



**CITTA' DI VITTORIA**  
**UNITA' DI PROGETTO INTERSETTORIALE**  
**“GESTIONE APPALTI”**

**Oggetto: Verbale N.3) di seduta riservata**, per l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile di proprietà comunale denominato “Casa Albergo per Anziani” sita in C/da Boscopiano.

L'anno duemilaquattordici il giorno 18 (diciotto) del mese di Luglio alle ore 9,00 nella sede del Settore Unità di Progetto Intersectoriale “Gestione Appalti”, sita in Via Cacciatori delle Alpi al n.432, è riunita la Commissione per l'espletamento della gara in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Presidente di gara:	Dott. Salvatore Guadagnino;
Componente	Ing. Angelo Piccione;
Componente	Sig.ra Regina Impoco Francesca;
Segret. Verbalizzante	Sig.ra Filomena Gandolfo.

**QUANTO SOPRA PREMESSO**

Il Presidente di gara preliminarmente fa presente, che i concorrenti sotto elencati sono stati ammessi alla 2^ fase di gara:

- 1) Ditta “Casa famiglia Padre Pio:
- 2) Soc. Coop. Beautiful Days:

Quindi, la Commissione, può procedere all'assegnazione di punteggi secondo i criteri di valutazione riportati al punto 6) della lettera di invito, che così vengono ripartiti:

	1	3
	Casa di Riposo Padre Pio	Soc. Coop. Beatiful Days
<b>A) Progetto gestionale: punteggio da 0 a 28</b>		
Organizzazione del servizio: -Individuazione degli obiettivi, -Predisposizione di scheda per piani di assistenza individualizzati, -Modalità di coordinamento degli operatori e delle attività, <b>max punti 10</b>	Punti 5	Punti 5

Sistema di controllo e valutazione sulla qualità degli interventi e sull'andamento del servizio con particolare riferimento alla misurazione del grado di soddisfazione tenuto conto delle prestazioni da erogare  <b>Max punti 5</b>	Punti 2	Punti 2
Modalità di sostituzione degli operatori improvvisamente assenti  <b>Max punti 7</b>	Punti 3	Punti 3
Numero operatori dipendenti (operatori O.S.A.) e figure tecnico-professionali (Assistente Sociale, Infermiere Professionale) anche con rapporti continuativi di consulenza e collaborazione  - fino a 8 <b>punti 0</b>  - da 9 in poi – 1 punto per operatore aggiunto <b>max punti 6</b>	Punti 0	Punti 0
<b>Totale A)</b>	Punti 10	Punti 10
<b>B) Proposte migliorative: max punti 18</b>  Posti aggiuntivi riservati al Comodante, rispetto ai quattro posti obbligatoriamente assegnati  Per ogni posto aggiuntivo- punti 3 fino ad un massimo di <b>punti 9</b>  Proposte tese al miglioramento della qualità della vita degli ospiti <b>punti 5</b>  Proposta di servizi integrativi al servizio oggetto d'appalto <b>punti 4</b>	Punti 3	Punti 6
	Punti 2	<b>Punti 2</b>
	Punti 2	Punti 2
<b>Totale B)</b>	Punti 7	Punti 10
<b>C) Esperienza nel settore oggetto dell'appalto e organizzazione aziendale: punteggio max 22</b>		
La presenza nell'organico aziendale alla data del bando, di un numero di operatori dipendenti o soci (con la qualifica di operatore socio-assistenziale e equipollente) <b>punti 2</b>  Qualifica professionale degli operatori: tutti gli operatori devono essere in	Punti 2	Punti 2

<p>possesso di attestato di qualifica per la mansione da svolgere <b>punti 1</b></p> <p>Esperienza acquisita dagli operatori nel settore specifico di intervento: punti 0,20 per operatore per ogni anno di servizio fino a <b>punti 5</b></p> <p>Corsi di formazione e aggiornamento posseduti da almeno il 50% degli operatori da utilizzare nel servizio: 0,50 per ogni attestato fino a <b>punti 2</b></p> <p>Modalità da adottare per il reperimento del personale e per il contenimento del turn over degli operatori a garanzia del rapporto operatore-utente:</p> <p>per impegno del concorrente ad utilizzare personale locale già in servizio nella misura del 100% <b>punti 6</b></p> <p>di almeno il 75% <b>punti 4</b></p> <p>di almeno il 50% <b>punti 2</b></p>	<p>Punti 1</p> <p>Punti 0</p> <p>Punti 0</p> <p>Punti 0</p>	<p>Punti 1</p> <p>Punti 0</p> <p>Punti 0</p> <p>Punti 0</p>
<b>Totale C)</b>	<b>Punti 3</b>	<b>Punti 3</b>
<p><b>D) Affidabilità del concorrente rispetto alla prestazione oggetto dell'affidamento intesa come esperienza generale in: punteggio max 17:</b></p> <p>Servizio gestione case di riposo anziani svolte presso il Comune o presso comuni diversi con riferimento alla durata – punti 2 per ogni anno, punti 1 per frazione pari o superiore a 6 mesi fino ad un massimo di <b>punti 10</b></p> <p>Altri servizi di natura socio-assistenziale gestiti negli ultimi tre anni presso pubbliche amministrazioni per i quali siano specificati l'ente e la durata – punti 0,50 per ogni periodo non inferiore a mesi 6 fino ad un massimo di <b>punti 3</b></p> <p>Capacità di coinvolgimento della rete territoriale, attestati da documentazioni ufficiali, con Pubbliche Amministrazioni, operatori del 3° settore in generale, punti 1 per ogni convenzione/protocollo di intesa sottoscritto <b>max punti 4</b></p>	<p>Punti 2</p> <p>Punti 0</p> <p>Punti 0</p>	<p>Punti 10</p> <p>Punti 0</p> <p>Punti 4</p>
<b>Totale D)</b>	<b>Punti 2</b>	<b>Punti 14</b>
Totale A) + B) + C) + D)	<b>Punti 22</b>	<b>Punti 37</b>

La Commissione assegnati i punteggi all'offerta gestionale ad ogni ditta, conclude le operazioni di gara in seduta riservata alle ore 10,00 del 18/07/2014.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Presidente di gara:	F.to Dott. Salvatore Guadagnino.
Componente	F.to Ing. Angelo Piccione.
Componente	F.to Sig.ra Regina Impoco Francesca.
Segret. Verbalizzante	F.to Sig.ra Filomena Gandolfo.