed ottenuto l'Autorizzazione Edilizia all'apertura di un varco carrabile da realizzare sull'immobile di proprietà sito in C.da Anguilla in catasto al Fg. 166 part.IIe 157-2399-2401-2402-2403-2409-2410;

VISTA la visura anagrafica acclusa alla predetta comunicazione di presunta violazione delle norme urbanistiche, ove emerge che il manufatto, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 166 mappale n. 2321 risulta proprietà del Sig.:

AREZZI SEBASTIANO, n. a Vittoria il 5/06/1955, ivi residente nella Via delle Sogliole n. 3;

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot. n. 8708/Urb. del 29/11/2016 e prot./Gen. 47043 dell'1.12.2016, notificata all'interessato il 15/12/2016;

CHE l'interessato non si è avvalso della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbia inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 11 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del d.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in mancanza degli atti autorizzativi richiesti dalla vigente normativa;

CONSIDERATO che la demolizione è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, l'art. 11 legge 28-2-1985 n. 47 e ss. mm.ii, gli artt. 27 e 31 del D. P.R. n. 380/01 e s.m.i. ed il Regolamento Edilizio;

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

per tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

Alla Sig.:

AREZZI SEBASTIANO, n. a Vittoria il 5/06/1955, ivi residente nella Via delle Sogliole n. 3;

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza, costituendo titolo per l'immissione in possesso, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in Vittoria (RG), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe, ex art. 31, comma 3, del d.P.R. n. 380/01.

L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita dall'U.T.C. con addebito delle spese al responsabile dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione e che qualora le opere oggetto della presente ordinanza dovessero mantenersi sottoposte a sequestro penale, al fine di procedere alla demolizione del manufatto abusivo, sarà cura dell'interessata chiedere ed ottenere il dissequestro alla competente autorità Giudiziaria, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo Ente.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (d. P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). Il Corpo della locale Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica il presente provvedimento:

AREZZI SEBASTIANO, n. a Vittoria il 5/06/1955, ivi residente nella Via delle Sogliole n. 3;

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

- | | |
|---|------|
| 1) al Segretario Generale | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) al Resp.le U.T.C. Direzione Manutenzioni | SEDE |

che venga trasmessa altresì copia a mezzo raccomandata A.R.:

- | | |
|---|--------|
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |

L'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carrubba

Il Responsabile del Procedimento
arch. Emanuele Ciccirella

Il Dirigente
ing. Salvatore Giunta

